

UMOWA Nr (Wzór)

zawarta w dniu w Radomiu pomiędzy:

Wodociągami Miejskimi w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033438, o kapitale zakładowym 193 090 400,00 zł, NIP 796-010-15-60, REGON 670110416

reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu i na rzecz którego działają:

Prezes Zarządu - mgr inż. Leszek Trzeciak

Wiceprezes Zarządu - mgr Jakub Kolecki

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

/ w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą /

Panią/Panem **prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą**, z siedzibą w, ul., kod pocztowy (00-000), NIP, REGON

/ w przypadku spółek cywilnych /

Panią/Panem **prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą**, z siedzibą w, ul., kod pocztowy (00-000), NIP, REGON

oraz

Panią/Panem **prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą**, z siedzibą w, ul., kod pocztowy (00-000), NIP, REGON

działającymi wspólnie w ramach spółki cywilnej pod nazwą, z siedzibą w, ul., kod pocztowy (00-000), NIP, REGON

/ w przypadku spółek handlowych /

..... z siedzibą w, ul., kod pocztowy (00-000), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod nr KRS, kapitał zakładowy: – opłacony w całości; NIP, REGON, reprezentowaną przez:

*podmiotami działającymi wspólnie: */według powyższego wzoru/*

1.

.....

2.

.....

zwanym/a/yymi dalej „Wykonawcą/ami”

* - niepotrzebne skreślić

zwanymi dalej wspólnie „Stronami”, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. z dnia 18.09.2017r., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia określony w § 2.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

„PRZEBUDOWA RUROCIĄGU TŁOCZNEGO W ULICY KĘDZIERSKIEGO W RADOMIU.

Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

PRZEBUDOWA RUROCIĄGU TŁOCZNEGO W ULICY KĘDZIERSKIEGO NA ODCINKU OD PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. KOZIENICKIEJ W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” NA PODSTAWIE ORACOWNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WG ZAŁĄCZONEGO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO”

Zakres przedmiotów zamówienia:

- *kompleksowe zaprojektowanie przebudowy rurociągu tłoczego odcinka kanalizacji sanitarnej*
 - *uzyskanie wszelkich wymaganych i niezbędnych uzgodnień i decyzji dla tego typu opracowania;*
 - *przebudowanie odcinka rurociągu tłoczego PVC o śr. 110 mm na rury PE 100 PN10 o śr. min 110 mm z włączeniem do istniejącego betonowego kanału sanitarnego śr. 300 mm w ul. Kozienickiej na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;*
 - *wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;*
 - *opracowanie projektu organizacji i zabezpieczenia ruchu.*
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacjach projektowych, przedmiarach robót, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz warunkach technicznych, stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamiany, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej przez Zamawiającego.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji zamówienia: przedmiot umowy należy zrealizować w terminie: do dnia 30.09.2021r.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy;
- 2) sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób gwarantujący ciągłość realizacji przedmiotu umowy;
- 3) wypłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w § 7.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- 2) w ramach umówionego wynagrodzenia i we własnym zakresie do uzyskania niezbędnych materiałów, wymaganych opinii i uzgodnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy;
- 3) wykonania wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 4) prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami bezpieczeństwa życia i ochrony zdrowia;
- 5) utrzymania terenu, na którym prowadzone są roboty w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu;
- 6) zabezpieczenia we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia umownego kompletu materiałów i urządzeń, dopuszczonych na rynku krajowym, posiadających wymagane atesty i aprobaty techniczne, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń w toku realizacji umowy, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 8) ponoszenia odpowiedzialności za:
 - a) uszkodzenia lub zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - b) uszkodzenia lub zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy,

- c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami
- 9) zorganizowania zaplecza budowy i zabezpieczenia we własnym zakresie energii elektrycznej oraz innych mediów koniecznych dla potrzeb budowy w ramach wynagrodzenia;
 - 10) stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy oraz wykonywanie w wyznaczonym czasie poleceń Zamawiającego pod groźbą wstrzymania robót;
 - 11) wykonania prac stanowiących przedmiot umowy przez wykwalifikowany personel, w tym ten wymieniony w ofercie;
 - 12) zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym, uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;
 - 13) utylizowania wszystkich materiałów uzyskanych z rozbiórki zgodnie z ustawą o odpadach;
 - 14) opracowanie projektu organizacji i zabezpieczenia ruchu;
 - 15) usuwania na bieżąco, w ramach wynagrodzenia, wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych przez pojazdy wykonawcy na zjazdach z terenu budowy na drogę publiczną lub prywatną;
 - 16) wykonania kompletu dokumentacji powykonawczej dla wszystkich występujących branż, w formie papierowej (3 egz.) oraz w postaci elektronicznej w pliku dwg lub dxf na nośniku CD-ROM (1 egz.).

