

**Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o.
ogłaszają przetarg pisemny nieograniczony**

Sprzedaż prawa własności działek należących do Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.
o łącznej powierzchni 1.4316 ha o nr ewid.:

- **184/4 i 184/7 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk** uregulowanej w KW nr RA1R/00100798/5 wraz ze znajdującą się na nich studnią głębinową o głębokości 100m oraz fragmentem fundamentów;
- **134/1 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk** uregulowanej w KW nr RA1R/00102872/2 wraz ze znajdującą się na niej studnią głębinową o głębokości 100m oraz otworem piezometrycznym o głębokości 65m;
- **343/4 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk** uregulowanej w KW nr RA1R/00100798/5 wraz ze znajdującą się na niej studnią głębinową o głębokości 100m;
- **385/1 i 401/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk** uregulowanej w KW nr RA1R/00102873/9 wraz ze znajdującą się na nich studnią głębinową o głębokości 100m.
- **371/1 Obręb 0011 Jedlińsk gm. Jedlińsk** uregulowanej w KW nr RA1R/00103083/1 wraz ze znajdującym się na niej otworem piezometrycznym o głębokości 55m.

Cena wywoławcza wynosi brutto: **721 803,97** (słownie: siedemset dwadzieścia jeden tysięcy osiemset trzy złote 97/100) tj.

- 677 663,16 zł netto/brutto, zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT w obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) - dotyczy działek o nr ewid. 134/1, 371/1, 385/1, 343/4, 184/7, 401/1,
- 35 886,84 zł netto plus podatek VAT 23% (8 253,97 zł) tj. 44 140,81 zł brutto - dotyczy działki o nr ewid. 184/4.

Razem cena netto wynosi: 713 550,00 zł (słownie: siedemset trzynaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r, poz. 931 z późn.zm.) dostawa budynków, budowli lub ich części nieobjętą zwolnieniem, jest zwolniona z podatku VAT. W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż prawa własności działek o nr ewid. 134/1, 371/1, 385/1, 343/4, 184/7 jest zwolniona z podatku VAT.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r, poz. 931 z późn.zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT. Tereny budowlane w myśl art. 2 pkt. 33 to grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż prawa własności działki o nr ewid. 401/1 jest zwolniona z podatku VAT.

Jeżeli na dzień przeniesienia własności nieruchomości wystąpią okoliczności powodujące brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT , wówczas do ceny w/w działek nieruchomości osiągniętej w wyniku przeprowadzonego przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży. W związku z powyższym cena brutto wskazana w punkcie 5.1 może ulec zmianie.

Wadium na przetarg wynosi: **40 000 zł.** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

Zgodnie z **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/1/2022 Rady Gminy w Jedlińsku z dnia 27 stycznia 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk obejmującego obszar w obrębie części miejscowości Bierwiecka Wola, Janki, Jedlińsk, Lisów, Nowe Zawady, Płasków, Piaseczno, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Poz. 2716 dnia 9 marca 2022r. oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.32.2022.JF z dnia 3 marca 2022r. Wojewody Mazowieckiego ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Poz. 2394 z dnia 3 marca 2022r. działka o nr ewidencyjnych gruntu:

- 184/4 obręb Piaseczno znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN57);
- 184/7 obręb Piaseczno znajduje się na terenach zabudowy usługowej i/lub przemysłowej (symbol P/U2);
- 134/1 obręb Lisów znajduje się na terenach rolniczych (symbol R);
- 343/4 obręb Lisów znajduje się na terenach rolniczych (symbol R);
- 385/1 obręb Zawady Nowe znajduje się na terenach rolniczych (symbol R);
- 401/1 obręb Zawady Nowe znajduje się na terenach rolniczych (symbol R);
- 371/1 obręb Jedlińsk znajduje się na terenie urządzeń zaopatrzenia w wodę (symbol W).

