**Wzór formularza oferty**

**Dotyczy:** sprzedaży prawa własności działek należących do Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.   
**o łącznej powierzchni 1.4316** **ha** o nr ewid.:

* **184/4 i 184/7 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk** uregulowanej w KW nr RA1R/00100798/5   
  wraz ze znajdującą się na nich studnią głębinową o głębokości 100m oraz fragmentem fundamentów;
* **134/1 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk** uregulowanej w KW nr RA1R/00102872/2 wraz ze znajdującą   
  się na niej studnią głębinową o głębokości 100m oraz otworem piezometrycznym o głębokości 65m;
* **343/4 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk** uregulowanej w KW nr RA1R/00100798/5 wraz ze znajdującą   
  się na niej studnią głębinową o głębokości 100m;
* **385/1** **i** **401/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk** uregulowanej w KW nr RA1R/00102873/9   
  wraz ze znajdującą się na nich studnią głębinową o głębokości 100m.
* **371/1 Obręb 0011 Jedlińsk gm. Jedlińsk** uregulowanej w KW nr RA1R/00103083/1 wraz ze znajdującym się na niej otworem piezometrycznym o głębokości 55m.

**1. Dane ofertowe:**

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko oferenta/  lub Nazwa firmy |  |
| Adres oferenta/  lub Siedziba firmy |  |
| Firma reprezentowana przez  (upoważnienie do reprezentowania  w załączeniu) |  |
| Data sporządzenia oferty |  |
| Oferowana cena zakupu \* | …………………………………………………….zł  Słownie ……………………………………………..  …………………………………………………….zł. |

**2. Wymagane oświadczenia:**

2.1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

2.2. Oświadczam, że znane mi jest przeznaczenie oraz stan prawny i faktyczny działek o nr ewid:

* 184/4 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk;
* 184/7 Obręb 0027 Piaseczno gm. Jedlińsk;
* 134/1 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk;
* 343/4 Obręb 0020 Lisów gm. Jedlińsk;
* 385/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
* 401/1 Obręb 0038 Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
* 371/1 Obręb 0011 Jedlińsk gm. Jedlińsk.

2.3. Oświadczam, że znany jest mi stan techniczny oraz przeznaczenie urządzeń budowlanych zgodnie z Ustawą   
z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz.2351 z późn. zm.) m.in. studni głębinowych i otworów piezometrycznych zlokalizowanych na przedmiotowych działkach.

2.4. Oświadczam, że od daty nabycia przedmiotowych działek ponosić będę pełną odpowiedzialność za urządzenia budowlane zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2021 poz.2351 z późn. zm.)   
m.in. studnie głębinowe i otworów piezometrycznych.

2.5. Oświadczam, że nie wnoszę i nie będę wnosił/a żadnych zastrzeżeń do stanu technicznego urządzeń budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz.2351 z późn. zm.)   
m.in. studni głębinowych i otworów piezometrycznych zlokalizowanych na przedmiotowych działkach oraz znany jest mi stan studni głębinowych i otworów piezometrycznych, przepisy dodtyczace ich eksploatacji i likwidacji.

2.6. Oświadczam, że z data nabycia przedmiotowych działek nie będę wnosił/a żadnych pretensji do Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. dotyczących stanu urządzeń budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2021 poz.2351 z późn. zm.) m.in. studni głębinowych i otworów piezometrycznych zlokalizowanych na przedmiotowych działkach.

2.7. Oświadczenie oferenta, w zakresie spełnia wymagań ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2019. 1362 z późn. zm.)\*\*.

2.7.a. Oświadczam, że jestem rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022. 2569 z późn. zm.) a także przedłożę do Kancelarii Notarialnej dokumenty to potwierdzające wynikające z niniejszej ustawy \*\*.

2.7.b. Oświadczam, że jestem podmiotem wymienionym w art. 2a ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022. 2569 z późn. zm.) \*\*.

2.7.c. Oświadczam, że spełniam warunki w zakresie uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022. 2569 z późn. zm.) \*\*.

(wskazać konkretny artykuł ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022. 2569 z późn. zm.) do wyboru: art. 2a ust. 4 pkt. 1-5)………………………………………………………………….

2.8. Oświadczam, że zostałem zapoznany z Klauzulą informacyjną RODO zgodnie z Rozporządzeniem 2016/679   
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE\*.

2.9. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Wodociągi Miejskie   
w Radomiu Sp. z o.o. na potrzeby procedury przetargowej dotyczącej sprzedaży działek o nr ewid.:

* 184/4 (Ark.2, Obr.0027) w miejscowości Piaseczno gm. Jedlińsk;
* 184/7 (Ark.2, Obr.0027) w miejscowości Piaseczno gm. Jedlińsk;
* 134/1 (Ark.1, Obr.0020) w miejscowości Lisów gm. Jedlińsk;
* 343/4 (Ark.2, Obr.0020) w miejscowości Lisów gm. Jedlińsk;
* 385/1 (Ark.3, Obr.0038) w miejscowości Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
* 401/1 (Ark.3, Obr.0038) w miejscowości Zawady Nowe gm. Jedlińsk;
* 371/1 (Ark.4, Obr.0011) w miejscowości Jedlińsk gm. Jedlińsk\*.

………………………………

podpis oferent

Wykaz załączników do oferty:

1. Dowód wpłaty wadium.

\**Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r, poz. 931 z późn.zm.) dostawa budynków, budowli lub ich części nieobjętą zwolnieniem, jest zwolniona z podatku VAT. W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż prawa własności działek o nr ewid.* ***134/1, 371/1, 385/1, 343/4, 184/7*** *jest zwolniona z podatku VAT.*

*Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r, poz. 931 z późn.zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT. Tereny budowlane w myśl art. 2 pkt. 33 to grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie  
 z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż prawa własności działki o nr ewid.* ***401/1*** *jest zwolniona z podatku VAT.*

*Jeżeli na dzień przeniesienia własności nieruchomości wystąpią okoliczności powodujące brak podstaw   
do zwolnienia z podatku VAT , wówczas do ceny w/w działek nieruchomości osiągniętej w wyniku przeprowadzonego przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży. W związku z powyższym cena brutto wskazana w punkcie 5 Regulaminu może ulec zmianie.*

\*\* Jedno z oświadczeń pkt. 2.4.a-2.4.c musi być wybrane, pozostałe jeżeli nie dotyczy wykreślić.

\*\*\*Oświadczenie nie dotyczy osób prawnych. Jeżeli nie dotyczy wykreślić.

Proszę o zwrot wadium na konto nr……………………………………………………………………………………

………………………………

podpis oferenta