§ 6

SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Partnerzy działający wspólnie jako Wykonawca są solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zakres zadań i rola każdego partnera określone zostaną w porozumieniu podpisanym przez osoby upoważnione do działania w imieniu każdego partnera, a złożonym Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Wykonawca, o którym mowa powyżej, nie zmieni swego składu ani statusu prawnego przez cały okres wykonywania umowy, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę. Zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego stanowić będzie ciężkie naruszenie warunków niniejszej umowy.
4. Partnerzy, o których mowa w ust. 1, ustanowią Pełnomocnika, który w ich imieniu będzie działał wobec Zamawiającego w tym, w szczególności będzie umocowany do zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, przyjmowania płatności oraz przyjmowania od Zamawiającego instrukcji na rzecz wszystkich podmiotów i każdego z osobna.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o formularz oferty Wykonawcy w wysokości:

Cena za wykonanie całego przedmiotu zamówienia - PLN bez VAT (słownie PLN bez VAT),

Należny podatek VAT w wysokości 23% - PLN (słowniePLN),

Łącznie całkowita kwota przeznaczona na wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% - (słownie:PLN z VAT).

W tym:

- 1) Koszty dokumentacji projektowej:zł brutto
- 2) Koszty robót budowlano montażowych : zł brutto
- 3) Koszty dokumentacji powykonawczej wraz inwentaryzacją zł brutto
2. Dopuszcza się fakturowanie częściowe. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 2.
3. Podstawą do płatności końcowej, uwzględniającej uprzednio dokonane wypłaty na podstawie częściowych faktur VAT, o których mowa w ust. 2, będzie dostarczona do Zamawiającego kompletna dokumentacja powykonawcza wraz z inwentaryzacją powykonawczą w wersji papierowej i CD oraz protokół, o którym mowa w § 9 ust. 1.
4. Wynagrodzenie za wykonaną pracę płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy (wskazany na fakturze VAT) w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowej faktury VAT. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby faktura VAT każdorazowo zawierała numer niniejszej umowy.
5. Zamawiający wymaga również, aby do faktury dołączone były dowody zapłaty na rzecz podwykonawcy za roboty wykonane przy jego udziale.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zleca pod warunkiem, że termin zakończenia przedmiotu umowy i cena umowna przedstawiona w ofercie nie ulegną zmianie, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i ofertą, część robót objętych umową Podwykonawcy:
 - a)
 - z siedzibą
 - Kapitał zakładowy opłacony w całości
 - NIP
 - REGON
 - w zakresie.....
2. Zlecenie podwykonania nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy podwykonawców, którzy nie są wymienieni w niniejszej umowie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada potencjał techniczno -ekonomiczny w takim zakresie, aby prawidłowo wykonać objęte umową zamówienie.
5. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną i muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
9. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi również zawierać klauzulę o następującej treści: „W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą, niż kwota wynikająca z obmiaru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zatwierdzonego przez Zamawiającego, przy cenach jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą”.
10. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do umowy podwykonawczej należy załączyć kosztorys dotyczący wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej z wyszczególnieniem:
 - 1) ceny materiału,
 - 2) ceny sprzętu,
 - 3) robocizny.Przy czym suma ww. elementów nie może być wyższa odpowiednio od kwoty lub kwot wskazanych w ofercie wykonawcy odpowiadających zakresowi robót przewidzianych w umowie podwykonawczej.
11. Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości netto niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 w przewidzianym terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
25. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy, Wykonawca wraz z własną fakturą przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty należności na rzecz Podwykonawców z tytułu prac objętych w poprzedniej fakturze Wykonawcy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
26. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.

§ 9

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całkowicie zrealizowany przedmiot umowy, co strony potwierdzą końcowym protokołem odbioru.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych, z czego sporządzony będzie częściowy protokół odbioru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego obiektu przez Wykonawcę.
4. Wszelkie roboty zanikające i poszczególne etapy robót winny być odebrane przez Inspektora Nadzoru przed przystąpieniem do kolejnej fazy wykonywania robót.
5. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w odbiorze wad.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego protokoły z wykonanych prac budowlanych wg. wymogów Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
9. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§10

KONTROLA I NADZÓR

1. W trakcie realizacji umowy interesy Zamawiającego reprezentują:
Inspektor Nadzoru Budowlanego -
2. W trakcie realizacji umowy interesy Wykonawcy reprezentują:
Przedstawiciel Wykonawcy