Informacje dodatkowe:

Do nabycia działek nr ewid.:

- 184/4 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk;
- 184/7 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk;
- 134/1 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk;
- 343/4 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk;
- 385/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
- 401/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
- 371/1 Obręb 0011 Jedlińsk gm. Jedlińsk.

mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2022.2569 t.j. z późn. zm.).

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Złożenie lub nadesłanie do dnia **21.04.2023 roku do godz. 15.00** pisemnej oferty z napisem na kopercie: „Oferta na przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż działek o łącznej powierzchni 1.4316 ha o nr ewid.:

- 184/4 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk;
- 184/7 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk;
- 134/1 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk;
- 343/4 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk;
- 385/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
- 401/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
- 371/1 Obręb 0011 Jedlińsk gm. Jedlińsk;

w siedzibie Wodociągów Miejskich Sp. z o.o. w Radomiu ul. Filtrowa 4 (parter, w godzinach 7.00 - 15.00), zgodnie z warunkami przetargu.

Wpłacenie wadium w kwocie **40 000 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) na konto Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.

nr konta: Bank PeKaO S.A. 85 1240 5703 1111 0000 4900 9723, tak aby w terminie składania ofert wadium znajdowało się na koncie Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz przetarg, którego wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26.04.2023 roku o godz. 10.00. w siedzibie Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom (sala konferencyjna na parterze).

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działek.

Wadium przepada w razie odmowy lub uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży, w terminach wyznaczonych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o.

Wadium przepada w przypadku niemożności zawarcia umowy sprzedaży z winy uczestnika, który przetarg wygrał.

Zarząd Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu.

Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej.

Pełna treść ogłoszenia wraz z regulaminem oraz wszystkimi załącznikami dostępna do publicznej wiadomości:

- na stronie internetowej www.jedlinsk.pl z zakładce: Tablica ogłoszeń.
- na [tablicy ogłoszeń](#) w siedzibie Wodociągów Miejskich w Radomiu ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom;
- na stronie internetowej Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. www.woda.radom.pl w zakładce: Przetargi/Ogłoszenia 2023r.; ogłoszenia o sprzedaży;

Sprzedaż prawa własności działek niezabudowanych należących do Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o., o nr ewid.:

- 184/4 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk;
- 184/7 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk;
- 134/1 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk;
- 343/4 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk;
- 385/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
- 401/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
- 371/1 Obręb 0011 Jedlińsk gm. Jedlińsk.

Informacja o sprzedaży: na stronie internetowej www.rolnik.gov.pl w zakładce: Portal ogłoszeń.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Dział Zarządzania Nieruchomościami Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o., ul. Filtrowa 4, telefonicznie 48-383-15-97, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 – 15.00.

WICEPREZES ZARZĄDU
DS. FINANSOWYCH
mgr Jacek Koclecki

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Leszek Trzeciak

Regulamin i warunki przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż działek stanowiących własność Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.
o łącznej powierzchni 1.4316 ha.

Sprzedaż prawa własności działek należących do Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. o łącznej powierzchni 1.4316 ha o nr ewid.:

- **184/4 i 184/7 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk** uregulowanej w KW nr RA1R/00100798/5 wraz ze znajdującym się na nich odwiertem studni głębinowej o głębokości 100m oraz fragmentem fundamentów;
- **134/1 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk** uregulowanej w KW nr RA1R/00102872/2 wraz ze znajdującą się na niej odwiertem studni głębinowej o głębokości 100m oraz odwiertem otworu piezometrycznego o głębokości 65m;
- **343/4 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk** uregulowanej w KW nr RA1R/00100798/5 wraz ze znajdującą się na niej odwiertem studni głębinowej o głębokości 100m;
- **385/1 i 401/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk** uregulowanej w KW nr RA1R/00102873/9 wraz ze znajdującą się na nich odwiertem studni głębinowej o głębokości 100m.
- **371/1 Obręb 0011 Jedlińsk gm. Jedlińsk** uregulowanej w KW nr RA1R/00103083/1 wraz ze znajdującym się na niej odwiertem otworu piezometrycznego o głębokości 55m.

