

UMOWA Nr - WZÓR

W dniu w Radomiu pomiędzy Wodociągami Miejskimi w Radomiu Sp. z o.o., ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom, zarejestrowanymi przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000033438,

Kapitał zakładowy: 192 773 600,00 zł opłacony w całości

NIP 796 – 010 – 15 – 60

REGON 670 110 416

zwanymi w umowie Zamawiającym, reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działają:

1. Prezes Zarządu - mgr inż. Leszek Trzeciak

2. Wiceprezes Zarządu - mgr Jakub Kolecki

a

..... z siedzibą w przy ul
..... zarejestrowaną przez

Kapitał Zakładowy.....opłacony w całości

NIP.....

REGON

reprezentowaną przez:

1.

2.

*podmiotami działającymi wspólnie:

1. z siedzibą w przy ul. . ..
..... zarejestrowaną przez

Kapitał Zakładowy..... opłacony w całości

NIP.....

REGON.....

reprezentowaną przez:

1.

2.

2. z siedzibą w przy ul
..... zarejestrowaną przez

Kapitał Zakładowy..... opłacony w całości

NIP.....

REGON

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa o następującej treści:

* - niepotrzebne skreślić

§ 1

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. z dnia 18.09.2017r., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia określony w § 2.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **„OPRACOWANIE UJEDNOLICONEJ DOKUMENTACJI PORZĄDKUJĄCEJ DANE EWIDENCYJNE W PUBLICZNYCH REJESTRACH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW DLA POSIADANEGO TRWAŁEGO MAJĄTKU WŁSNEGO WODOCIĄGÓW MIEJSKICH W RADOMIU SP. Z O.O.”**

Opis przedmiotu zamówienia

OPRACOWANIE UJEDNOLICONEJ DOKUMENTACJI PORZĄDKUJĄCEJ DANE EWIDENCYJNE W PUBLICZNYCH REJESTRACH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW DLA POSIADANEGO TRWAŁEGO MAJĄTKU WŁSNEGO WODOCIĄGÓW MIEJSKICH W RADOMIU SP. Z O.O. NA OBIEKTACH STACJI UZDATNIANIA WODY, HYDROFORNIACH I OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W ZAKRESIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH MASY BUDYNKÓW I BUDOWLI ORAZ SPORZĄDZENIE WYMAGANYCH PRAWEM WYKAZÓW ZMIAN TYCH DANYCH, W CELU DOPROWADZENIA DO ZGODNOŚCI REJESTRÓW PUBLICZNYCH PROWADZONYCH PRZEZ URZĄD MIEJSKI W RADOMIU I STAROSTWO POWIATOWE W RADOMIU Z REJESTRAMI KSIĘGOWO-FINANSOWYMI WODOCIĄGÓW MIEJSKICH W RADOMIU SP. Z O.O.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

- Przedmiot zamówienia obejmuje budynki i budowle:
 - UJĘCIA WODY CENTRUM;
 - HYDROFORNI OSIEDLOWEJ PRZY UL.OLSZTYŃSKIEJ;
 - UJĘCIA WODY OBOZISKO;
 - UJĘCIA WODY MALCZEW
 - HYDROFORNI OSIEDLOWYCH NA OSIEDLU MIESZKANIOWYM USTRONIE;
 - UJĘCIA WODY SŁAWNO;
 - UJĘCIA WODY POTKANÓW;
 - UJĘCIA WODY HALINÓW;
 - UJĘCIA WODY FIRLEJ;
 - UJĘCIA WODY BIAŁOSTOCKA;
 - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW RADOM
- w następującym zakresie:
- przeprowadzenie analiz i weryfikacji środków trwałych tworzących majątek Wodociągów Miejskich w Radomiu, Sp. z o.o. pod kątem i w celu dokonania zmian ewidencyjnych w kartotekach budynków i gruntów dostosowujących faktyczną sytuację istniejącą obecnie na gruncie z uwzględnieniem historii powstawania i ewidencjonowania środków trwałych Przedsiębiorstwa zakwalifikowanych jako budynki i budowle;
 - złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku w Wydziale Geodezji Urzędu Miejskiego o wprowadzenie zmian w rejestrach publicznych ewidencji gruntów i budynków;
 - wykonanie wszystkich robót pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji zamówienia: przedmiot umowy należy zrealizować w terminie **do 30 czerwca 2021r.**

§ 4

ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną część umowy stanowią następujące dokumenty:
 - a) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, część III SIWZ;
 - b) załącznik nr 2 – Formularz Oferty z załącznikami;
 - c) załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy
 - d) załącznik nr 4 – Instrukcja dla Wykonawców, część I SIWZ;
 - e) załącznik nr 5 – Kserokopia polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego fakt ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
 - f) załącznik nr 6 - harmonogram realizacji prac
 - g) załącznik nr 7 – Pytania i odpowiedzi z postępowania o udzielenia zamówienia.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami, Wykonawca nie może uszczuplić zakresu i sposobu wykonywanych usług.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentów umożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Sprawowania nadzoru w sposób gwarantujący ciągłość realizacji przedmiotu umowy.
3. Wpłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w §8.
4. Udzielania pomocy we wszystkich sprawach formalnych tam gdzie udział Zamawiającego jest wymagany przez obowiązujące przepisy.
5. Udzielania pomocy w wyjaśnianiu wszystkich aspektów prawnych związanych z realizacją zamówienia.
6. Udzielania niezbędnych upoważnień Wykonawcy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu zamówienia z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
2. stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zwłaszcza w odniesieniu do szczegółowych zagadnień zgłaszanych przez Zamawiającego przy realizacji prac na konkretnych obiektach,
3. stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie koniecznej bezpośredniej dostępności do obiektów;
4. dokonywania, zgodnie z uzgodnionym harmonogramem, roboczych indywidualnych uzgodnień z Zamawiającym;
5. uzyskiwania wymaganych opinii, zatwierdzeń oraz dokonywania uzgodnień na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa.
6. uzyskania nowych zatwierdzeń i uzgodnień jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi konieczność skorygowania lub zmiany wydanych pierwotnych dokumentów;
7. uzyskania nowych zatwierdzeń i uzgodnień jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia przepisy obowiązującego prawa w Polsce wprowadzą taki obowiązek.
8. Pozostałe obowiązki Zamawiającego zostały przedstawione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy – „opis przedmiotu zamówienia”