3. Inspektor Nadzoru kontroluje przebieg robót. O fakcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Inspektor niezwłocznie powiadamia Zamawiającego oraz przedstawia wniosek o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wpisania do Dziennika Budowy wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Sprawdzenie nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty dokonania wpisu przez Wykonawcę.
5. O wykrytych wadach w wykonanych robotach Inspektor Nadzoru zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
6. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady ujawnione we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Usunięcie wad potwierdza Inspektor Nadzoru.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez Inspektora Nadzoru wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę z 14 dniowym wyprzedzeniem.
9. Wszystkie materiały oraz jakość robót winny być dostosowane do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej i Inspektora Nadzoru oraz odpowiadać odpowiednim normom i przepisom. Dopuszcza się poddanie ich testom, na placu budowy lub w miejscu wyprodukowania, jakich będzie wymagał Inspektor Nadzoru.
10. Wszelkie próby, atesty itp. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i art. 577 (1) Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji przez Wykonawcę, w rozumieniu art. 577 (2) Kodeksu cywilnego, jest niniejsza umowa.
4. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy, określony w § 2, wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
6. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego lub za pośrednictwem adresu e-mail zgłoszenia ujawnionych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia otrzymania w/w wezwania do wskazania Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia wad, określenia czasu ich usunięcia oraz zgłoszenia zakończenia usunięcia wad.

8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub nie dokona ich usunięcia w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień gwarancyjnych.
9. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
11. Całkowite koszty gwarancji, w tym dojazd, obciążają Wykonawcę.
12. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza zaś uprawnień Zamawiającego wynikających ze stosowanych odpowiednio przepisów o rękojmi przy sprzedaży, zaś Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia netto z § 7 ust. 1, za każdy dzień uchybienia (opóźnienia) w realizacji przedmiotu umowy; nie więcej jednak niż 8 % wskazanego wynagrodzenia;
 - 2) w wysokości do 5% wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust.1, w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć a umożliwiających eksploatację obiektu Zamawiający, o którą pomniejszone zostanie należne wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 3) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień uchybienia (opóźnienia) w usunięciu wad dających się usunąć a stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji za każdy dzień uchybienia (opóźnienia), licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 8 % wskazanego wynagrodzenia;
 - 4) w wysokości 20% wynagrodzenia danego elementu roboty posiadającego wady za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku umownego lub ustawowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umownej netto, opisanej w § 7 ust.1.
3. Jeżeli wysokość kar umownych, zastrzeżonych w ust. 1 i 2, nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku umownego lub ustawowego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umownej netto, opisanej w § 7 ust.1.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności uchybień, o których mowa w ust.1, skutkujących koniecznością zapłaty kar zastrzeżonych w niniejszym paragrafie bez względu na ich przyczynę, wyłączają zdarzenia losowe związane z działaniem siły wyższej lub działania wyłącznie zawinione przez Zamawiającego.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, jednak nie później niż do dnia jej wykonania. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia, do których w szczególności zalicza się następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 30 dni;
 - 2) Wykonawca nie stawiał się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót Podwykonawcy;
 - 4) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, za wyjątkiem likwidacji w celu przekształceń;
 - 5) nastąpi zajęcie całego majątku wykonawcy lub jego istotnej części przez uprawniony organ, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy;
3. W przypadkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałym zdarzeniu, stanowiącym podstawę odstąpienia.
4. W razie częściowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu usług wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę rozliczenia pomiędzy Stronami.
7. Kosztorys, o którym mowa w § 16 pkt 4 będzie dokumentem wykorzystywanym do obliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy, ograniczenia zakresu umowy lub zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w trybie przewidzianym przez postanowienia niniejszej umowy.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w kwocie (słownie:), która stanowi **10 %** ceny ofertowej brutto. Formą zabezpieczenia jest
2. Zabezpieczenie służy do zaspokojenia roszczeń pieniężnych Zamawiających powstałych w związku ze stwierdzeniem odpowiedzialności kontraktowej WYKONAWCY. Zaspokojenie roszczeń może być dokonane do kwoty określonej w ust. 1, niezależnie od wysokości naliczonych kar umownych.