Z dokumentacji hydrogeologicznej opracowanej przez Zakład Wierceń Studziennych w Kielcach z marca 2001 roku wynika, że dla odwiertów studni znajdujących się na ww. działkach obligatoryjne jest ustanowienie terenu ochrony bezpośredniej. Stanowi go pas gruntu szerokości 8-10 m licząc od zarysu urządzeń wodnych. Teren ten powinien być ogrodzony i oznakowany. W jego obrębie nie można prowadzić innej działalności niż związanej z eksploatacją ujęcia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest:

- 1.1. **uchwała nr 8/2022** z dnia 16 grudnia 2022 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. działek o nr. ewid. **184/7, 184/4** (ark. 2, Obręb. 0027) w miejscowości Piaseczno gm. Jedlińsk.
- 1.2. **uchwała nr 5/2022** z dnia 16 grudnia 2022 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. działki o nr. ewid. **134/1** (Ark.1, Obr.0020) w miejscowości Lisów gm. Jedlińsk.
- 1.3. **uchwała nr 6/2022** z dnia 16 grudnia 2022 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. działki o nr. ewid. **343/4** (Ark.2, Obr.0020) w miejscowości Lisów gm. Jedlińsk.
- 1.4. **uchwała nr 7/2022** z dnia 16 grudnia 2022 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. działek o nr. ewid. **385/1, 401/1** (Ark.3, Obr.0038) w miejscowości Zawady Nowe gm. Jedlińsk.
- 1.5. **uchwała nr 4/2022** z dnia 16 grudnia 2022 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. działki o nr. ewid. **371/1** (Ark.4, Obr.0011) w miejscowości Jedlińsk gm. Jedlińsk.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym Regulaminem i warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego. Ponadto do nabycia działek jw. mają zastosowanie przepisy **ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022. 2569 z późn. zm).**

2.1. Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego działki jw. może nabyć:

2.1.a. rolnik indywidualny- za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną spełniającą wymagania wynikające z art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i jest w stanie udowodnić to przedkładając do Kancelarii Notarialnej dokumenty określone w art. 7 niniejszej ustawy.

2.1.b. podmioty wymienione w art. 2a ust 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

2.1. c. nabywca pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka na podstawie art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

2.2. Komisja Przetargowa zastrzega sobie możliwość weryfikacji spełnienia przez oferentów wymagań przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązujących i zażądania w tym zakresie stosownych dokumentów, na każdym etapie przetargu.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o. o., który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu pisemnego jest sprzedaż działek o nr ewid.:

- 184/4 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk;
- 184/7 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk;
- 134/1 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk;
- 343/4 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk;
- 385/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
- 401/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
- 371/1 Obręb 0011 Jedlińsk gm. Jedlińsk.

5. Cena wywoławcza brutto wynosi: **721 803,97** (słownie: siedemset dwadzieścia jeden tysięcy osiemset trzy złote 97/100) tj.

- 677 663,16 zł netto/brutto, zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT w obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) - dotyczy działek o nr ewid. 134/1, 371/1, 385/1, 343/4, 184/7, 401/1,
- 35 886,84 zł netto plus podatek VAT 23% (8 253,97 zł) tj. 44 140,81 zł brutto - dotyczy działki o nr ewid. 184/4.

Razem cena netto wynosi: 713 550,00 zł (słownie: siedemset trzynaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r, poz. 931 z późn.zm.) dostawa budynków, budowli lub ich części nieobjętą zwolnieniem, jest zwolniona z podatku VAT. W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż prawa własności działek o nr ewid. 134/1, 371/1, 385/1, 343/4, 184/7 jest zwolniona z podatku VAT.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r, poz. 931 z późn.zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT. Tereny budowlane w myśl art. 2 pkt. 33 to grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż prawa własności działki o nr ewid. 401/1 jest zwolniona z podatku VAT.

