Załącznik nr 1

**Wzór formularza oferty**

**Dotyczy:** sprzedaży przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. prawa własności działek nr ewid. 5/1, 5/2, 5/7, 5/8, 5/25, 5/29, 5/30, 5/32 (ark. 214, obr. 0290) i dz. nr 95/6, 103/1, 104/1 (ark. 203, obr. 0250) położonych w Radomiu, KW Nr RA1R/00028472/5 w sąsiedztwie Oczyszczalni Ścieków w Radomiu zwanej dalej Oczyszczalnią

**1. Dane ofertowe:**

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko oferenta/  lub Nazwa firmy |  |
| Adres oferenta/  lub Siedziba firmy |  |
| Firma reprezentowana przez  (upoważnienie do reprezentowania  w załączeniu) |  |
| Data sporządzenia oferty |  |
| Oferowana cena zakupu \* | …………………………………………………….zł  Słownie ……………………………………………..  …………………………………………………….zł. |

**2. Wymagane oświadczenia:**

2.1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

2.2. Oświadczam, że znane mi jest przeznaczenie działek nr ewid. 5/1, 5/2, 5/7, 5/8, 5/25, 5/29, 5/30, 5/32 (ark. 214, obr. 0290) i dz. nr 95/6, 103/1, 104/1 (ark. 203, obr. 0250) położonych w Radomiu a także ich stan prawny i faktyczny.

2.3.1 Oświadczam, że wyrażam zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i na czas niokreślony służebności przesyłu dla infrastruktury wodno-kanalizacyjnej:

a) Służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.:

-Sieć kanalizacji sanitarnej ø1600mm – służebność przesyłu w pasie szerokości 4m na działce nr 5/8, 5/25 (pas służebności: 4mx105m=420m2) oznaczonej kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do Regulaminu i warunków drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego- zwanego dalej Regulaminem;

- Sieć kanalizacji sanitarnej ø 500mm - służebność przesyłu w pasie szerokości 4m na działce nr 5/8, 5/25 wraz z koniecznością zapewnienia dostępu do studni kontrolno-pomiarowej na działce nr 5/8 (pas służebności 4m x 44m=176m2) oznaczonej kolorem pomarańczowym na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do Regulaminu;

-Kanał otwarty, wylotowy z Oczyszczalni- służebność przesyłu w pasie szerokości 20m na działce nr 5/29 (pas służebności: 20mx40m=800m2) oznaczonej kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do Regulaminu;

-Sieć wodociągowa ø200mm – służebność przesyłu w pasie szerokości 3m na działce nr 5/29 (pas służebności: 3m x 40m=120m2) oznaczonej kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do Regulaminu.

b) Służebność przesyłu na rzecz gminy Jastrzębia:

- Sieć kanalizacji sanitarnej ø250mm w pasie szerokości 3m na długości 1000m na działkach nr 5/8, 5/7, 5/1, 5/2, 5/25, 5/29, (pas służebności: 3mx1000m=3000m2) oznaczonej kolorem różowym na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do Regulaminu.

c) Służebność przesyłu, o której mowa w 2.3.1 lit. a) i b) ograniczać się będzie do korzystania z pasa gruntu nad i pod przedmiotowymi sieciami dla potrzeb eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii a także zapewnienia w każdym czasie dostępu do posadowionych tam urządzeń wjazdu i przejazdu pojazdów mechanicznych a także osób do niniejszych prac upoważnionych. Przebieg służebności wskazany w załączniku mapowym nr 3 do Regulaminu.

2.3.2. Oświadczam, że rezygnuję z dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o. o. z tytułu przebiegu przez działkę nr 5/8 i 5/25 nieczynnego kanału sanitarnego ø2000mm, a ewentualne usunięcie tegoż kanału będzie leżało w mojej gestii na mój koszt i ryzyko przy zachowaniu wszystkich wymaganych w tym zakresie prawem przewidzianych procedur. Sieć kanalizacji sanitarnej ø2000mm została oznaczona “X” na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do Regulaminu.

2.4 Oświadczenie oferenta, w zakresie spełnia wymagań ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2019. 1362 z późn. zm.)\*\*.

2.4.a. Oświadczam, że jestem rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022. 2569 z późn. zm.) a także przedłożę do Kancelarii Notarialnej dokumenty to potwierdzające wynikające z niniejszej ustawy \*\*.

2.4.b. Oświadczam, że jestem podmiotem wymienionym w art. 2a ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022. 2569 z późn. zm.) \*\*.

2.4.c. Oświadczam, że spełniam warunki w zakresie uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022. 2569 z późn. zm.) \*\*.

(wskazać konkretny artykuł ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022. 2569 z późn. zm.) do wyboru: art. 2a ust. 4 pkt. 1-5)………………………………………………………………….

2.5. Oświadczam, że zostałem zapoznany z Klauzulą informacyjną RODO zgodnie z Rozporządzeniem 2016/679 z dnia 27kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych a także uchylenia dyrektywy 95/46/WE\*\*\*.

2.6 Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. na potrzeby procedury przetargowej dotyczącej sprzedaży działek o nr ewid. . 5/1, 5/2, 5/7, 5/8, 5/25, 5/29, 5/30, 5/32 (ark. 214, obr. 0290) i dz. nr 95/6, 103/1, 104/1 (ark. 203, obr. 0250) położonych w Radomiu\*\*\*.

………………………………

podpis oferent

Wykaz załączników do oferty:

1. Dowód wpłaty wadium.

\* *Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r, poz. 931 z późn.zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT. Tereny budowlane w myśl art. 2 pkt. 33 to grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu*) sprzedaż prawa własności działek o nr ewid. 5/1, 5/2, 5/7, 5/25, 5/30, 5/32, 95/6, 103/1, 104/1 *jest zwolniona z podatku VAT. Jeżeli na dzień przeniesienia własności nieruchomości wystąpią okoliczności powodujące brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT tj. w szczególności będzie wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla jej obszaru, wówczas do ceny w/w działek osiągniętej w wyniku przeprowadzonego przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży. W związku z powyższym cena brutto wskazana w pkt. 5. 1 Regulaminu może ulec zmianie.*

\*\* Jedno z oświadczeń pkt. 2.4.a-2.4.c musi być wybrane, pozostałe jeżeli nie dotyczy wykreślić.

\*\*\*- Oświadczenie nie dotyczy osób prawnych. Jeżeli nie dotyczy wykreślić.

Proszę o zwrot wadium na konto nr……………………………………………………………………………………

………………………………

podpis oferenta