

**INFORMACJA O WYNIKU  
CZWARTEGO PRZETARGU PISEMNEGO NIEGRANICZONEGO  
przeprowadzonego w dniu 27 listopada 2020r w siedzibie Wodociągów  
Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.**

**Dotyczy:** sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej należącej do Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. stanowiącej działkę o nr ewid. 5/28 (ark. 181, obr. 0200) o powierzchni 1,6204 ha położoną przy ul. Wolanowskiej w Radomiu. Działka nr 5/28 wchodzi w skład nieruchomości uregulowanej w KW Nr RA1R/00151186/4- IV przetarg.

I przetarg odbył się 4 grudnia 2019r, II przetarg odbył się 12 marca 2020r, III przetarg odbył się 30 kwietnia 2020r.

1. Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą nr RA1R/00151186/4.

2. Cena wywoławcza: **330 000 zł** (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych) plus podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020. 106 t.j. z późn. zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT. Tereny budowlane w myśl art. 2 pkt. 33 to grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Jeżeli na dzień przeniesienia własności nieruchomości wystąpią okoliczności powodujące brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT tj. w szczególności będzie wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla jej obszaru, wówczas do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przeprowadzonego przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

3. Kwota wadium: **20 000zł.** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

4. Na przetarg nie wpłynęła żadna oferta. Komisja przetargowa zamknęła przetarg z wynikiem negatywnym.

  
WICEPREZES ZARZĄDU  
DS. FINANSOWYCH  
mgr Jakub Kolecki

  
PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Łaszek Trzeciak