Jeżeli na dzień przeniesienia własności nieruchomości wystąpią okoliczności powodujące brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT, wówczas do ceny w/w działek nieruchomości osiągniętej w wyniku przeprowadzonego przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży. W związku z powyższym cena brutto może ulec zmianie.

6. Wadium w przetargu wynosi: **40 000 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) i należy je wnieść w pieniądzu (PLN) w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. **nr konta: Bank PeKaO S.A. 85 1240 5703 1111 0000 4900 9723.**

7.1. Zgodnie z **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/1/2022 Rady Gminy w Jedlińsku z dnia 27 stycznia 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk obejmującego obszar w obrębie części miejscowości Bierwiecka Wola, Janki, Jedlińsk, Lisów, Nowe Zawady, Płasków, Piaseczno, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Poz. 2716 dnia 9 marca 2022r. oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.32.2022.JF z dnia 3 marca 2022r. Wojewody Mazowieckiego ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Poz. 2394 z dnia 3 marca 2022r. działka o nr ewidencyjnych gruntu:

- 184/4 obręb Piaseczno znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN57);
- 184/7 obręb Piaseczno znajduje się na terenach zabudowy usługowej i/lub przemysłowej (symbol P/U2);
- 134/1 obręb Lisów znajduje się na terenach rolniczych (symbol R);

- 343/4 obręb Lisów znajduje się na terenach rolniczych (symbol R);
- 385/1 obręb Zawady Nowe znajduje się na terenach rolniczych (symbol R);
- 401/1 obręb Zawady Nowe znajduje się na terenach rolniczych (symbol R);
- 371/1 obręb Jedlińsk znajduje się na terenie urządzeń zaopatrzenia w wodę (symbol W).

7.2. Oznaczenie działek zgodnie z wypisem z rejestru gruntów:

- działka 184/4 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk stanowi:
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (opis użytku) Lzr-RV (symbol klasoużytku) pow. 0.0558 ha,
Grunty orne (opis użytku) RV pow. 0.0162 ha;
- działka 184/7 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk stanowi:
Grunty orne (opis użytku) RV pow. 0.2646 ha;
- działka 134/1 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk stanowi:
Pastwiska trwałe (opis użytku) Ps VI pow. 0.0182 ha;
Grunty orne (opis użytku) RV pow. 0.0365 ha;
Grunty orne (opis użytku) RVI pow. 0.1834 ha;
- działka 343/4 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk stanowi:
Grunty orne (opis użytku) R IVb pow. 0.3068 ha;
Grunty orne (opis użytku) RVI pow. 0.2332 ha;
- działka 385/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk stanowi:
Pastwiska trwałe (opis użytku) PsV pow. 0.1775 ha;
Grunty orne (opis użytku) RIVb pow. 0.0756 ha;
- działka 401/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk stanowi:
Pastwiska trwałe (opis użytku) PsV pow. 0.0524 ha;
- działka 371/1 Obręb 0011 Jedlińsk gm. Jedlińsk stanowi:
Grunty orne (opis użytku) R IVa pow. 0.0114 ha;

8. Stan wpisów:

- w księdze wieczystej nr RA1R/00100798/5
dział III – brak
dział IV – brak
- w księdze wieczystej nr RA1R/00102872/2
dział III – brak
dział IV – brak
- w księdze wieczystej nr RA1R/00102873/9;
dział III – brak
dział IV – brak
- w księdze wieczystej nr RA1R/00103083/1.
dział III – brak
dział IV – brak

9. Oferta przetargowa musi zawierać:

9.1 Imię, nazwisko i adres oferenta w przypadku osoby fizycznej lub pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do odpłatnego nabycia działek w formie przetargu.

