

**Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o.
ogłaszają czwarty przetarg pisemny nieograniczony**

Sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej należącej do Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. stanowiącej działkę o nr ewid. **5/28 (ark. 181, obr. 0200)** o powierzchni 1,6204 ha położoną przy ul. Wolanowskiej w Radomiu.

5.1 Cena wywoławcza wynosi: **330 000 zł** (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych) plus podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020. 106 t.j. z późn. zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT. Tereny budowlane w myśl art. 2 pkt. 33 to grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Jeżeli na dzień przeniesienia własności nieruchomości wystąpią okoliczności powodujące brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT tj. w szczególności będzie wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla jej obszaru, wówczas do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przeprowadzonego przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

Wadium na przetarg wynosi: **20 000zł.** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

Dz. nr ewid. 5/28 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. działka znajduje się w strefie:

- MN- zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
- wody powierzchniowe
- OK- tereny urządzeń obsługi miasta w tym komunikacji i infrastruktury

Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r, poz. 293 t.j. z późn. zm.) Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Na przedmiotowej działce nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działki nr 5/28 ma zapewniony dostęp do dróg publicznych od ulicy Wolanowskiej (droga publiczna o kategorii drogi krajowej).

Informacje dodatkowe:

1. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.
3. Do nabycia działki nr 5/28 mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020.1655 t.j. z późn. zm.).

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Złożenie lub nadesłanie do dnia **25.11.2020r do godziny 15.00** pisemnej oferty z napisem na kopercie : „Oferta na przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż nieruchomości o nr ewid. 5/28 (ark. 181, obr. 0200) przy ul. Wolanowskiej w Radomiu” w siedzibie Wodociągów Miejskich Sp. z o. o. w Radomiu ul. Filtrowa 4 (parter w godzinach 7.00 – 15.00), zgodnie z warunkami przetargu.
2. Wpłacenie wadium w kwocie **20 000zł.** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) na konto Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. nr konta: Bank PeKaO S.A. 85 1240 5703 1111 0000 4900 9723, tak aby w terminie składania ofert wadium znajdowało się na koncie Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz przetarg, którego wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 27.11.2020 roku o godz. 10.00 w trybie transmisji on-line z dostępem na stronie internetowej w zakładce: Przetargi; Ogłoszenia 2020r; Ogłoszenia o sprzedaży; Sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej należącej do Wodociągów Miejskich w Radomiu przy ul. Wolanowskiej stanowiącej dz. nr ewid. 5/28 (ark. 181, Obr. 0200) –IV przetarg

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada w razie odmowy lub uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży, w terminach wyznaczonych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o.

Wadium przepada w przypadku niemożności zawarcia umowy sprzedaży z winy uczestnika, który przetarg wygrał m.in. niespełnienie wymagań określonych w przepisach powszechnie obowiązujących itd. Wadium podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie uzyskał zgody o której mowa w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z przyczyn od niego niezależnych.

Zarząd Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu.

Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej.

Pełna treść ogłoszenia wraz z regulaminem oraz wszystkimi załącznikami i informacjami o przetargu dostępna do publicznej wiadomości:

- na stronie internetowej Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. www.woda.radom.pl w zakładce: Przetargi; Ogłoszenia 2020r; Ogłoszenia o sprzedaży; Sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej należącej do Wodociągów Miejskich w Radomiu przy ul. Wolanowskiej stanowiącej dz. nr ewid. 5/28 (ark. 181, Obr. 0200) –IV przetarg

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu na stronie internetowej www.bip.radom.pl w zakładce: Ogłoszenia i komunikaty.

- udostępniona w Biurze Mazowieckiej Izby Rolniczej o. w Radomiu, ul. Mokra 2, 26-610 Radom.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Dział Zarządzania Nieruchomościami Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o., telefonicznie 48-383-1597, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00-15.00.

WICEPREZES ZARZĄDU
DS. FINANSOWYCH
mgr Jakub Kolecki

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Leszek Trzeciak

RADCA PRAWNY
mgr Teresa Wrodycka
KLJR 123

KIEROWNIK
Działu Zarządzania Nieruchomościami

mgr Justyna Tłuścik-Kwiecień
J. Tłuścik-Kwiecień

Regulamin i warunki czwartego przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.

Sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej należącej do Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. stanowiącej działkę o nr ewid. **5/28 (ark. 181, obr. 0200)** o powierzchni 1,6204 ha położoną przy ul. Wolanowskiej w Radomiu. Działka nr 5/28 wchodzi w skład nieruchomości uregulowanej w KW Nr RA1R/00151186/4. Działka nr 5/28 ma kształt nieregularny porośnięta samosiejkami i pojedynczymi drzewami topoli.

Pierwszy przetarg odbył się 4 grudnia 2019r., drugi przetarg odbył się 12 marca 2020r, trzeci przetarg odbył się 30 kwietnia 2020r.

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała nr 15/2020 z dnia 23.06.2020r Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. **5/28 (ark. 181, obr. 0200)** położonej przy ul. Wolanowskiej w Radomiu.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym Regulaminem i warunkami czwartego przetargu pisemnego nieograniczonego. Ponadto do nabycia działki nr 5/28 mają zastosowanie przepisy **ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020. 1655 t.j. z późn. zm.)**.

2.1. Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego działkę nr 5/28 może nabyć:

2.1.a. rolnik indywidualny- za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną, która spełnia wymagania wynikające z art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i jest w stanie udowodnić to przedkładając do umowy sprzedaży zawieranej w Kancelarii Notarialnej dokumenty określone w art. 7 niniejszej ustawy.

2.1.b. podmioty wymienione w art. 2a ust 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

2.1. c. nabywca pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka na podstawie art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

2.2. Spełnienie przez oferentów wymagań przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach następuje w drodze oświadczeń, które przyjmuje Komisja Przetargowa.

Komisja Przetargowa ma prawo we własnym zakresie zweryfikować treść oświadczenia, złożonego przez Oferenta.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o. o., który powołuje Przewodniczącą i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu pisemnego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę o nr ewid. **5/28 (ark. 181, obr. 0200)** o powierzchni 1,6204 ha położoną przy ul. Wolanowskiej w Radomiu.

5.1 Cena wywoławcza wynosi: **330 000 zł** (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych) plus podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży. *Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020. 106 t.j. z późn. zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT. Tereny budowlane w myśl art. 2 pkt. 33 to grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Jeżeli na dzień przeniesienia własności nieruchomości wystąpią okoliczności powodujące brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT tj. w szczególności będzie wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla jej obszaru, wówczas do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przeprowadzonego przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.*

5.2 Przy sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. dla:

-sieci wodociągowej Ø 300mm wraz z kablami energetycznymi:

na powierzchni: 21mb (dł. sieci) x 10m (pas szerokości) = 210m² (pow. służebności);

- sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200mm:
na powierzchni: 23mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) = 69m² (pow. służebności);
- sieci kanalizacji sanitarnej Ø 250mm:
na powierzchni: 89mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) = 267m² (pow. służebności);
- sieci kanalizacji sanitarnej Ø 250mm i obok kanalizacji deszczowej fi 800mm
na powierzchni: 96mb (dł. sieci) x 6m (pas szerokości) = 576m² (pow. służebności);
- sieci kanalizacji deszczowej Ø 800mm:
na powierzchni: 23mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) = 69m² (pow. służebności);
- sieci kanalizacji deszczowej Ø 300mm:
na powierzchni: 21mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) = 63m² (pow. służebności);
- przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160mm PCV:
na powierzchni: 44mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) = 132m² (pow. służebności);
na powierzchni: 8mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) = 24m² (pow. służebności);
- rowu odwadniającego na odcinku dolnym:
na powierzchni: 50mb (dł. rowu) x 5m (pas szerokości) = 250m² (pow. służebności);

dla potrzeb eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii oraz zapewnienia Wodociągom Miejskim w Radomiu Sp. z o.o. w każdym czasie dostępu do posadowionych tam urządzeń wjazdu i przejazdu pojazdów mechanicznych oraz osób przez Spółkę upoważnionych.

Orientacyjne koszty ustanowienia prawa służebności przesyłu dla powyższej infrastruktury wynoszą ok. 1 000zł. Ponadto Nowonabywca będzie zobowiązany do zapewnienia utrzymania rowu odwadniającego zlokalizowanego na działce nr 5/28 polegającego na odtworzeniu, utrzymaniu i konserwacji rowu) na własny koszt z wyłączeniem odcinka dolnego, dla którego zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.

