

EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI „RZECZOZNAWCY-PZM” SA

Rok założenia 1991

ODDZIAŁ RADOM

Posiada wdrożony System Zarządzania Jakością ISO 9001:2000

26-600 Radom, ul. Żwirki i Wigury 33 lok. 5, tel./fax (48) 370 37 67

tel. kom. +48 697 032 820 e-mail: radom@rzeczoznawcy-pzm.pl

Ekspertyzy wykonują rzeczoznawcy

STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH-EKSPERTMOT
należącego do FIEA - Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych

ISO
9001:2000



OPERAT Nr: RAD/21/132/2

Ocena techniczna i wycena

Koparko-ładowarka Komatsu WB 93R-5 2005r.

CEL WYCENY:

*INFORMACJA NA TEMAT AKTUALNEJ
WARTOŚCI RYNKOWEJ*

Zleceniodawca:

Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o.
ul. Filtrowa 4, 26-610 Radom

Wyceniający:

rzeczoznawca:

mgr inż. Maciej Mąkosa

Radom – lipiec - 2021 r.

Spis treści

1. Informacje wyjściowe

1.1 Przedmiot opracowania

1.2 Podstawa opracowania

1.3 Cel i zakres opracowania

2. Wycena

2.1 Zastosowana metoda wyceny

2.2 Ocena stanu technicznego i charakterystyka wraz z wyceną wartości

2.3 Wynik wyceny

2.4 Zastrzeżenia i ograniczenia

3. Załączniki

1. INFORMACJE WYJŚCIOWE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wycena rynkowa koparko-ładowarki Komatsu WB 93R-5 2005r.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- Zlecenie z dnia 01-07-2021r. od firmy Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o.
- Informacje przekazane przez właściciela

PODSTAWA PRAWNA WYCENY:

- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 01,03,1995 w sprawie szczegółowych zasad wyceny;
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 11,08,1997 Nr 115 art.114)
- Instrukcja GUS nr IV w sprawie klasyfikowania, ustalania zużycia i wyceny maszyn, urządzeń technicznych, środków transportowych z późniejszymi zmianami;
Rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie amortyzacji środków trwałych z dnia 17.01.1991r. (Dz. U. Nr 6/97)

1.3 Cel opracowania

Celem opracowania jest informacja na temat aktualnej wartości rynkowej z uwzględnieniem wszystkich czynników mających wpływ na wartość. Wartość ta ma służyć dla potrzeb zlecniodawcy.

Źródła informacji, wykorzystane dokumentacje oraz materiały do opracowania oceny technicznej i wyceny:

1. Materiały z oględzin w miejscu postoju koparki: ul. Filtrowa 4 26-610 Radom w dniu 02.07.2021r

Celem wizji lokalnej było:

- a – identyfikacja maszyny;
- b – określenie stanu technicznego maszyny.

Zebranie informacji o ocenach maszyn podobnych lub takich samych występujących w obrocie handlowym:

- szczegóły obrazuje pkt. 2.

2. WYCENA

W dniu opracowywania szacowania urządzenie było sprawne technicznie, przeprowadzony test kontrolny operatora wykazał jego pełną sprawność.