9.2 W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej;

a) nazwę firmy i jej siedzibę;

b) jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot - dokumenty potwierdzające uprawnienie do jej reprezentowania;

c) jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej podanie numeru NIP, umowę spółki lub ewentualnie pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do odpłatnego nabycia działek w formie przetargu;

d) podmioty, na które przepisy ustawy nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - podanie numeru KRS.

9.3 Datę sporządzenia oferty.

9.4 Oferowaną cenę zakupu działek wyższą od ceny wywoławczej. Oferowaną cenę zakupu działek wyrażoną cyfrowo i słownie.

9.5 Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

9.6 Oświadczenie, że oferentowi znane jest przeznaczenie, a także stan prawny i faktyczny działek o nr ewid.:

- 184/4 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk;
- 184/7 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk;
- 134/1 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk;
- 343/4 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk;
- 385/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
- 401/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
- 371/1 Obręb 0011 Jedlińsk gm. Jedlińsk.

9.7. Oświadczenie oferenta, w zakresie spełnienia wymagań ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022. 2569 z późn. zm.). **Jedno z oświadczeń pkt. 9.8.a-9.8.c musi być wybrane.**

9.7.a. Oświadczenie, że jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022. 2569 z późn. zm.) a także przedłoży do Kancelarii Notarialnej dokumenty to potwierdzające wynikające z niniejszej ustawy.

9.7.b. Oświadczenie, że jest podmiotem wymienionym w art. 2a ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022. 2569 z późn. zm.).

9.7.c. Oświadczenie, w zakresie spełnienia wymagań uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022. 2569 z późn. zm.) wraz z podaniem konkretnego artykułu (do wyboru: art. 2a ust. 4 pkt. 1-5) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022. 2569 z późn. zm.).

9.8. Oświadczenie, że nabywcy znany jest stan techniczny oraz przeznaczenie urządzeń budowlanych (zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz.2351 z późn. zm.) m.in. studni głębinowych i otworów piezometrycznych zlokalizowanych na przedmiotowych działkach.

9.10. Oświadczenie nabywcy, że od daty nabycia przedmiotowych działek ponosić będzie pełną odpowiedzialność za urządzenia budowlane (zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz.2351 z późn. zm.) m.in. studnie głębinowe i otwory piezometryczne.

9.11. Oświadczenie nabywcy, że nie wnosi nie będzie wnosił/a żadnych zastrzeżeń do stanu technicznego urządzeń budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz.2351 z późn. zm.) m.in. studni głębinowych i otworów piezometrycznych zlokalizowanych na przedmiotowych działkach oraz znany jest mi stan studni głębinowych i otworów piezometrycznych, a także przepisy dotyczące ich eksploatacji i likwidacji.

9.12. Oświadczenie nabywcy, że z datą nabycia przedmiotowych działek nie będzie wnosił/a żadnych pretensji do Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. dotyczących stanu urządzeń budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz.2351 z późn. zm.) m.in. studni głębinowych i otworów piezometrycznych zlokalizowanych na przedmiotowych działkach.

9.13. Oświadczenie oferenta, że został zapoznany z Klauzulą informacyjną RODO zgodnie z Rozporządzeniem 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych a także uchylecia dyrektywy 95/46/WE. Oświadczenie nie dotyczy osób prawnych. Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

9.14. Oświadczenie, oferenta, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. na potrzeby procedury przetargowej dotyczącej sprzedaży działek o nr ewid.:

- 184/4 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk;
- 184/7 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk;
- 134/1 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk;
- 343/4 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk;
- 385/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
- 401/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
- 371/1 Obręb 0011 Jedlińsk gm. Jedlińsk.

Oświadczenie nie dotyczy osób prawnych.

9.15. Podpis oferenta.

9.16. Dowód wniesienia wadium.

9.16.a. Przystępując do przetargu osoby fizyczne (pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu, jeżeli niniejsze oświadczenie jest niezbędne do nabycia nieruchomości zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

9.16.b. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków.

