

**Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. ogłaszają
przetarg pisemny nieograniczony**

Sprzedaż prawa własności działek niezabudowanych należących do Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. o nr ewid. **271/2 i 282/4 (ark. 3, obr. 0035 Wielogóra)** o łącznej powierzchni 0,7822 ha położonych przy ul. Władysława Orkana w miejscowości Wielogóra, gmina Jedlińsk.

Cena wywoławcza wynosi brutto: **369 000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) w tym 23% podatek VAT.**

Wadium na przetarg wynosi: **20 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).**

Dla działek nr ewid. 271/2 i 282/4 gmina Jedlińsk nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlińsk zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy w Jedlińsku z dnia 3 grudnia 2001r., zmienionym Uchwałą Nr IV/20/2006 z dnia 28 grudnia 2006r., Uchwałą Nr XXII/63/2008 z dnia 30 października 2008r., Uchwałą Nr III/1/2011 z dnia 25 lutego 2011r., Uchwałą Nr VIII/41/2015 z dnia 29 czerwca 2015 wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego LEX-I.4131.174.2015.KS z dnia 03.08.2015r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 05.10.2017r. nr LEX-IV.742.95.2017 i Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 31.05.2019r. nr WNP-II.742.9.2019 działki nr ew. 271/2 i 282/4 obręb Wielogóra, znajdują się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością dolesienia oraz w obszarze „systemu przyrodniczego” – obszar systemu o znaczeniu lokalnym. Ponadto przez działkę nr ew. 271/2 obręb Wielogóra przebiega elektroenergetyczna linia przesyłowa 220 kV, od której obowiązuje strefa ograniczeń w zainwestowaniu wzdłuż linii elektroenergetycznych.

Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r, poz. 503 t.j.) Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Na przedmiotowe działki w dniu 31.12.2012r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 12/2012 znak: PRG.6733.12.2012 dla realizacji inwestycji polegającej na : „Budowie kolektora deszczowego dla odprowadzenia wód deszczowych z Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (w tym z projektowanej Fabryki Broni) w obszarze ulic Grobickiego, Adwentowicza, Malawskiego i Warszawskiej w Radomiu” w miejscowości Wielogóra na działkach nr ew. 271/1, 282/4, 381/4, 270, 253, 240/9.

Zgodnie z nieobowiązującym już planem ogólnym przestrzennego zagospodarowania gminy Jedlińsk zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/68/80 Gminnej Rady Narodowej w Jedlińsku z dnia 27 czerwca 1980r. ogłoszoną w Dz. Urz. WRN w Radomiu nr 6, poz. 21 z dnia 19.09.1980r., oraz Uchwałą Nr 11/91 Rady Gminy w Jedlińsku z dnia 26 kwietnia 1991r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian w planie ogólnym przestrzennego zagospodarowania gminy Jedlińsk na okres perspektywiczny, ogłoszoną w Dz. Urz. WR Nr 11, poz. 106 z 14.06.1991r. – obowiązującym do 31.12.2003r., działki o nr ewidencyjnym gruntu 271/2 i 282/4 obręb Wielogóra gm. Jedlińsk położone były na obszarze oznaczonym w planie symbolem 29.5.R – Tereny użytków rolnych.

Działka nr 282/4 posiada bezpośredni dostęp do drogi ul. Władysława Orkana , działka nr 271/2 posiada dostęp do ul. Władysława Orkana za pośrednictwem działki nr 282/4.

Informacje dodatkowe:

1. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.
2. Do nabycia działek nr 271/2 i 282/4 mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2022.461 t.j. z późn. zm.).

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Złożenie lub nadesłanie do dnia **21.11.2022r do godz. 15.00** pisemnej oferty z napisem na kopercie : „Oferta na przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż działek nr ewid. 271/2 i 282/4 (ark. 3, obr. 0035) położonych przy ul. Władysław Orkana w miejscowości Wielogóra, gmina Jedlińsk” w siedzibie Wodociągów Miejskich Sp. z o. o. w Radomiu ul. Filtrowa 4 (parter, w godzinach 7.00 - 15.00), zgodnie z warunkami przetargu.

2. Wpłacenie wadium w kwocie **20 000,00 zł.** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) na konto Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. nr konta: Bank PeKaO S.A. 85 1240 5703 1111 0000 4900 9723, tak aby w terminie składania ofert wadium znajdowało się na koncie Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz przetarg, którego wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 24.11.2022 roku o godz. 10.00. w siedzibie Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom (sala konferencyjna na parterze).