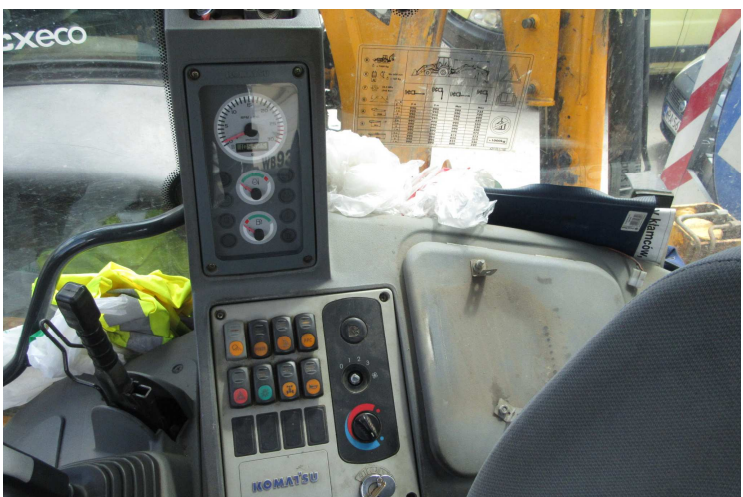
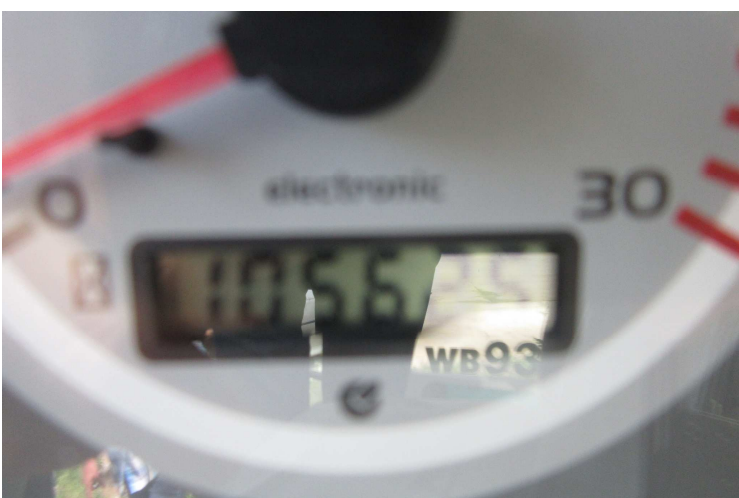
2.1 Wycenę szacunkową rynkową wykonano dwiema metodami:

- metodą ustalenia wartości odtworzeniowej w warunkach rynkowych
- metodą porównawczą

2.2 Ocena stanu technicznego i charakterystyka wraz z wyceną wartości

Koparko-ładowarka Komatsu WB 93R-5 2005 rok.





DANE OGÓLNE:

Marka/typ/model: Komatsu WB 93R5
Nr fabryczny: KMTWB014C77F50181
Rok produkcji: 2005 r.
Producent: Komatsu
Wskazania licznika: 10562 mtg (odczytany)
Certyfikat: CE
DMC: 9000 kg

DANE TECHNICZNE

Długość: 5817 mm
Szerokość: 2320 mm
Wysokość transp.: 3750 mm
Wysokość zwału: 37780 mm
Głębokość kopania: 4997 mm
Siła zrywająca: 33,8 kN
Silnik: komatsu Typ: SAA4D
Moc: 74,5 kW/ 2200 obr/min
Kabina: zamknięta , układ grzewczo-wentylacyjny
opony: przód: Konig 12,5/80-18" tył: BKT 16.9-28".
Napęd 4x4

STAN TECHNICZNY:

Ogólny stan techniczny średni. Brak uszkodzeń mechanicznych. Brak wycieków płynów z silnika i instalacji hydraulicznej. Poszycia obudowy silnika i podwozia w średnim stanie, bez uszkodzeń, z miejscowymi ogniskami korozji.

Kabina wymalowana na kolor żółty - poszycia nadwozia w kolorze żółtym-blachy, szyby –bez uszkodzeń -wyposażenie tapicerskie, zestawy wskaźników, urządzenia sterujące –joystiki, zespoły wskaźników- kompletne -utrzymane w stanie adekwatnym do wieku i przebiegu maszyny..

Ogumienie firmy Konig/BKT- bieżnik zużyty w 30% przód, 50% tył.

Próby ruchowe przeprowadzono w miejscu postoju maszyny.

Maszyna pracuje i osiąga parametry eksploatacyjne

Rozruch silnika bez trudności, praca prawidłowa w całym zakresie obrotów wału korbowego.

Ogólny stan techniczny i wizualny maszyny ,średni – zdolna do pracy zgodnie z przeznaczeniem.

Dodatkowe wyposażenie maszyny: młot hydrauliczny Indeco, typ: HP500, nr ser.: 0363,
rok prod: 2005.