9.17. W załączeniu do niniejszego regulaminu zamieszczono wzór formularza oferty - załącznik nr 1.

10. Pisemną ofertę sporządzoną w języku polskim należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu w zamkniętej kopercie z napisem:

„Oferta na przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż działek o łącznej powierzchni 1.4316 ha o nr ewid.:

- 184/4 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk;
- 184/7 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk;
- 134/1 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk;
- 343/4 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk;
- 385/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
- 401/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
- 371/1 Obręb 0011 Jedlińsk gm. Jedlińsk.

w siedzibie Wodociągów Miejskich Sp. z o. o. w Radomiu ul. Filtrowa 4 (sekretariat Zarządu, I piętro).

Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera. Wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis:

„Oferta na przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż działek o łącznej powierzchni 1.4316 ha o nr ewid.:

- 184/4 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk;
- 184/7 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk;
- 134/1 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk;
- 343/4 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk;
- 385/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
- 401/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
- 371/1 Obręb 0011 Jedlińsk gm. Jedlińsk.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.

11. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert, a także sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść .
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo.

12. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały zgłoszone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych oferenta,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo cyfrą i słownie, oferowanej ceny zakupu nieruchomości, wyższej od ceny wywoławczej,
- nie zawierają wymaganych oświadczeń,
- nie zawierają podpisu oferenta,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

13. Komisja przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą lub stwierdza że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje do Zarządu Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. o zatwierdzenie wyniku prac Komisji Przetargowej,
- Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

14. Komisja Przetargowa odrzuca w części niejawnej przetargu oferty które:

- nie odpowiadają warunkom przetargu, przy czym Komisja Przetargowa na żadnym etapie przetargu nie weryfikuje spełnienia przez oferentów wymagań określonych w przepisach powszechnie obowiązujących,
- nie zawierają danych, dokumentów i oświadczeń określonych w ust. 9 niniejszego regulaminu.

15. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej ceny nabycia. Zwycięża oferta, która spełnia wszystkie warunki przetargu i w której zaproponowano najwyższą cenę nabycia.

16. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zawiera tę samą najwyższą kwotę, organizowany jest dla tych oferentów dodatkowy przetarg pisemny.

17. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadamia wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. ul. Filtrowa 4, na okres 7 dni. Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. adres: www.woda.radom.pl

18. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

19. Zarząd Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu. Wadium zostanie zwrócone wszystkim uczestnikom w terminie 3 dni od podjęcia decyzji przez Zarząd Spółki o odwołaniu ogłoszonego przetargu, zamknięciu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu.

20. W każdym przypadku wadium zwraca się bez odsetek.

21. Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej.

22. Wadium przepada w razie odmowy lub uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży, w terminach wyznaczonych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o.

Wadium przepada w przypadku niemożności zawarcia umowy sprzedaży z winy uczestnika, który przetarg wygrał m.in. niespełnienie, wymagań określonych w przepisach powszechnie obowiązujących itd. Wadium podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie uzyskał zgody o której mowa w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z przyczyn od niego niezależnych.

23. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży. Odmowa lub uchylanie się od podpisania protokołu przez uczestnika, który przetarg wygrał jest jednoznaczne z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

24. Zapłata uzyskanej w przetargu ceny nieruchomości musi nastąpić przed podpisaniem aktu notarialnego umowy sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna będzie jednorazowo.

25. Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych i skarbowych ponosi kupujący.

26. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości a także jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Odpowiedzialność

w tym zakresie leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za wady nieruchomości.

Zaleca się aby uczestnik przetargu na własny koszt dokonał wizji w terenie a także uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być mu niezbędne do przystąpienia do przetargu. Okazanie przebiegu granic przez uprawnionego geodetę pozostaje po stronie uczestnika przetargu i na jego koszt. Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych, naziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość, sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zaewidencjonowane.

27. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

28. Uczestnik przetargu może zastrzec czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia informacji o wyniku przetargu pisemnego.

