

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM
organizowanym przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o. o. z siedzibą w Radomiu

Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. w Radomiu ogłaszają pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 5/35 (ark. 214, obr. 0290) o powierzchni 5,0625 ha stanowiącej własność Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o. o. położonej przy ulicy Energetyków w Radomiu.

1. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi: 3 550 000,00 zł netto (słownie: trzy miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych netto 00/100) plus podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025.775 t.j.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT. Tereny budowlane w myśl art. 2 pkt. 33 to grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż prawa własności działki o nr ewid. 5/35 jest zwolniona z podatku VAT. Jeżeli na dzień przeniesienia własności nieruchomości wystąpią okoliczności powodujące brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT tj. w szczególności będzie wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla jej obszaru, wówczas do ceny w/w nieruchomości osiągniętej w wyniku przeprowadzonego przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży. Służebność natomiast będzie opodatkowana według obowiązującej stawki.

Wadium w przetargu wynosi: 200 000,00 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100)

Informacje dodatkowe:

1. Przy sprzedaży działki nr 5/35, zostanie ustanowiona jednorazowo odpłatna i na czas niekreślony służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. na działce nr 5/35 dla kabla energetycznego stanowiącego oświetlenie ciągu komunikacyjnego, a także jednorazowa odpłatna i na czas nieokreślony służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 5/35, na działkach nr 5/27 i 5/34 (ark. 214, obr. 0290), zgodnie z zapisami Regulaminu i warunków przetargu pisemnego nieograniczonego, zwanego dalej Regulaminem.
2. Nabywca zobowiązuje się w terminie 2 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności wykonać na własny koszt ogrodzenie nabywanej nieruchomości od strony Oczyszczalni Ścieków w Radomiu, zgodnie z zapisami Regulaminu.
3. Działka nr ewid. 5/35 (ark. 214, obr. 0290) powstała z podziału działki nr ewid. 5/33 uregulowanej w KW Nr RA1R/00028472/5. Dla działki nr 5/35 zostanie założona odrębna księga wieczysta.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu pozostaje:

1. Złożenie lub nadesłanie **do dnia 24.11.2025 r. do godziny 15.00** pisemnej oferty.
2. Oferta musi zostać przesłana w zamkniętej kopercie z opisem na kopercie „Oferta na przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż działki o nr ewid. 5/35 (ark. 214, obr. 0290) położonej w Radomiu” na adres siedziby Wodociągów Miejskich w Radomiu przy ul. Filtrowej 4

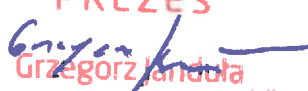
(ze wskazaniem na sekretariat Zarządu, I piętro) zgodnie z warunkami przetargu. Sekretariat jest czynny w dni robocze (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach 7.00 - 15.00.

3. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera. Wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis: „Oferta na przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż działki o nr ewid. 5/35 (ark. 214, obr. 0290) położonej w Radomiu”.
4. Wpłata wadium w kwocie: 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) na konto Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o. o. nr konta: Bank Polska Kasa Opieki S.A. 34 1240 5703 1111 0010 7166 7091. Za dzień płatności uznaje się dzień uznania wpłaty na rachunku bankowym Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. W terminie składania oferty wadium musi znajdować się na rachunku bankowym Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. Tytuł wpłat wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu, a także przetarg, którego wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26.11.2025 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o. o., ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom (sala konferencyjna na parterze).

5. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium przepada w razie odmowy lub uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w terminie wyznaczonym przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o. o.
7. Wadium przepada w przypadku niemożności zawarcia umowy z winy uczestnika.
8. Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o. o. zastrzegają prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu.
9. Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej.
10. Treść ogłoszenia o przetargu wraz z Regulaminem, a także wszystkimi załącznikami dostępna jest do publicznej wiadomości:
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wodociągów Miejskich w Radomiu ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom ;
 - zamieszczona na stronie internetowej Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o. o. www.woda.radom.pl w zakładce: Przetargi/Ogłoszenia o sprzedaży.
11. Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi Regulamin i warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż niniejszej nieruchomości.
12. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Dział Zarządzania Nieruchomościami Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o. o. ul. Filtrowa 4, p. 410, tel. 48-38-31-597, p.411, tel. 48-38-67-629 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00– 15.00.