A. Wartość odtworzeniowa w warunkach rynkowych wynosi:

Stopień zużycia technicznego maszyny:

$$Z_t = \frac{t \times (t + T)}{2T^2} = 0,525 \quad \text{gdzie:}$$

Z_t – stopień zużycia technicznego maszyny;

T – przewidywany minimalny okres trwałości maszyny, zależny od jej typu – przyjęto min. 25 lat;

t – wiek maszyny wycenianej (ilość lat eksploatacji) = 16 lat;

Współczynnik nowoczesności maszyny:

$$k = 1 - \alpha(t - 1) = 0,58 \quad \text{gdzie:}$$

α - wskaźnik empiryczny = 0,03

Wartość techniczna maszyny:

$$W_t = W_p \times (1 - Z_t) \times k = 245000 \times 0,475 \times 0,55 \cong 64000 \text{ zł} \quad \text{gdzie:}$$

W_t – wartość techniczna maszyny w zł netto;

W_p – wartość początkowa maszyny w tys. zł netto

Współczynnik własności użytkowych:

$$K_i = k_1 \times k_2 \times k_3 = 1 \times 0,1 \times 0,95 = 0,95 \quad \text{gdzie:}$$

K_i – współczynnik własności użytkowych maszyny;

k_1 - współczynnik cech ergonomicznych informujący o fakcie wzrostu kosztów wynikających z konieczności zapewnienia wymogów – przyjęto 1;

k_2 - współczynnik bezpieczeństwa eksploatacji informujący o fakcie wzrostu kosztów wynikających z konieczności zapewnienia wymogów – przyjęto 1;

k_3 - współczynnik warunków wytworzenia informujący o stopniu nowoczesności technologicznej i poziomie rozwiązań technicznych – przyjęto 0,95;

Wartość użytkowa maszyny:

$$W_u = W_t \times K_i = 64000 \times 0,95 \approx 60800 \text{ zł netto}$$

Wartość rynkowa maszyny:

$$W_r = W_u \times k_r \times k_e \times k_u = 60800 \times 1 \times 0,9 \times 0,9 \cong 49300 \text{ PLN netto} \quad \text{gdzie:}$$

k_r - współczynnik sytuacji rynkowej (0,8 – 1,2) - przyjęto 1;

k_e - współczynnik warunków eksploatacji (0,75 – 1,0) – przyjęto 0,9;

k_u - współczynnik nowoczesności (0,75 – 1,0) – przyjęto 0,9;

Komentarz do obliczeń:

Jako wartość początkową netto maszyny przyjęto fakturową cenę netto maszyny nowej w kwocie: 220000 zł, oraz młota hydraulicznego 25000 zł netto razem: 245000 zł netto.
Wartość zaokrąglono do ⁺ 50 zł.

B. Wartość rynkowa określona podejściem porównawczym metodą korygowania ceny średniej.

Zarejestrowano następujące notowania:

Lp.	Rok produkcji	Ilość Mh	Cena PLN	Korekta rok.pr/mth/stan	Cena po korekcie PLN	Źródło
1	2008	7285	106000	0,7	74200	https://sprzedajemy.pl/koparko-ladowarka-komatsu-wb93r-5-2008r-duzo-lyzek-zloczew-2-6bea9f-nr60222002
2	2007	7300	92600	0,75	69500	https://www.mascus.pl/budownictwo/uzywane-koparko--ladowarki/komatsu-wb93s/jhmfnd.html
3	2003	6798	79100	0,85	67200	https://www.mascus.pl/budownictwo/uzywane-koparko--ladowarki/komatsu-wb93r-2/milnlej.html
4	2004	b.d.	84000	0,9	75600	https://www.otomoto.pl/oferta/komatsu-wb93r-koparko-ladowarka-komatsu-wb93r-mozliwosc-zamiany-na-starsza-koparko-ladowarke-minikoparke-ID6DUqiV.html#da243b9f80