29. W przypadku wniesienia skargi Zarząd wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

30. Zarząd może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Wykaz załączników do regulaminu:

Załącznik nr 1- Wzór formularza oferty.

Załącznik nr 2- Klauzula Informacyjna RODO.

WICEPREZES ZARZĄDU
DS. FINANSOWYCH
mgr Jakub Kolecki

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Leszek Trzeciak

Wzór formularza oferty

Dotyczy: sprzedaży prawa własności działek należących do Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. o łącznej powierzchni 1.4316 ha o nr ewid.:

- 184/4 i 184/7 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk uregulowanej w KW nr RA1R/00100798/5 wraz ze znajdującą się na nich studnią głębinową o głębokości 100m oraz fragmentem fundamentów;
- 134/1 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk uregulowanej w KW nr RA1R/00102872/2 wraz ze znajdującą się na niej studnią głębinową o głębokości 100m oraz otworem piezometrycznym o głębokości 65m;
- 343/4 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk uregulowanej w KW nr RA1R/00100798/5 wraz ze znajdującą się na niej studnią głębinową o głębokości 100m;
- 385/1 i 401/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk uregulowanej w KW nr RA1R/00102873/9 wraz ze znajdującą się na nich studnią głębinową o głębokości 100m.
- 371/1 Obręb 0011 Jedlińsk gm. Jedlińsk uregulowanej w KW nr RA1R/00103083/1 wraz ze znajdującym się na niej otworem piezometrycznym o głębokości 55m.

1. Dane ofertowe:

Imię i nazwisko oferenta/ lub Nazwa firmy	
Adres oferenta/ lub Siedziba firmy	
Firma reprezentowana przez (upoważnienie do reprezentowania w załączeniu)	
Data sporządzenia oferty	
Oferowana cena zakupu *zł Słowniezł.

2. Wymagane oświadczenia:

2.1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

2.2. Oświadczam, że znane mi jest przeznaczenie oraz stan prawny i faktyczny działek o nr ewid:

- 184/4 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk;
- 184/7 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk;
- 134/1 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk;
- 343/4 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk;
- 385/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
- 401/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
- 371/1 Obręb 0011 Jedlińsk gm. Jedlińsk.

2.3. Oświadczam, że znany jest mi stan techniczny oraz przeznaczenie urządzeń budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz.2351 z późn. zm.) m.in. studni głębinowych i otworów piezometrycznych zlokalizowanych na przedmiotowych działkach.

2.4. Oświadczam, że od daty nabycia przedmiotowych działek ponosić będę pełną odpowiedzialność za urządzenia budowlane zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2021 poz.2351 z późn. zm.) m.in. studnie głębinowe i otworów piezometrycznych.

2.5. Oświadczam, że nie wnoszę i nie będę wnosił/a żadnych zastrzeżeń do stanu technicznego urządzeń budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz.2351 z późn. zm.) m.in. studni głębinowych i otworów piezometrycznych zlokalizowanych na przedmiotowych działkach oraz znany jest mi stan studni głębinowych i otworów piezometrycznych, przepisy dotyczące ich eksploatacji i likwidacji.

2.6. Oświadczam, że z data nabycia przedmiotowych działek nie będę wnosił/a żadnych pretensji do Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. dotyczących stanu urządzeń budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2021 poz.2351 z późn. zm.) m.in. studni głębinowych i otworów piezometrycznych zlokalizowanych na przedmiotowych działkach.

2.7. Oświadczenie oferenta, w zakresie spełnia wymagań ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2019. 1362 z późn. zm.)**.

2.7.a. Oświadczam, że jestem rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022. 2569 z późn. zm.) a także przedłożę do Kancelarii Notarialnej dokumenty to potwierdzające wynikające z niniejszej ustawy **.

2.7.b. Oświadczam, że jestem podmiotem wymienionym w art. 2a ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022. 2569 z późn. zm.) **.