PREZES

Grzegorz Jandola
Wiceprezes Zarządu

mgr Marta Lis

**Regulamin i warunki przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.-
zwany dalej „Regulaminem”**

Niniejszy Regulamin określa warunki sprzedaży prawa własności działki nr ewid. 5/35 (ark. 214, obr. 0290), o powierzchni 5,0625 ha, należącej do Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. położonej przy ul. Energetyków w Radomiu w sąsiedztwie Oczyszczalni Ścieków w Radomiu zwanej dalej Oczyszczalnią. Działka nr ewid. 5/35 (ark. 214, obr. 0290) powstała z podziału działki nr 5/33 uregulowanej w KW Nr RA1R/00028472/5. Księga wieczysta dla sprzedawanej działki nr 5/35 zostanie założona w ramach wydzielenia do odrębnej księgi wieczystej, na wniosek sporządzony przy umowie sprzedaży.

§ 1
UWAGI OGÓLNE

1. Na sprzedaż przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 5/35 (ark. 214, obr. 0290) o powierzchni 5,0625 ha położoną w Radomiu Zgromadzenie Wspólników Spółki Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. wyraziło zgodę w formie uchwały.
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym Regulaminem i warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o., który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.
4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu pisemnego jest sprzedaż prawa własności działki o nr ewid. 5/35 (ark. 214, obr. 0290), położonej w Radomiu, stanowiącej teren po lagunach osadowych zrekultywowanych przyrodniczo o ograniczonych możliwościach zagospodarowania.

§ 2
CENA

1. Cena wywoławcza wynosi: 3 550 000,00 zł netto (słownie: trzy miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych netto 00/100) plus podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025.775 t.j.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT. Tereny budowlane w myśl art. 2 pkt. 33 to grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż prawa własności działki o nr ewid. 5/35 jest zwolniona z podatku VAT. Jeżeli na dzień przeniesienia własności nieruchomości wystąpią okoliczności powodujące brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT tj. w szczególności będzie wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla jej obszaru, wówczas do ceny w/w nieruchomości osiągniętej w wyniku przeprowadzonego przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży. Służebność natomiast będzie opodatkowana według obowiązującej stawki.

2. Cena wywoławcza nieruchomości uwzględnia wartość służebności przesyłu o której mowa w § 3 ust. 1 oraz wartość służebności przejazdu i przechodu, o której mowa w § 3 ust. 2, co oznacza, iż wartość służebności, o której mowa w § 3 ust. 1 został uprzednio odliczona od ustalonej wartości nieruchomości, a wartość służebności, o której mowa w § 3 ust. 2 została uprzednio doliczona do ustalonej wartości nieruchomości.

§ 3

SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU

1. Przy sprzedaży Nabywca ustanowi na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. odpłatną jednorazowo i na czas niekreślony służebność przesyłu: służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. na działce nr 5/35 dla kabla energetycznego stanowiącego oświetlenie ciągu komunikacyjnego oznaczonego kolorem pomarańczowym na mapie stanowiącej załącznik nr 3 i w pasie szerokości 1 m (pas służebności: 1m x 20m=20m²). Służebność przesyłu ograniczać się będzie do korzystania z pasa gruntu nad i pod przedmiotowym kablem energetycznym dla potrzeb eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii, a także zapewnienia w każdym czasie dostępu do posadowionych tam urządzeń wjazdu i przejazdu pojazdów mechanicznych i osób do niniejszych prac upoważnionych. Wartość służebności przesyłu dla kabla energetycznego wynosi 686,00 zł netto (słownie: sześćset osiemdziesiąt sześć złotych netto 00/100).
2. Przy sprzedaży Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. ustanowią na rzecz Nabywcy odpłatną jednorazowo i na czas nieokreślony służebność: Służebność przejazdu i przechodu na działkach nr 5/27 i 5/34 (ark. 214, obr. 0290) na potrzeby przejazdu i przechodu do działki nr 5/35 zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku nr 3. Wartość służebności przejazdu i przechodu wynosi 37 000,00 zł netto (trzydzieści siedem tysięcy złotych netto 00/100).
3. Wszystkie koszty notarialne, sądowe i skarbowe związane z ustanowieniem służebności o których mowa powyżej, w formie aktu notarialnego, będą leżeć po stronie Nabywcy.