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działek.

Wadium przepada w razie odmowy lub uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży, w terminach wyznaczonych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o.

Wadium przepada w przypadku niemożności zawarcia umowy sprzedaży z winy uczestnika, który przetarg wygrał.

Zarząd Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu.

Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej.

Pełna treść ogłoszenia wraz z regulaminem oraz wszystkimi załącznikami dostępna do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wodociągów Miejskich w Radomiu ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom;
- na stronie internetowej Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. www.woda.radom.pl w zakładce: Przetargi/Ogłoszenia 2022r.; ogłoszenia o sprzedaży; Sprzedaż prawa własności działek niezabudowanych należących do Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o., o nr ewid. 271/2 i 282/4 (ark. 3, obr. 0035 Wielogóra) położonych przy ul. Władysława Orkana w miejscowości Wielogóra, gmina Jedlińsk.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Dział Zarządzania Nieruchomościami Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o., ul. Filtrowa 4, telefonicznie 48-383-15-97, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 – 15.00.

WICEPREZES ZARZĄDU
DS. FINANSOWYCH
mgr Jakub Kolecki

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Łukasz Trzeciak

**Regulamin i warunki przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż działek stanowiących własność Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.**

Sprzedaż prawa własności działek niezabudowanych należących do Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. o nr ewid. 271/2 i 282/4 (ark. 3, obr. 0035 Wielogóra) o łącznej powierzchni 0,7822 ha, położonych przy ul. Władysława Orkana w miejscowości Wielogóra, gmina Jedlińsk. Działki nr 271/2 i 282/4 wchodzi w skład nieruchomości uregulowanej w KW Nr RA1R/00035703/6. Działki nr 271/2 i 282/4 stanowią integralną całość, nieruchomość ma kształt wieloboku, jest niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą.

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała nr 10/2022 z dnia 22 czerwca 2022 roku Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. 2 działek o łącznej powierzchni 7822 m², tj. działki nr 271/2 o pow. 6062 m² i nr 282/4 o pow. 1760 m², położonych w miejscowości Wielogóra, gm. Jedlińsk (ark. 3, obr. 0035 Wielogóra).

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym Regulaminem i warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego. Ponadto do nabycia działek nr 271/2 i 282/4 mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2022.461 t.j. z późn. zm.).

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o. o., który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu pisemnego jest sprzedaż działek o nr ewid. 271/2 i 282/4 (ark 3, obr. 0035) o powierzchni 0,7822 ha położonych przy ul. Władysława Orkana w miejscowości Wielogóra gmina Jedlińsk.

5.1 Cena wywoławcza wynosi brutto: 369 000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) w tym 23% podatek VAT.

5.2 Przy sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. dla:

-sieci kanalizacji deszczowej Ø 800 mm, na powierzchni:

163 m (dł. sieci) x 4 m (pas szerokości) = 652 m² (pow. służebności)

dla potrzeb eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii oraz zapewnienia Wodociągom Miejskim w Radomiu Sp. z o.o. w każdym czasie dostępu do posadowionych tam urządzeń wjazdu i przejazdu pojazdów mechanicznych oraz osób przez Spółkę upoważnionych.

Orientacyjne koszty ustanowienia prawa służebności przesyłu dla powyższej infrastruktury wynoszą ok. 1 000,- zł.

Przebieg służebności wskazany w załączniku mapowym nr 3.

6. Wadium na przetarg wynosi: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) i należy je wnieść w pieniądzu (PLN) w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. nr konta: Bank PeKaO S.A. 85 1240 5703 1111 0000 4900 9723.

7. Dla działek nr ewid. 271/2 i 282/4 gmina Jedlińsk nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlińsk zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy w Jedlińsku z dnia 3 grudnia 2001r., zmienionym Uchwałą Nr IV/20/2006 z dnia 28 grudnia 2006r., Uchwałą Nr XXII/63/2008 z dnia 30 października 2008r., Uchwałą Nr III/1/2011 z dnia 25 lutego 2011r., Uchwałą Nr VIII/41/2015 z dnia 29 czerwca 2015 wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego LEX-I.4131.174.2015.KS z dnia 03.08.2015r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 05.10.2017r. nr LEX-IV.742.95.2017 i Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego

z dnia 31.05.2019r. nr WNP-II.742.9.2019 działki nr ew. 271/2 i 282/4 obręb Wielogóra, znajdują się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością dolesienia oraz w obszarze „systemu przyrodniczego” – obszar systemu o znaczeniu lokalnym. Ponadto przez działkę nr ew. 271/2 obręb Wielogóra przebiega elektroenergetyczna linia przesyłowa 220 kV, od której obowiązuje strefa ograniczeń w zainwestowaniu wzdłuż linii elektroenergetycznych.

Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r, poz. 503 t.j.) Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Na przedmiotowe działki w dniu 31.12.2012r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 12/2012 znak: PRG.6733.12.2012 dla realizacji inwestycji polegającej na: „Budowie kolektora deszczowego dla odprowadzenia wód deszczowych z Tarnobrzесьkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (w tym z projektowanej Fabryki Broni) w obszarze ulic Grobickiego, Adwentowicza, Maławskiego i Warszawskiej w Radomiu” w miejscowości Wielogóra na działkach nr ew. 271/1, 282/4, 381/4, 270, 253, 240/9.

Zgodnie z nieobowiązującym już planem ogólnym przestrzennego zagospodarowania gminy Jedlińsk zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/68/80 Gminnej Rady Narodowej w Jedlińsku z dnia 27 czerwca 1980r. ogłoszoną w Dz. Urz. WRN w Radomiu nr 6, poz. 21 z dnia 19.09.1980r., oraz Uchwałą Nr 11/91 Rady Gminy w Jedlińsku z dnia 26 kwietnia 1991r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian w planie ogólnym przestrzennego zagospodarowania gminy Jedlińsk na okres perspektywiczny, ogłoszoną w Dz. Urz. WR Nr 11, poz. 106 z 14.06.1991r. – obowiązującym do 31.12.2003r., działki o nr ewidencyjnym gruntu 271/2 i 282/4 obręb Wielogóra gm. Jedlińsk położone były na obszarze oznaczonym w planie symbolem 29.5.R – Tereny użytków rolnych.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr ew. 271/2 stanowi:

- grunty orne (opis użytku) RV (symbol klasoużytku) 0,1424 ha,
 - grunty orne (opis użytku) RVI (symbol klasoużytku) 0,4604 ha,
 - grunty pod rowami (opis użytku) W-RV (symbol klasoużytku) 0,0034 ha,
- natomiast działka nr ew. 282/4 stanowi:
- grunty orne (opis użytku) RVI (symbol klasoużytku) 0,1760 ha.

Działka nr 282/4 posiada bezpośredni dostęp do drogi ul. Władysława Orkana , działka nr 271/2 posiada dostęp do ul. Władysława Orkana za pośrednictwem działki nr 282/4.

8. Stan wpisów w księdze wieczystej nr RA1R/00035703/6:

- Dział III – brak wpisów,
- Dział IV – brak wpisów.

9. Oferta przetargowa musi zawierać:

9.1 Imię, nazwisko i adres oferenta w przypadku osoby fizycznej.

9.2 Nazwę firmy oraz jej siedzibę w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej;

a) jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot - dokument potwierdzający uprawnienie do jej reprezentowania;

b) jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą -zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej wypisy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, umowę spółki lub ewentualnie pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do odpłatnego nabycia nieruchomości w formie przetargu;

c) podmioty, na które przepisy ustawy nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

9.3 Datę sporządzenia oferty.

9.4 Oferowaną cenę zakupu działek wyższą od ceny wywoławczej. Oferowaną cenę zakupu działek wyrażoną cyfrowo i słownie.

9.5 Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

9.6 Oświadczenie, że oferentowi znane jest przeznaczenie działek o nr ew. 271/2 i 282/4 (ark. 3, obr. 0035) o łącznej powierzchni 0,7822 ha położonych przy ul. Władysława Orkana w miejscowości Wielogóra, gmina Jedlińsk oraz jej stan prawny i faktyczny.

9.7. Oświadczenie, że wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. dla:

-sieci kanalizacji deszczowej Ø 800 mm na powierzchni:

163 m (dł. sieci) x 4 m (pas szerokości) = 652 m² (pow. służebności)

dla potrzeb eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii oraz zapewnieniu Wodociągom Miejskim w Radomiu Sp. z o.o. w każdym czasie dostępu do posadowionych tam urządzeń wjazdu i przejazdu pojazdów mechanicznych oraz osób przez Spółkę upoważnionych.