Przebieg służebności wskazany w załączniku mapowym nr 3. Wodociągi Miejskie w Radomiu wyraziły zgodę na budowę kabla SN na działce nr 5/28 zgodnie z uzgodnieniem nr TT.KD.-100/O/-2055/2020/RM z dnia 04.05.2020r.-załącznik nr 4. Nowonabywca będzie zobowiązany do wyrażenia zgody na budowę kabla SN na działce nr 5/28 zgodnie z uzgodnieniem nr TT.KD.-100/O/-2055/2020/RM z dnia 04.05.2020r.

6. Wadium na przetarg wynosi: **20 000zł.** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) i należy je wnieść w pieniądzu (PLN) w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. nr konta: Bank PeKaO S.A. 85 1240 5703 1111 0000 4900 9723.

7. Dz. nr ewid. 5/28 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. działka znajduje się w strefie:

- MN- zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
- wody powierzchniowe
- OK- tereny urządzeń obsługi miasta w tym komunikacji i infrastruktury

Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r, poz. 293) Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr 5/28 stanowi:

Lasy (opis użytku)	LsVI (symbol klasoużytku) 0,0015 ha
Grunty pod rowami (opis użytku)	W-ŁIV (symbol klasoużytku) 0,0281 ha
Grunty pod rowami (opis użytku)	W-PsVI (symbol klasoużytku) 0,3375 ha
Łąki trwałe (opis użytku)	ŁIV (symbol klasoużytku) 0,4172 ha.
Grunty orne (opis użytku)	RV (symbol klasoużytku) 0,0837 ha.
Grunty orne (opis użytku)	RVI (symbol klasoużytku) 0,0109 ha
Nieużytki (opis użytku)	N (symbol klasoużytku) 0,0611 ha
Pastwiska (opis użytku)	PsIV (symbol klasoużytku) 0,0186 ha
Zurbanizowane tereny niezabudowane	Bp (symbol klasoużytku) 0,2775 ha

lub w trakcie zabudowy (opis użytku)

Grunty orne (opis użytku)

Pastwiska (opis użytku)

RIVb (symbol klasoużytku) 0,0757 ha.

PsVI (symbol klasoużytku) 0,3086 ha.

Działki nr 5/28 ma zapewniony dostęp do dróg publicznych od ulicy Wolanowskiej (droga publiczna o kategorii drogi krajowej).

8. Stan wpisów w księdze wieczystej nr RA1R/00151186/4:

Dział III-brak wpisów;

Dział IV-brak wpisów.

9. Oferta przetargowa musi zawierać:

9.1 Imię, nazwisko i adres oferenta w przypadku osoby fizycznej;

9.2 Nazwę firmy oraz jej siedzibę w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej;

a) jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot – dokument potwierdzający uprawnienie do jej reprezentowania;

b) jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą -zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej wypisy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, umowę spółki lub ewentualnie pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do odpłatnego nabycia nieruchomości w formie przetargu;

c) podmioty, na które przepisy ustawy nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego-aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

9.3 Datę sporządzenia oferty.

9.4 Oferowaną cenę zakupu nieruchomości wyższą od ceny wywoławczej. Oferowaną cenę zakupu nieruchomości wyrażoną cyfrowo i słownie.

9.5 Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

9.6 Oświadczenie, że oferentowi znane jest przeznaczenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. **5/28 (ark. 181, obr. 0200)** o powierzchni 1,6204 ha położonej przy ul. Wolanowskiej w Radomiu oraz jej stan prawny i faktyczny.

9.7. Oświadczenie, że wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnych i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. dla:

-sieci wodociągowej Ø 300mm wraz z kablami energetycznymi:

na powierzchni: 21mb (dł. sieci) x 10m (pas szerokości) = 210m² (pow. służebności);

- sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200mm:

na powierzchni: 23mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) = 69m² (pow. służebności);

- sieci kanalizacji sanitarnej Ø 250mm:

na powierzchni: 89mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) =267m² (pow. służebności);

- sieci kanalizacji sanitarnej Ø 250mm i obok kanalizacji deszczowej fi 800mm

na powierzchni: 96mb (dł. sieci) x 6m (pas szerokości) =576m² (pow. służebności);

- sieci kanalizacji deszczowej Ø 800mm:

na powierzchni: 23mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) = 69m² (pow. służebności);

- sieci kanalizacji deszczowej Ø 300mm:

na powierzchni: 21mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) =63m² (pow. służebności);

- przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160mm PCV:

na powierzchni: 44mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) =132m² (pow. służebności);

na powierzchni: 8mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) =24m² (pow. służebności);

- rowu odwadniającego na odcinku dolnym:

na powierzchni: 50mb (dł. rowu) x 5m (pas szerokości) =250m² (pow. służebności);

dla potrzeb eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii oraz zapewnienia Wodociągów Miejskim w Radomiu Sp. z o.o. w każdym czasie dostępu do posadowionych tam urządzeń wjazdu i przejazdu pojazdów mechanicznych oraz osób przez Spółkę upoważnionych.

