

**INFORMACJA O WYNIKU  
DRUGIEGO PRZETARGU PISEMNEGO NIEGRANICZONEGO  
przeprowadzonego w dniu 10 maja 2023r w siedzibie Wodociągów  
Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.**

**Dotyczy:** sprzedaży prawa własności działek nr ewid. 5/1, 5/2, 5/7, 5/8, 5/25, 5/29, 5/30, 5/32 (ark. 214, obr. 0290) i dz. nr ewid. 95/6, 103/1, 104/1 (ark. 203, obr. 0250) o łącznej powierzchni 10.8983 ha należących do Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. położonych w Radomiu.

1. Dnia 10 maja 2023r o godz. 10.00 w siedzibie Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. ul. Filtrowa 4 odbył się II przetarg pisemny nieograniczony.

2. Rodzaj przetargu: pisemny nieograniczony.

3. Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą nr RA1R/00028472/5.

4. Cena wywoławcza brutto wynosi: **4 524 774,16zł** (słownie: cztery miliony pięćset dwadzieścia cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt cztery złotych 16/100) tj.

- 1 194 670,27 zł netto plus podatek VAT 23% (274 774,16) = 1 469 444,43 zł brutto (dotyczy działek o nr ewid. 5/8 a także 5/29)
- 3 055 329,73 zł netto plus podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży (dotyczy działki o nr ewid. 5/1, 5/2, 5/7, 5/25, 5/30, 5/32, 95/6, 103/1, 104/1).

Razem cena netto wynosi: 4 250 000,00 zł (słownie: cztery miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

5. Kwota wadium: **300 000zł.** (słownie: trzysta tysięcy złotych).

6. Na przetarg wpłynęła 1 oferta, która spełniła wszystkie warunki przetargu.

7. Zwycięską ofertę złożyła firma: MŁYN PIONKI SP. Z O.O. UL. ZAŁADOWA 7, 26-670 PIONKI, NIP: 7962975719, REGON: 366340643, KRS: 0000680715.

8. Cena nieruchomości brutto zaproponowana w zwycięskiej ofercie:

**4 524 800 zł (słownie: cztery miliony pięćset dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych)**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r, poz. 931 z późn.zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT. Tereny budowlane w myśl art. 2 pkt. 33 to grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż prawa własności działek o nr ewid. 5/1, 5/2, 5/7, 5/25, 5/30, 5/32, 95/6, 103/1, 104/1 jest zwolniona z podatku VAT. Jeżeli na dzień przeniesienia własności nieruchomości wystąpią okoliczności powodujące brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT tj. w szczególności będzie wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla jej obszaru, wówczas do ceny w/w działek osiągniętej w wyniku przeprowadzonego przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży. W związku z powyższym cena brutto może ulec zmianie.

WICEPREZES ZARZĄDU  
DS. FINANSOWYCH

mgr Jakub Kolecki

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Leszek Trzeciak