Po odrzuceniu wartości skrajnych (poz. 3 i 4) średnia szacunkowa wartość rynkowa w tej metodzie wynosi w zaokrągleniu:

$$W_R = (74200 + 69500) / 2 \approx 71900 \text{ zł netto.}$$

Cena transakcyjna stanowi przeciętnie 90% ceny ogłoszeniowej :

$$W_{RT} = 71900 \times 0,9 \approx 64700 \text{ zł netto}$$

Natomiast średnia szacunkowa wartość rynkowa przyjęta w oparciu o dwie powyższe metody (A + B) wynosi:

$$W_R = (49300 + 64700) : 2 = 57000 \text{ zł (netto)}$$

Wartość zaokrąglono do ⁺ 50 zł.

2.3. Wynik wyceny

Wartość rynkowa szacunkowa wynosi:

$W_R = 57000 \text{ zł (netto)}$

Słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych netto

Wartość zaokrąglono do ⁺. 50 zł.

2.4 Zastrzeżenia i ograniczenia

1. Wartość szacunkową określa się jako informacyjną, aktualną na dzień wyceny. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianom.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna- sprzedaży.
3. Operat opracowano w oparciu o informacje uzyskane od Zleceńodawcy. Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć większy wpływ na wartość maszyny / urządzenia.
4. Operat nie może być powielany i publikowany bez zgody autora.
5. Niniejszy operat szacunkowy sporządzony został zgodnie z przepisami prawa, a także zgodnie ze stanem wskazanym przez właściciela i użytkownika. Nie obejmuje analizy stanu prawnego i księgowego, w tym badania podmiotu własności.
6. Operat nie stanowi orzeczenia technicznego. Autor nie odpowiada za wady ukryte. Dane zawarte w skrótowym opisie technicznym oraz ocenie stanu technicznego służą wyłącznie do celów informacyjnych dla rzeczoznawcy, jako podstawa określenia wartości rynkowej.
7. Wyliczona wartość nie obejmuje podatku VAT (czyli wartość netto).
8. Wydając niniejszą Ocenę Techniczną Oddział S.A. wraz z rzeczoznawcą zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady, uszkodzenia części oraz za wady montażu maszyny / urządzenia / pojazdu.

pieczęć

DYREKTOR ODDZIAŁU
mgr inż. Jacek Stępień

EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI
„RZECZOZNAWCY - PZM”
Spółka Akcyjna
ul. Kochanowskiego 45/5, 01-864 Warszawa
ODDZIAŁ - RADOM
ul. Żwirki i Wigury 33 lok. 5, 26-600 Radom
tel./fax 48/ 364-03-18
NIP 526-020-55-46

Opracował



(podpis imię nazwisko)

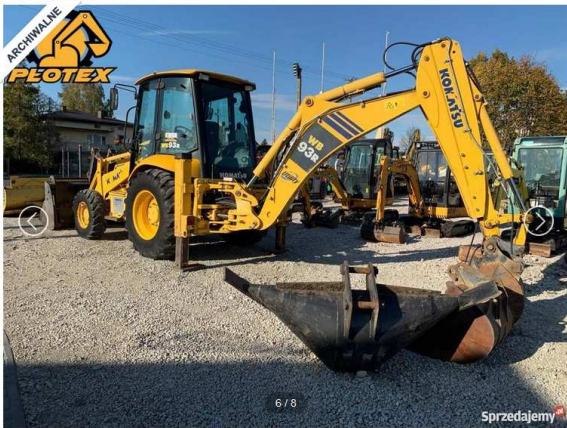
3. Załącznik do Operatu RAD/21/ – wydruk ofert rynku wtórnego

1. <https://sprzedajemy.pl/koparko-ladowarka-komatsu-wb93r-5-2008r-duzo-lyzek-zloczew-2-6bea9f-nr60222002>