9.8 Oświadczenie oferenta o zapewnieniu utrzymania rowu odwadniającego zlokalizowanego na działce nr 5/28 polegające na odtworzeniu, utrzymaniu i konserwacji rowu na własny koszt z wyłączeniem odcinka dolnego, dla którego zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.

9.9. Oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na budowę kabla SN na działce nr 5/28 zgodnie z uzgodnieniem nr TT.KD.-100/O/-2055/2020/RM z dnia 04.05.2020r.

9.10. Oświadczenie oferenta w zakresie spełnienia wymagań ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu

ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2020. 1655 z późn. zm.). **Jedno z oświadczeń pkt. 9.10.a-9.10.c musi być wybrane.**

9.10.a. Oświadczenie, że jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2020. 1655 z późn. zm.) oraz przedłoży do umowy sprzedaży zawieranej w Kancelarii Notarialnej dokumenty to potwierdzające wynikające z niniejszej ustawy.

9.10.b. Oświadczenie, że jest podmiotem wymienionym w art. 2a ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2020. 1655 z późn. zm.).

9.10.c. Oświadczenie, w zakresie spełnienia wymagań uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2020. 1655 z późn. zm.) wraz z podaniem konkretnego artykułu (do wyboru: art. 2a ust. 4 pkt. 1-5) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2020. 1655 z późn. zm.).

9.11 Oświadczenie oferenta, że został zapoznany z Klauzulą informacyjną RODO zgodnie z Rozporządzeniem 2016/679 z dnia 27kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Oświadczenie nie dotyczy osób prawnych. Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

9.12. Oświadczenie, oferenta, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. na potrzeby procedury przetargowej dotyczącej sprzedaży działki o nr ewid. **5/28 (ark. 181, obr. 0200)** położonej przy ul. Wolanowskiej w Radomiu. Oświadczenie nie dotyczy osób prawnych.

9.13 Podpis oferenta.

9.14 Dowód wniesienia wadium.

9.15a Przystępując do przetargu osoby fizyczne (pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

9.15b Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków.

9.16 W załączeniu do niniejszego regulaminu zamieszczono wzór formularza oferty - załącznik nr 1.

10. Pisemną ofertę sporządzoną w języku polskim należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta na przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż nieruchomości o nr ewid. 5/28 (ark. 181, obr. 0200) przy ul. Wolanowskiej w Radomiu” w siedzibie Wodociągów Miejskich Sp. z o. o. w Radomiu ul. Filtrowa 4 (parter).

Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera. Wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis:

„Oferta na przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż nieruchomości o nr ewid. 5/28 (ark. 181, obr. 0200) przy ul. Wolanowskiej w Radomiu”.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.

11. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w trybie transmisji on-line (szczegóły w ogłoszeniu o przetargu)

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu.
- zawiadamia o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

12. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały zgłoszone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych oferenta,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo cyfrą i słownie, oferowanej ceny zakupu nieruchomości, wyższej od ceny wywoławczej,
- nie zawierają wymaganych oświadczeń,

- nie zawierają podpisu oferenta,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

13. Komisja przetargowa w części niejawniej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą lub stwierdza że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje do Zarządu Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. o zatwierdzenie wyniku prac Komisji Przetargowej.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

14. Komisja Przetargowa odrzuca w części niejawniej przetargu oferty które:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- nie zawierają danych, dokumentów i oświadczeń określonych w ust. 9 niniejszego regulaminu.

15. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej ceny nabycia. Zwycięża oferta, która spełnia wszystkie warunki przetargu i w której zaproponowano najwyższą cenę nabycia.

16. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zawiera tę samą najwyższą kwotę, organizowany jest dla tych oferentów dodatkowy przetarg pisemny.

17. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadamia wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. adres: www.woda.radom.pl (szczegóły w ogłoszeniu o przetargu).

18. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

19. Zarząd Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu. Wadium zostanie zwrócone wszystkim uczestnikom w terminie 3 dni od podjęcia decyzji przez Zarząd Spółki o odwołaniu ogłoszonego przetargu, zamknięciu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu.

20. W każdym przypadku wadium zwraca się bez odsetek.

21. Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej.

22. Wadium przepada w razie odmowy lub uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży, w terminach wyznaczonych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o.

Wadium przepada w przypadku niemożności zawarcia umowy sprzedaży z winy uczestnika, który przetarg wygrał m.in. niespełnienie, wymagań określonych w przepisach powszechnie obowiązujących itd. Wadium podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie uzyskał zgody o której mowa w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z przyczyn od niego niezależnych.

23. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży. Odmowa lub uchylanie się od podpisania protokołu przez uczestnika, który przetarg wygrał jest jednoznaczne z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

24. Zapłata uzyskanej w przetargu ceny nieruchomości musi nastąpić przed podpisaniem aktu notarialnego umowy sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna będzie jednorazowo.

25. Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych i skarbowych ponosi kupujący w tym koszty ustanowienia służebności przesyłu, o których mowa w pkt. 5.2. niniejszego regulaminu.

26. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Odpowiedzialność w tym zakresie leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za wady nieruchomości.

Zaleca się aby uczestnik przetargu na własny koszt dokonał wizji w terenie oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być mu niezbędne do przystąpienia do przetargu. Okazanie przebiegu granic przez uprawnionego geodetę pozostaje po stronie uczestnika przetargu i na jego koszt.

27. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

28. Uczestnik przetargu wnosi zastrzeżenia co do czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. Zastrzeżenia wnosi się najpóźniej w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

29. W przypadku wniesienia skargi Zarząd wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

30. Zarząd może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Wykaz załączników do regulaminu:

Załącznik nr 1- Wzór formularza oferty.

Załącznik nr 2- Klauzula Informacyjna RODO.

Załącznik nr 3- Mapa z naniesionym przebiegiem służebności przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.

Załącznik nr 4- Uzgodnienie nr TT.KD.-100/O/-2055/2020/RM z dnia 04.05.2020r. dotyczące budowy kabla SN na działce nr 5/28 (ark. 181, obr. 0200).

WICEREZES ZARZĄDU
DS. FINANSOWYCH
mgr Jakub Kolecki

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Leszek Trzeciak

RADCA PRAWNY
mgr Teresa Wroblecka
KL/R 123

KIEROWNIK
Działu Zarządzania Nieruchomościami

mgr Justyna Tuścił-Kwiecień

J. Tuścił-Kwiecień

Wzór formularza oferty

Dotyczy: sprzedaży przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr ewid. **5/28 (ark. 181, obr. 0200)** o powierzchni 1.6204 ha położonej przy ul. Wolanowskiej w Radomiu, KW Nr RA1R/00151186/4

1. Dane ofertowe:

Imię i nazwisko oferenta/ lub Nazwa firmy	
Adres oferenta/ lub Siedziba firmy	
Firma reprezentowana przez (upoważnienie do reprezentowania w załączeniu)	
Data sporządzenia oferty	
Oferowana cena zakupu netto *	<p>.....zł</p> <p>Słownie</p> <p>.....zł.</p>

2. Wymagane oświadczenia:

2.1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

2.2. Oświadczam, że znane mi jest przeznaczenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. **5/28 (ark. 181, obr. 0200)** o powierzchni 1.6204 ha położonej przy ul. Wolanowskiej oraz jej stan prawny i faktyczny.

2.3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. dla:

-sieci wodociągowej Ø 300mm wraz z kablami energetycznymi:

na powierzchni: 21mb (dł. sieci) x 10m (pas szerokości) = 210m² (pow. służebności);

- sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200mm:

na powierzchni: 23mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) = 69m² (pow. służebności);

- sieci kanalizacji sanitarnej Ø 250mm:

na powierzchni: 89mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) = 267m² (pow. służebności);

- sieci kanalizacji sanitarnej Ø 250mm i obok kanalizacji deszczowej fi 800mm

na powierzchni: 96mb (dł. sieci) x 6m (pas szerokości) = 576m² (pow. służebności);

- sieci kanalizacji deszczowej Ø 800mm:

na powierzchni: 23mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) = 69m² (pow. służebności);

- sieci kanalizacji deszczowej Ø 300mm:

na powierzchni: 21mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) = 63m² (pow. służebności);

- przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160mm PCV:

na powierzchni: 44mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) = 132m² (pow. służebności);

na powierzchni: 8mb (dł. sieci) x 3m (pas szerokości) = 24m² (pow. służebności);

- rowu odwadniającego na odcinku dolnym:
na powierzchni: 50mb (dł. rowu) x 5m (pas szerokości) =250m² (pow. służebności);
dla potrzeb eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii oraz zapewnienia Wodociągom Miejskim w Radomiu Sp. z o.o. w każdym czasie dostępu do posadowionych tam urządzeń wjazdu i przejazdu pojazdów mechanicznych oraz osób przez Spółkę upoważnionych.

2.4 Oświadczam, że zapewnię utrzymanie rowu odwadniającego zlokalizowanego na działce nr 5/28 polegające na odtworzeniu, utrzymaniu i konserwacji rowu na mój koszt z wyłączeniem odcinka dolnego, dla którego zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.

2.5. Oświadczam, że wyrażam zgodę na budowę kabla SN na działce nr 5/28 zgodnie z uzgodnieniem nr TT.KD.-100/O/-2055/2020/RM z dnia 04.05.2020r.

2.6 Oświadczenie oferenta, w zakresie spełnienia wymagań ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2020. 1655 z późn. zm.)**.

2.6.a. Oświadczam, że jestem rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2020. 1655 z późn. zm.) oraz przedłożę do umowy sprzedaży zawieranej w Kancelarii Notarialnej dokumenty to potwierdzające wynikające z niniejszej ustawy **.

2.6.b. Oświadczam, że jestem podmiotem wymienionym w art. 2a ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2020. 1655 z późn. zm.)**.

2.6.c. Oświadczam, że spełniam warunki w zakresie uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2020. 1655 z późn. zm.) **.

(wskazać konkretny artykuł ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2020. 1655 z późn. zm.) do wyboru: art. 2a ust. 4 pkt. 1-5).....

2.7. Oświadczam, że zostałem zapoznany z Klauzulą informacyjną RODO zgodnie z Rozporządzeniem 2016/679 z dnia 27kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE***.

2.8. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. na potrzeby procedury przetargowej dotyczącej sprzedaży działki o nr ewid. 5/28 (ark. 181, obr. 0200) w Radomiu***.

.....
podpis oferenta

Wykaz załączników do oferty:

1. Dowód wpłaty wadium.

* W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Jeżeli na dzień przeniesienia własności nieruchomości wystąpią okoliczności powodujące brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT tj. w szczególności będzie wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla jej obszaru, wówczas do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

** Jedno z oświadczeń pkt. 2.6.a-2.6.c musi być wybrane, pozostałe jeżeli nie dotyczy wykreślić.

***- Oświadczenie nie dotyczy osób prawnych. Jeżeli nie dotyczy wykreślić.

Proszę o zwrot wadium na konto nr.....

.....
podpis oferenta

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia 2016/679 z dnia 27kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „**RODO**”). informujemy, że:

1. **Administratorem Państwa danych osobowych** są Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu ul. Filtrowa 4, 26 – 600 Radom, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033438, NIP: 796-010-15-60, numer telefonu: 48 383 15 00, adres e-mail woda@woda.radom.pl
2. Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony danych osobowych przez adres e-mail iod@woda.radom.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
 - a. w celu wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, a w zakresie, w jakim podanie danych jest fakultatywne – na podstawie wyrażonej przez Pana/Panią zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO),
 - b. w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. polegającego na ewentualnym ustaleniu lub dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane:
 - a. osobom upoważnionym przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. – pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki,
 - b. podmiotom przetwarzającym – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych,
 - c. innym odbiorcom - np. kurierom, ubezpieczycielom, kancelariom prawnym, firmom windykacyjnym, organom uprawnionym do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, bankom w zakresie realizacji płatności.
5. Pani/Pana dane osobowe będziemy przetwarzać w okresie wykonywania umowy, a w przypadku danych podanych fakultatywnie – do czasu wycofania zgody, lecz nie dłużej niż przez okres trwania umowy. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, w przypadku naruszenia przepisów RODO dotyczących przetwarzania danych osobowych.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
9. Podanie danych osobowych jest wymagane przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. w celu zawarcia i realizacji umowy, z wyjątkiem danych osobowych, oznaczonych jako fakultatywne, których podanie jest dobrowolne.