§ 4

WADIUM

1. Wadium w przetargu wynosi: 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) i należy je wnieść w pieniądzu (PLN) w terminie określonym w Ogłoszeniu o przetargu. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. nr konta: Bank Polska Kasa Opieki S.A. 34 1240 5703 1111 0010 7166 7091.

§ 5

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Działka nr ewid. 5/35 (ark. 214, obr. 0290) położona w Radomiu przy ul. Energetyków, w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęta jest uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024 r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie I.K-infrastruktury kanalizacji.

2. Przedmiotowa działka nie jest objęta żadną ważną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzją Prezydenta Miasta Radomia o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Oznaczenie działki zgodnie z wypisem z rejestru gruntów jest następujące:
 - 1) Działka nr ewid. 5/35 (obr. 0290- Nowa Wola Gołębiowska, ark. 214):
 - 2) Działka usytuowana jest na terenach przemysłowych (opis użytku), Ba (symbol klasoużytku) pow. 5,0625 ha.
4. Nabywca zobowiązuje się w terminie 2 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności wykonać na własny koszt ogrodzenie nabywanej nieruchomości od strony Oczyszczalni Ścieków w Radomiu zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku nr 3, ewentualnie przebudować ogrodzenie istniejące. Parametry i materiał ogrodzenia należy dostosować do ogrodzenia Oczyszczalni już istniejącego na zasadzie kontynuacji.
5. Działka nr ewid. 5/35 (ark. 214, obr. 0290), powstała z podziału działki nr 5/33 uregulowanej w KW Nr RA1R/00028472/5.

§ 6

OFERTA PRZETARGOWA

1. Oferta przetargowa musi zawierać:
 - 1) Imię, nazwisko i adres oferenta w przypadku osoby fizycznej lub pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do odpłatnego nabycia działek w formie przetargu;
 - 2) W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej;
 - a) nazwę firmy i jej siedzibę;
 - b) jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot - dokumenty potwierdzające uprawnienie do jej reprezentowania;
 - c) jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej podanie numeru NIP, umowę spółki lub ewentualnie pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do odpłatnego nabycia działek w formie przetargu;
 - d) podmioty, na które przepisy ustawy nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego -podanie numeru KRS.
 - 3) Datę sporządzenia oferty.
 - 4) Oferowaną cenę zakupu działek wyższą od ceny wywoławczej. Oferowaną cenę zakupu działek wyrażoną cyfrowo i słownie.
 - 5) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 - 6) Oświadczenie, że oferentowi znane jest przeznaczenie działki o nr ewid. 5/35 (ark. 214, obr. 0290) położonej w Radomiu, a także jej stan prawny i faktyczny. Oświadczenie oferenta, że posiada wiedzę, że przedmiotowy obszar stanowi teren po lagunach osadowych zrehabilitowanych przyrodniczo o ograniczonych możliwościach zagospodarowania oraz wyraża zgodę na wyłączenie odpowiedzialności Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. z tytułu rękojmi w związku z wszelkimi wadami zarówno fizycznymi jak i prawnymi związanymi z istnieniem na terenie nieruchomości lagun osadowych zrehabilitowanych przyrodniczo o ograniczonych możliwościach zagospodarowania.

- 7) Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na ustanowienie jednorazowo odpłatnej i na czas niekreślony służebności przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. na działce nr 5/35 dla kabla energetycznego stanowiącego oświetlenie ciągu komunikacyjnego oznaczonego kolorem pomarańczowym na mapie stanowiącej załącznik nr 3 i w pasie szerokości 1 m (pas służebności: 1m x 20m=20m²). Służebność przesyłu ograniczać się będzie do korzystania z pasa gruntu nad i pod przedmiotowym kablem energetycznym dla potrzeb eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii, a także zapewnienia w każdym czasie dostępu do posadowionych tam urządzeń wjazdu i przejazdu pojazdów mechanicznych i osób do niniejszych prac upoważnionych.
- 8) Oświadczenie oferenta, że rezygnuje z dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o. o. z tytułu zakupu działki nr 5/35 (ark. 214, obr. 0290) w związku z wszelkimi wadami wynikającymi z charakterystyki terenu będącego terenem po lagunach osadowych rekultywowanych przyrodniczo o ograniczonych możliwościach zagospodarowania.
- 9) Oświadczenie oferenta, że został zapoznany z Klauzulą informacyjną RODO zgodnie z Rozporządzeniem 2016/679 z dnia 27kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, a także uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Oświadczenie nie dotyczy osób prawnych. Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
- 10) Oświadczenie, oferenta, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. na potrzeby procedury przetargowej dotyczącej sprzedaży działki o nr ewid. 5/35 (ark. 214, obr. 0290) położonej w Radomiu. Oświadczenie nie dotyczy osób prawnych.
- 11) Podpis oferenta.
- 12) Dowód wniesienia wadium.
- 13) Przystępując do przetargu osoby fizyczne (pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża ten zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu, jeżeli niniejsze oświadczenie jest niezbędne do nabycia nieruchomości zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 14) W załączeniu do niniejszego Regulaminu zamieszczono wzór formularza oferty - załącznik nr 1.
2. Pisemną ofertę sporządzoną w języku polskim należy złożyć w siedzibie Wodociągów Miejskich Sp. z o. o. w Radomiu ul. Filtrowa 4 (sekretariat Zarządu, I piętro) w terminie określonym w Ogłoszeniu o przetargu w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta na przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż działki o nr ewid. 5/35 (ark. 214, obr. 0290) położonej w Radomiu”.
3. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera. Wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis: **„Oferta na przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż działki o nr ewid. 5/35 (ark. 214, obr. 0290) położonej w Radomiu”**.
4. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.

§ 7

ZASADY PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
3. W części jawnej przetargu komisja przetargowa:
 - 1) stwierdza liczbę otrzymanych ofert, a także sprawdza dowody wniesienia wadium,
 - 2) otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść.
 - 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - 4) ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
 - 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu.
 - 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
4. Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.
5. Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo.
6. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert które:
 - 1) zostały zgłoszone po wyznaczonym w Ogłoszeniu o przetargu terminie,
 - 2) zostały zgłoszone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
 - 3) nie zawierają danych oferenta,
 - 4) nie zawierają daty sporządzenia oferty,
 - 5) nie zawierają wyrażonej kwotowo cyfrą i słownie, oferowanej ceny zakupu nieruchomości, wyższej od ceny wywoławczej,
 - 6) nie zawierają wymaganych oświadczeń,
 - 7) nie zawierają podpisu oferenta,
 - 8) są nieczytelne, budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
 - 9) są ofertami warunkowymi.
7. Komisja przetargowa w części niejawnej:
 - 1) dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą lub stwierdza że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
 - 2) sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - 3) występuje do Zarządu Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. o zatwierdzenie wyniku prac Komisji Przetargowej,
 - 4) Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
8. Komisja Przetargowa odrzuca w części niejawnej przetargu oferty które:
 - 1) nie odpowiadają warunkom przetargu, przy czym Komisja Przetargowa na żadnym etapie przetargu nie weryfikuje spełnienia przez oferentów wymagań określonych w przepisach powszechnie obowiązujących,
 - 2) nie zawierają danych, dokumentów i oświadczeń określonych w § 6 ust. 1 niniejszego Regulaminu.
9. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej ceny nabycia.

10. Zwycięża oferta, która spełnia wszystkie warunki przetargu i w której zaproponowano najwyższą cenę nabycia.
11. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zawiera tę samą najwyższą kwotę, organizowany jest dla tych oferentów dodatkowy przetarg pisemny.
12. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadamia wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. ul. Filtrowa 4, na okres 7 dni. Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. adres: www.woda.radom.pl
13. Wadium zwraca się w terminie do 21 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 8

WARUNKI ODWOŁANIA PRZETARGU, ZWROT WADIUM

1. Zarząd Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu. Wadium zostanie zwrócone wszystkim uczestnikom w terminie do 21 dni od podjęcia decyzji przez Zarząd Spółki o odwołaniu ogłoszonego przetargu, zamknięciu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu.
2. W każdym przypadku wadium zwraca się bez odsetek.
3. Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej.
4. Wadium przepada w razie odmowy lub uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży, w terminach wyznaczonych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o.
5. Wadium przepada w przypadku niemożności zawarcia umowy sprzedaży z winy uczestnika.
6. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży. Odmowa lub uchylanie się od podpisania protokołu przez uczestnika, który przetarg wygrał jest jednoznaczne z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

§ 9

ZAPŁATA CENY

1. Zapłata uzyskanej w przetargu ceny nieruchomości musi nastąpić przed podpisaniem aktu notarialnego umowy sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna będzie jednorazowo.
2. Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych i skarbowych ponosi Nabywca włącznie z kosztami o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszego Regulaminu.

§ 10

OBOWIĄZKI UCZESTNIKA PRZETARGU

1. Niezależnie od podanych powyżej informacji, uczestnik przetargu odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, a także jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Odpowiedzialność w tym zakresie leży w całości po stronie uczestnika przetargu i stanowi obszar jego ryzyka. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za wady nieruchomości.
2. Zaleca się, aby uczestnik przetargu na własny koszt dokonał wizji w terenie, a także uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być mu niezbędne do przystąpienia do przetargu. Okazanie przebiegu granic przez uprawnionego geodetę pozostaje po stronie uczestnika przetargu i na jego koszt.
3. Uczestnik przetargu zobowiązuje się na własny koszt zlecić odpowiednie rozeznanie, sporządzić badania i opinie na temat działki nr 5/35 i sposobu jej ewentualnego zagospodarowania uwzględniające jej ograniczenia fizyczne i prawne.
4. Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych, naziemnych i nadziemnych ponosi Nabywca nieruchomości, sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zaewidencjonowane.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
2. Uczestnik przetargu może zastrzec czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia informacji o wyniku przetargu pisemnego.
3. W przypadku wniesienia skargi Zarząd wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
4. Zarząd może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

PREZES

Grzegorz Jandula

Wiceprezes Zarządu

mgr Marta Lis

Wykaz załączników do Regulaminu:

Załącznik nr 1- Wzór formularza oferty.

Załącznik nr 2- Klauzula Informacyjna RODO.

Załącznik nr 3- Mapa z przebiegiem sieci na potrzeby ustanowiona służebność przesyłu wraz z przebiegiem służebności przejazdu i przechodu oraz lokalizacją budowanego ewentualnie przebudowywanego przez nabywcę ogrodzenia.

Wzór formularza oferty

Dotyczy: sprzedaży przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. prawa własności działki nr ewid. 5/35 (ark. 214, obr. 0290) o powierzchni 5,0625 ha położonej w Radomiu w sąsiedztwie Oczyszczalni Ścieków w Radomiu

1. Dane ofertowe:

Imię i nazwisko oferenta/ lub Nazwa firmy	
Adres oferenta/ lub Siedziba firmy	
Firma reprezentowana przez (upoważnienie do reprezentowania w załączeniu)	
Data sporządzenia oferty	
Oferowana cena zakupu	zł * Słowniezł *

2. Wymagane oświadczenia:

2.1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

2.2. Oświadczam, że znane mi jest przeznaczenie działki nr ewid. 5/35 (ark. 214, obr. 0290) położonej w Radomiu, a także jej stan prawny i faktyczny. Oświadczam, że posiadam wiedzę, że przedmiotowy obszar stanowi teren po lagunach osadowych zrehabilitowanych przyrodniczo o ograniczonych możliwościach zagospodarowania oraz wyrażam zgodę na wyłączenie odpowiedzialności Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. z tytułu rękojmi w związku z wszelkimi wadami zarówno fizycznymi jak i prawnymi związanymi z istnieniem na terenie nieruchomości lagun osadowych zrehabilitowanych przyrodniczo o ograniczonych możliwościach zagospodarowania.

2.3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej jednorazowo i na czas niekreślony służebności przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. na działce nr 5/35 dla kabla energetycznego stanowiącego oświetlenie ciągu komunikacyjnego oznaczonego kolorem pomarańczowym na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do Regulaminu i warunków przetargu pisemnego nieograniczonego, w pasie szerokości 1 m (pas służebności: 1m x 20m=20m²). Służebność przesyłu ograniczać się będzie do korzystania z pasa gruntu nad i pod przedmiotowym kablem energetycznym dla potrzeb eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii, a także zapewnienia w każdym czasie dostępu do posadowionych tam urządzeń wjazdu i przejazdu pojazdów mechanicznych i osób do niniejszych prac upoważnionych.

2.4. Oświadczam, że rezygnuję z dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o. o. z tytułu zakupu działki nr 5/35 (ark. 214, obr. 0290) w związku z wszelkimi wadami wynikającymi z charakterystyki terenu będącego terenem po lagunach osadowych rekultywowanych przyrodniczo o ograniczonych możliwościach zagospodarowania.

2.5. Oświadczam, że zostałem zapoznany z Klauzulą informacyjną RODO zgodnie z Rozporządzeniem 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, a także uchylecia dyrektywy 95/46/WE**.

2.6 Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. na potrzeby procedury przetargowej dotyczącej sprzedaży działki o nr ewid. 5/35 (ark. 214, obr. 0290) położonej w Radomiu**.

Wykaz załączników do oferty:

1. Dowód wpłaty wadium.

* W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Jeżeli na dzień przeniesienia własności nieruchomości wystąpią okoliczności powodujące brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT tj. w szczególności będzie wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla jej obszaru, wówczas do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży. Służebność natomiast jest opodatkowana według obowiązującej stawki podatku VAT.

** Oświadczenie nie dotyczy osób prawnych. Jeżeli nie dotyczy wykreślić.

.....

podpis oferenta

Proszę o zwrot wadium na konto nr.....

.....

podpis oferenta

Klauzula informacyjna Administratora danych osobowych

Szanowni Państwo,

Dążąc nieustannie do zapewnienia jak najlepszej ochrony danych osobowych, które zostały przekazane naszej firmie w celu realizacji wniosku, pragniemy Państwa poinformować, że jesteśmy gotowi od 25 maja 2018 r. chronić Państwa dane osobowe, uwzględniając przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „**RODO**”).

Jednocześnie na podstawie art. 13 Rozporządzenia 2016/679 informujemy, iż od dnia 25 maja 2018 r. aktualne będą poniższe informacje i zasady związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o.:

1. **Administratorem Państwa danych osobowych** są Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu ul. Filtrowa 4, 26 – 600 Radom, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033438, NIP: 796-010-15-60, BDO: 000024284, numer telefonu: 48 383 15 00, adres e-mail woda@woda.radom.pl
2. Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony danych osobowych przez adres e-mail iod@woda.radom.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
 - a. na potrzeby procedury sprzedaży działki nr 5/35 (ark. 214, obr. 0290) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, a w zakresie, w jakim podanie danych jest fakultatywne – na podstawie wyrażonej przez Pana/Panią zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO),
4. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane:
 - a. osobom upoważnionym przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. – pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki,
 - b. podmiotom przetwarzającym – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych,
 - c. innym odbiorcom - np. kurierom, ubezpieczycielom, kancelariom prawnym, firmom windykacyjnym, organom uprawnionym do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, bankom w zakresie realizacji płatności.
5. Pani/Pana dane osobowe będziemy przetwarzać do czasu zakończenia procedury sprzedaży działki nr 5/35 (ark. 214, obr. 0290), a w przypadku danych podanych fakultatywnie – do czasu wycofania zgody, lecz nie dłużej niż przez okres trwania wniosku. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, w przypadku naruszenia przepisów RODO dotyczących przetwarzania danych osobowych.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
9. Podanie danych osobowych jest wymagane przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. w celu zawarcia i realizacji wniosku, z wyjątkiem danych osobowych, oznaczonych jako fakultatywne, których podanie jest dobrowolne.

(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