2008r. mth. – 7285 cena: 106000 zł netto

Koparko-Ładowarka KOMATSU WB93R-5 2008r dużo łyżek Złoczew

16 Paź 19:58 Nr ogłoszenia: 60222002



106 000 zł

Zobacz podobne ogłoszenia



ŁYŻKA CZOŁOWIA 3.2x1.8x1.5m ŁAD...
15 000 zł



PRODUCENT - ŁYŻKI DO ŁADOWAR...
1 zł

Oferta od	firmy	Stan	używane	Głębokość kopania	-
Maksymalna ładowność	-	Pojemność silnika	-	Moc	-
Układ bieżny	-	Rok produkcji	2008	Motogodziny	-
Uszkodzony	nie	Faktura	-		

Witam, posiadam do sprzedania koparko-ładowarkę

2. <https://www.mascus.pl/budownictwo/uzywane-koparko--ladowarki/komatsu-wb93s/jhmfnd.html>

2007r. mth.- 7300 cena: 92600 zł netto

MASCUS KOMATSU WB93S-5 92 610 PLN Skontaktuj się ze sprzedawcą

KOMATSU WB93S-5 NA SPRZEDAŻ ŁÓTWY, RIGA

Cena bez VAT
92 610 PLN
20 500 EUR



INTRAC Latvija
+371... POKAŻ
WhatsApp

Wyślij email
Nazwisko (Wymagane)
E-mail (Wymagane)
Telefon (Wymagane)
Moje pytania lub komentarze (Wymagane)
Witam, chciałbym otrzymać więcej informacji o Komatsu WB93S-5. Czy mógłbym prosić o kontakt? Dziękuję.

Polityka Prywatności
Wyślij

Dane sprzedawcy
IVO ŽILĒ

PODSTAWOWE INFORMACJE

Grupa produktów	Koparko-ładowarki
Marka / model	Komatsu WB93S-5
Rok produkcji	2006
Przebieg/godziny	7 300 h

3. <https://www.mascus.pl/budownictwo/uzywane-koparko--ladowarki/komatsu-wb93r-2/milnleij.html>

2003 r. mth – 6798

cena: 79100 zł netto



KOMATSU WB93R-2 NA SPRZEDAŻ
PORTUGALII, VILA NOVA DE FAMALICÃO

79 057 PLN
17 500 EUR

TOB Trading Lda.

+351... POKAŻ

WhatsApp

Wyślij email

Nazwisko (Wymagane)

E-mail (Wymagane)

Telefon (Wymagane)

+48

Moje pytania lub komentarze (Wymagane)

Witam, chciałbym otrzymać więcej informacji o Komatsu WB93R-2. Czy mógłbym prosić o kontakt? Dziękuję.

Polityka Prywatności

Wyślij

Dane sprzedawcy
DIOGO GOMES

PODSTAWOWE INFORMACJE

Grupa produktów **Koparko ładowarki**

Marka / model **Komatsu WB93R-2**

Rok produkcji **2003**

4. <https://www.otomoto.pl/oferta/komatsu-wb93r-koparko-ladowarka-komatsu-wb-93r-mozliwosc-zamiany-na-starsza-koparko-ladowarke-minikoparke-ID6DUqiV.html#da243b9f80>

2004r. mth – b.d.

cena: 84000 zł netto



Komatsu WB93R KOPARKO ŁADOWARKA...
2004

84 000 PLN
Budzet Netto

Obserwuj ogłoszenie

SKUP* SPRZEDAŻ* ZAMIANA*
KOPARKO ŁADOWAREK*
ŁADOWAREK* MINIKOPAREK

POLMAS

Dealer

Sprzedający na OTOMOTO od 2010

Kontakt ze sprzedającym

Wyświetl numery

Zapytaj Sprzedającego o możliwość prezentacji wideo.

Biczycze Górne 123, Nowy Sącz - 33-395
Chelmiec, nowosądecki, Małopolskie
(Polska)

Więcej ofert tego sprzedawcy: 16

13:18, 24 czerwca 2021 ID: 6086521582 Zgłoś naruszenie

Szczegóły

Oferta od	Firmy	Rok produkcji	2004
Podkategoria	Koparko-ładowarki	Stan	Używane
Marka pojazdu	Komatsu		
Model pojazdu	WB93R KOPARKO ŁADOWARKA ...		

Finansowanie z OTOMOTO