9.8 Oświadczenie oferenta, że został zapoznany z Klauzulą informacyjną RODO zgodnie z Rozporządzeniem 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Oświadczenie nie dotyczy osób prawnych. Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

9.9. Oświadczenie, oferenta, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. na potrzeby procedury przetargowej dotyczącej sprzedaży działek o nr ewid. 271/2, 282/4 (ark 3, obr. 0035) położonych przy ul. Władysława Orkana w miejscowości Wielogóra gmina Jedlińsk.

Oświadczenie nie dotyczy osób prawnych.

9.10 Podpis oferenta.

9.11 Dowód wniesienia wadium.

9.12 Przystępując do przetargu osoby fizyczne (pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

9.13 W załączeniu do niniejszego regulaminu zamieszczono wzór formularza oferty - załącznik nr 1.

10. Pisemną ofertę sporządzoną w języku polskim należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta na przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż działek nr ewid. 271/2 i 282/4 (ark 3, obr. 0035) położonych przy ul. Władysława Orkana w miejscowości Wielogóra gmina Jedlińsk” w siedzibie Wodociągów Miejskich Sp. z o. o. w Radomiu ul. Filtrowa 4 (parter).

Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera. Wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis:

„Oferta na przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż działek nr ewid. 271/2 i 282/4 (ark 3, obr. 0035) położonych przy ul. Władysława Orkana w miejscowości Wielogóra gmina Jedlińsk ”.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.

11. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo.

12. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały zgłoszone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych oferenta,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo cyfrą i słownie, oferowanej ceny zakupu działek, wyższej od ceny wywoławczej,
- nie zawierają wymaganych oświadczeń,
- nie zawierają podpisu oferenta,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

13. Komisja przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą lub stwierdza że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje do Zarządu Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. o zatwierdzenie wyniku prac Komisji Przetargowej.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

14. Komisja Przetargowa odrzuca w części niejawnej przetargu oferty które:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- nie zawierają danych, dokumentów i oświadczeń określonych w ust. 9 niniejszego regulaminu.

15. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej ceny nabycia. Zwycięża oferta, która spełnia wszystkie warunki przetargu i w której zaproponowano najwyższą cenę nabycia.

16. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zawiera tę samą najwyższą kwotę, organizowany jest dla tych oferentów dodatkowy przetarg pisemny.

17. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadamia wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. ul. Filtrowa 4, na okres 7 dni. Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. adres: www.woda.radom.pl

18. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

19. Zarząd Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu. Wadium zostanie zwrócone wszystkim uczestnikom w terminie 3 dni od podjęcia decyzji przez Zarząd Spółki o odwołaniu ogłoszonego przetargu, zamknięciu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu.

20. W każdym przypadku wadium zwraca się bez odsetek.

21. Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej.

22. Wadium przepada w razie odmowy lub uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży, w terminach wyznaczonych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o.

Wadium przepada w przypadku niemożności zawarcia umowy sprzedaży z winy uczestnika, który przetarg wygrał.

23. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży. Odmowa lub uchylanie się od podpisania protokołu przez uczestnika, który przetarg wygrał jest jednoznaczne z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przypadkiem wadium.

24. Zapłata uzyskanej w przetargu ceny nieruchomości musi nastąpić przed podpisaniem aktu notarialnego umowy sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna będzie jednorazowo.

25. Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych i skarbowych ponosi kupujący w tym koszty ustanowienia służebności przesyłu, o których mowa w pkt. 5.2. niniejszego regulaminu.

26. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości a także jej aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Odpowiedzialność w tym zakresie leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za wady nieruchomości.

Zaleca się aby uczestnik przetargu na własny koszt dokonał wizji w terenie oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być mu niezbędne do przystąpienia do przetargu. Okazanie przebiegu granic przez uprawnionego geodetę pozostaje po stronie uczestnika przetargu i na jego koszt.

27. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

28. Uczestnik przetargu wnosi zastrzeżenia co do czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. Zastrzeżenia wnosi się najpóźniej w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

29. W przypadku wniesienia skargi Zarząd wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

30. Zarząd może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Wykaz załączników do regulaminu:

Załącznik nr 1- Wzór formularza oferty.

Załącznik nr 2- Klauzula Informacyjna RODO.

Załącznik nr 3- Mapa z naniesionym przebiegiem służebności przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.