3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących wysokościach i terminach:
 - 1) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
 - 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia i zwróci ją nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zasady przetwarzania danych osobowych przedstawicieli Stron

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem - w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej: „RODO”) - danych osobowych osób, wskazanych w Umowie jako osoby reprezentujące daną Stronę i osób, w tym pracowników Zamawiającego, wyznaczonych do współpracy i nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w postaci: imienia i nazwiska, stanowiska służbowego, adresu e-mail i numeru telefonu służbowego.
2. Strony zobowiązują się przetwarzać w/w dane osobowe wyłącznie dla celów związanych z realizacją umowy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane te dotyczą, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Podwykonawca winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
6. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane osobowe właścicieli nieruchomości przez które przebiega inwestycja, do przetwarzania na zasadach i w celu określonym niniejszą Umową.
7. Udostępnione dane nie będą profilowane.
8. Każda ze Stron oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne, zapewniające bezpieczeństwo przetwarzanym danym osobowym, odpowiednie do stopnia ryzyka związanego z ich przetwarzaniem (art. 32 RODO).
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do nieudostępniania i zachowania w tajemnicy danych osobowych przetwarzanych w zakresie niniejszej umowy innym podmiotom, zarówno podczas trwania umowy jak i po jej ustaniu (art. 28 ust. 3 lit. b RODO) oraz do zagwarantowania, iż nie będą one udostępniane w sposób niedozwolony przez jego pracowników i współpracowników, z zastrzeżeniem ust. 6
10. Każda ze Stron może udostępniać przekazane mu dane osobowe innym podmiotom jedynie w celu realizacji czynności niezbędnych do wykonania umowy (w tym podwykonawcom). Kolejne podmioty przetwarzające winny spełniać te same wymogi, jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
11. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, każda ze Stron niezwłocznie (nie później niż w ciągu 24 godzin) zgłosi ten fakt drugiej Stronie.

12. Wykonawca dopuści do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych. W tym celu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i odwoływania imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych oraz prowadzenia ewidencji, o której mowa w art. 29 RODO.
13. Czas przetwarzania w/w danych osobowych jest ograniczony do terminu zakończenia realizacji wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy. W ciągu 14 dni od dnia ustania umowy udostępnione dane, ich kopie lub replikacje będą usunięte przez Strony ze wszystkich ich baz danych (za wyłączeniem obowiązku archiwizacji lub do celów archiwalnych w interesie publicznym).
14. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

15. Administratorem danych osobowych pozyskanych przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy będą Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, ul. Filtrowa 4 (26-600 Radom). Z inspektorem ochrony danych WM można kontaktować się za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: iod@woda.radom.pl.
16. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją umowy przetwarzane będą w celu zapewnienia jej prawidłowej realizacji, związanym z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, a ponadto w celach archiwalnych, w zakresie w jakim jest to niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych wykonywanych w interesie publicznym, ciążących na administratorze danych.
17. Podstawą przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy jest prawnie uzasadniony interes Zamawiającego, obejmujący realizację przedmiotu Umowy.
18. Odbiorcą danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją umowy mogą być: Zarząd i jednostki organizacyjne Zamawiającego, organy nadzorujące Zamawiającego, uczestnicy procesu inwestycyjnego i ich umocowani przedstawiciele, organy lub podmioty publiczne uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądy, organy ścigania lub instytucje państwowe, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków umownych i rozstrzygnięcia sporów.
19. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją umowy nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
20. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją umowy będą przechowywane:
 - 1) w celach związanych z realizacją niniejszej umowy do zakończenia wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy;
 - 2) w celach archiwalnych przez okres wskazany w odpowiednich przepisach zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy.
21. Osoby fizyczne, których dane pozyskano w związku z realizacją umowy mają prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 RODO) oraz prawo ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w art. 17 i 18 RODO.

22. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją umowy ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego w przypadku uznania, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
23. Osobie, której dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją umowy, nie przysługuje w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO oraz na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
24. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie danych może uniemożliwić wypełnienie praw i obowiązków ustalonych w umowie.
25. Przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją umowy Zamawiający nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Wszelkie zmiany i rozwiązanie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Wykonawca i Zamawiający będą się posługiwać postanowieniami oferty i SWZ.
4. Zmiany siedziby Stron, adresu do doręczeń korespondencji, osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy itp. nie stanowią zmiany umowy. O tego typu zmianach Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się wzajemnie w formie pisemnej lub e-mailowej i od momentu powiadomienia wywołują one skutek prawny.
5. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na drodze bezpośrednich negocjacji. W przypadku braku porozumienia każda ze Stron może poddać spór sądowi powszechnemu. Sędem wyłącznie właściwym do rozstrzygnięcia sporów z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy tj.:
 - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy;
 - 2) Oferta Wykonawcy;
 - 3) Wyceniony Kosztorys Ofertowy;
 - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia Część I IDW;
 - 6) Pytania i Odpowiedzi z postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: