

**INFORMACJA O WYNIKU
PIĄTEGO PRZETARGU PISEMNEGO NIEGRANICZONEGO
przeprowadzonego w dniu 10 września 2021r w siedzibie Wodociągów
Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.**

Dotyczy: sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej należącej do Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. stanowiącej działkę o nr ewid. 5/28 (ark. 181, obr. 0200) o powierzchni 1,6204 ha położoną przy ul. Wolanowskiej w Radomiu. Działka nr 5/28 wchodzi w skład nieruchomości uregulowanej w KW Nr RA1R/00151186/4.

1. Dnia 10 września 2021r o godz. 10.00 w siedzibie Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. ul. Filtrowa 4 odbył się V przetarg pisemny nieograniczony.

2. Rodzaj przetargu: pisemny nieograniczony.

3. Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą nr RA1R/00151186/4.

4. Cena wywoławcza: **300 000 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych) plus podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021. 685 t.j. z późn. zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT. Tereny budowlane w myśl art. 2 pkt. 33 to grunty przeznaczone pod budowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Jeżeli na dzień przeniesienia własności nieruchomości wystąpią okoliczności powodujące brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT tj. w szczególności będzie wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla jej obszaru, wówczas do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przeprowadzonego przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

5. Kwota wadium: **20 000zł.** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

6. Na przetarg wpłynęła 1 oferta, która spełniła wszystkie warunki przetargu.

7. Zwycięską ofertę złożyła firma: AUTO-MAX-NESKA Kazimierz Neska, ul. Wolanowska 140, 26-600 Radom, NIP: 7960080438, REGON: 670013699.

8. Cena nieruchomości zaproponowana w zwycięskiej ofercie: **305 000zł (słownie: trzysta pięć tysięcy złotych)** plus podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021. 685 t.j. z późn. zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT. Tereny budowlane w myśl art. 2 pkt. 33 to grunty przeznaczone pod budowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Jeżeli na dzień przeniesienia własności nieruchomości wystąpią okoliczności powodujące brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT tj. w szczególności będzie wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla jej obszaru, wówczas do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przeprowadzonego przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

WICEPREZES ZARZĄDU
DS. FINANSOWYCH

mgr Jakub Kolecki

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Leszek Trzeciak