2.7.c. Oświadczam, że spełniam warunki w zakresie uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022. 2569 z późn. zm.) **.

(wskazać konkretny artykuł ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022. 2569 z późn. zm.) do wyboru: art. 2a ust. 4 pkt. 1-5).....

2.8. Oświadczam, że zostałem zapoznany z Klauzulą informacyjną RODO zgodnie z Rozporządzeniem 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*.

2.9. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. na potrzeby procedury przetargowej dotyczącej sprzedaży działek o nr ewid.:

- 184/4 (Ark.2, Obr.0027) w miejscowości Piaseczno gm. Jedlińsk;
- 184/7 (Ark.2, Obr.0027) w miejscowości Piaseczno gm. Jedlińsk;
- 134/1 (Ark.1, Obr.0020) w miejscowości Lisów gm. Jedlińsk;
- 343/4 (Ark.2, Obr.0020) w miejscowości Lisów gm. Jedlińsk;
- 385/1 (Ark.3, Obr.0038) w miejscowości Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
- 401/1 (Ark.3, Obr.0038) w miejscowości Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
- 371/1 (Ark.4, Obr.0011) w miejscowości Jedlińsk gm. Jedlińsk*.

.....
podpis oferent

Wykaz załączników do oferty:

1. Dowód wpłaty wadium.

**Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r, poz. 931 z późn.zm.) dostawa budynków, budowli lub ich części nieobjętą zwolnieniem, jest zwolniona z podatku VAT. W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż prawa własności działek o nr ewid. 134/1, 371/1, 385/1, 343/4, 184/7 jest zwolniona z podatku VAT.*

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r, poz. 931 z późn.zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT. Tereny budowlane w myśl art. 2 pkt. 33 to grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż prawa własności działki o nr ewid. 401/1 jest zwolniona z podatku VAT.

Jeżeli na dzień przeniesienia własności nieruchomości wystąpią okoliczności powodujące brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT, wówczas do ceny w/w działek nieruchomości osiągniętej w wyniku przeprowadzonego przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży. W związku z powyższym cena brutto wskazana w punkcie 5 Regulaminu może ulec zmianie.

****** Jedno z oświadczeń pkt. 2.4.a-2.4.c musi być wybrane, pozostałe jeżeli nie dotyczy wykreślić.

*******Oświadczenie nie dotyczy osób prawnych. Jeżeli nie dotyczy wykreślić.

Proszę o zwrot wadium na konto nr.....

.....
podpis oferenta

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Szanowni Państwo,

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „**RODO**”). informujemy, że:

1. **Administratorem Państwa danych osobowych** są Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu ul. Filtrowa 4, 26 – 600 Radom, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033438, NIP: 796-010-15-60, numer telefonu: 48 383 15 00, adres e-mail woda@woda.radom.pl
2. Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony danych osobowych przez adres e-mail iod@woda.radom.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
 - a. w celu wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, a w zakresie, w jakim podanie danych jest fakultatywne – na podstawie wyrażonej przez Pana/Panią zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO),
 - b. w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. polegającego na ewentualnym ustaleniu lub dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane:
 - a. osobom upoważnionym przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. – pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki,
 - b. podmiotom przetwarzającym – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych,
 - c. innym odbiorcom - np. kurierom, ubezpieczycielom, kancelariom prawnym, firmom windykacyjnym, organom uprawnionym do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, bankom w zakresie realizacji płatności.
5. Pani/Pana dane osobowe będziemy przetwarzać w okresie wykonywania umowy, a w przypadku danych podanych fakultatywnie – do czasu wycofania zgody, lecz nie dłużej niż przez okres trwania umowy. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, w przypadku naruszenia przepisów RODO dotyczących przetwarzania danych osobowych.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
9. Podanie danych osobowych jest wymagane przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. w celu zawarcia i realizacji umowy, z wyjątkiem danych osobowych, oznaczonych jako fakultatywne, których podanie jest dobrowolne.