RADCA PRAWNY
mgr Teresa Wrodycka
KLJR 123

WICEPREZES ZARZĄDU
DS. FINANSOWYCH
mgr Jakub Kolecki

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Łukasz Trzeciak

Wzór formularza oferty

Dotyczy: sprzedaży przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. prawa własności działek niezabudowanych o nr ewid. **271/2 i 282/4 (ark. 3, obr. 0035 Wielogóra)** o łącznej powierzchni 0,7822 ha położonych przy ul. Władysława Orkana w miejscowości Wielogóra, gmina Jedlińsk, KW Nr RA1R/00035703/6.

1. Dane ofertowe:

Imię i nazwisko oferenta/ lub Nazwa firmy	
Adres oferenta/ lub Siedziba firmy	
Firma reprezentowana przez (upoważnienie do reprezentowania w załączeniu)	
Data sporządzenia oferty	
Oferowana cena zakupu brutto (w tym 23% podatek VAT).	zł brutto.
	Słownie
	zł brutto.

2. Wymagane oświadczenia:

- 2.1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.
- 2.2. Oświadczam, że znane mi jest przeznaczenie działek o nr ewid. **271/2 i 282/4 (ark. 3, obr. 0035)** o łącznej powierzchni 0,7822 ha położonych przy ul. Władysława Orkana w miejscowości Wielogóra, gmina Jedlińsk oraz jej stan prawny i faktyczny.
- 2.3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. dla:
-sieci kanalizacji deszczowej Ø 800 mm na powierzchni 163 m (dł. sieci) x 4 m (pas szerokości) = 652 m² (pow. służebności) dla potrzeb eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii oraz zapewnieniu Wodociągom Miejskim w Radomiu Sp. z o.o. w każdym czasie dostępu do posadowionych tam urządzeń wjazdu i przejazdu pojazdów mechanicznych oraz osób przez Spółkę upoważnionych.
- 2.4. Oświadczam, że zostałem zapoznany z Klauzulą informacyjną RODO zgodnie z Rozporządzeniem 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*.

2.5 Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. na potrzeby procedury przetargowej dotyczącej sprzedaży działek o nr ewid. 271/2 i 282/4 (ark. 3, obr. 0035) położonych przy ul. Władysława Orkana w miejscowości Wielogóra gmina Jedlińsk*.

podpis oferenta

Wykaz załączników do oferty:

1. Dowód wpłaty wadium.

* - Oświadczenie nie dotyczy osób prawnych. Jeżeli nie dotyczy wykreślić.

Proszę o zwrot wadium na konto nr
.....

podpis oferenta

Klauzula informacyjna Administratora danych osobowych

Szanowni Państwo,

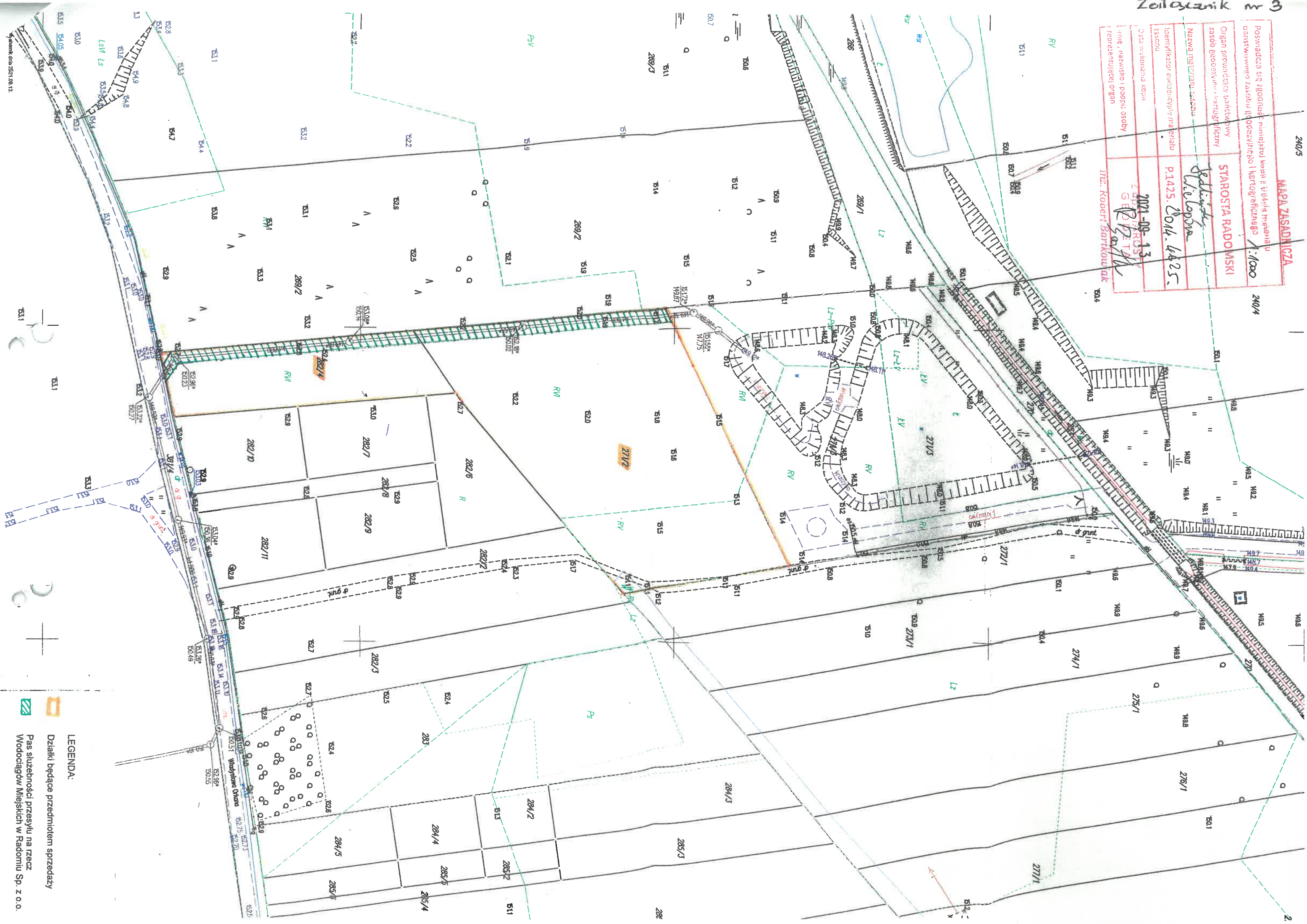
Dążąc nieustannie do zapewnienia jak najlepszej ochrony danych osobowych, które zostały przekazane naszej firmie w celu realizacji wniosku, pragniemy Państwa poinformować, że jesteśmy gotowi od 25 maja 2018 r. chronić Państwa dane osobowe, uwzględniając przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „**RODO**”).

Jednocześnie na podstawie art. 13 Rozporządzenia 2016/679 informujemy, iż od dnia 25 maja 2018 r. aktualne będą poniższe informacje i zasady związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o.:

1. **Administratorem Państwa danych osobowych** są Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu ul. Filtrowa 4, 26 – 600 Radom, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033438, NIP: 796-010-15-60, BDO: 000024284, numer telefonu: 48 383 15 00, adres e-mail woda@woda.radom.pl
2. Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony danych osobowych przez adres e-mail iod@woda.radom.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
 - a. w celu wykonania wniosku o wydanie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, a w zakresie, w jakim podanie danych jest fakultatywne – na podstawie wyrażonej przez Pana/Panią zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO),
4. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane:
 - a. osobom upoważnionym przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. – pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki,
 - b. podmiotom przetwarzającym – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych,
 - c. innym odbiorcom - np. kurierom, ubezpieczycielom, kancelariom prawnym, firmom windykacyjnym, organom uprawnionym do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, bankom w zakresie realizacji płatności.
5. Pani/Pana dane osobowe będziemy przetwarzać w okresie do czasu zmiany warunków przyłączenia, a w przypadku danych podanych fakultatywnie – do czasu wycofania zgody, lecz nie dłużej niż przez okres trwania wniosku. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, w przypadku naruszenia przepisów RODO dotyczących przetwarzania danych osobowych.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
9. Podanie danych osobowych jest wymagane przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. w celu zawarcia i realizacji wniosku, z wyjątkiem danych osobowych, oznaczonych jako fakultatywne, których podanie jest dobrowolne.

(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

Posiadacz e.i.g. 780998, niniejszej kopii z tytułu trwałej własności Dzielnicy Radomskiego 1:1000	MAPA ZASADNICZA
Organ prowadzący jednostkę zadanie geodezyjne i kartograficzne	STAROSTA RADOMSKI
Nazwa jednostki identyfikator ewidencyjny materiału zasady	Identyfikacja Miejscowość P.1425. 2014. 4425.
Data wykonania kopii	2021-09-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr. Robert Bartkowiak



LEGENDA:

Działki będące przedmiotem sprzedaży

Pas służebności przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.