§ 7

SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Partnerzy działający wspólnie jako Wykonawca są solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zakres zadań i rola każdego partnera określone zostały w porozumieniu podpisanym przez osoby upoważnione do działania w imieniu każdego partnera, a złożonym Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Wykonawca, o którym mowa nie zmieni swego składu ani statusu prawnego przez cały okres wykonywania umowy, chyba że Zamawiający wyrazi w tym zakresie pisemną zgodę. Zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego stanowić będzie ciężkie naruszenie warunków niniejszej umowy.
4. Partnerzy, o których mowa w ust. 1 udzielą pełnomocnictwa Pełnomocnikowi, który w ich imieniu będzie działał wobec Zamawiającego w tym, w szczególności będzie umocowany do zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, przyjmowania płatności oraz przyjmowania od Zamawiającego instrukcji na rzecz wszystkich podmiotów i każdego z osobna.

§8 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o formularz oferty Wykonawcy w wysokości:

Cena za wykonanie całego przedmiotu zamówienia wynosi: PLN bez VAT (słownie PLN bez VAT),

Należny podatek VAT w wysokości 23%, wynosi: PLN, (słownie PLN),

Łącznie całkowita kwota przeznaczona na wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, wynosi:..... PLN z VAT, (słownie: PLN z VAT).

2. Dopuszcza się fakturowanie częściowe. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 2 oraz harmonogram realizacji prac stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury za całość wynagrodzenia z uwzględnieniem kwot zapłaconych na podstawie faktur częściowych będzie protokół, o którym mowa w § 11 ust 7.
4. Wynagrodzenie za wykonaną pracę płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury, z tym że Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającego nie później niż w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby faktura zawierała numer niniejszej umowy.
5. Zamawiający wymaga również, aby do faktury dołączone były dowody zapłaty na rzecz podwykonawcy za roboty wykonane przy jego udziale.
6. Zamawiający w przypadku uchybienia terminowi płatności wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia zapłaci odsetki ustawowe dla transakcji handlowych.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.). Jako utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację itp.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następować będzie z chwilą przekazania utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej Zamawiającemu (na warunkach określonych w umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.) wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych do utworów oraz praw zależnych. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
4. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych majątkowych praw autorskich.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie umowy.

§ 10 PODWYKONAWCY

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §14 ust. 1 a).
3. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust 1 b.

6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 c.

§ 11

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompletnych opracowań wykonanych w ramach umowy zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
3. Odbiór poszczególnych części dokumentacji będzie potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru. Podpisany protokół poświadcza wyłącznie ilość przekazanych dokumentów. Poszczególne części przekazywanej dokumentacji muszą być zgodne z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
4. W ciągu 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru, o którym mowa w ustępie 3, Zamawiający winien uznać, według zasad określonych w § 6 ust. 1, jakość otrzymanej dokumentacji lub w uzasadnionych przypadkach złożyć oświadczenie ustalające wady i

usterki otrzymanej dokumentacji powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i wyznaczyć dodatkowy termin do ich usunięcia.

5. Prace stanowiące przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, jak również, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
6. Przekazaną dokumentację Zamawiający będzie miał prawo zlecić do sprawdzenia przez rzeczoznawcę.
7. Ostateczny odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru potwierdzającego kompletność dokumentacji.

§12

KONTROLA I NADZÓR

1. W trakcie realizacji umowy uprawnienia kontrolne i nadzorcze w imieniu Zamawiającego wykonywać będzie(będą):
.....
.....
.....
2. W trakcie realizacji umowy w zakresie uzgodnień technicznych Wykonawcę reprezentować będzie:
.....

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na przedmiot wykonywanej umowy pisemnej gwarancji wynoszącej 3 lata (36 miesięcy), licząc od dnia, wskazanego w §11 ust. 7.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od dnia, wskazanego w § 11 ust.7.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy, jeżeli przyczyny wady leżały po jego stronie.
5. Zamawiający ustala termin usunięcia wad. Bezskuteczny upływ terminu stanowi podstawę do udzielenia zamówienia osobie trzeciej, usunięcia wad – na koszt Wykonawcy.
6. W razie stwierdzenia wad i usterek przekazanej dokumentacji, za które Wykonawca odpowiada, Zamawiający jest uprawniony do żądania :

- a) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
 - b) obniżenia wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej wartości użytkowej - w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe lub odstąpienie od umowy odnośnie wadliwej części dokumentacji.
7. Przy przekazywaniu i odbiorze poprawionego przedmiotu umowy objętego gwarancją stosuje się odpowiednio zapisy §11 ust. 1, 3, 4 i 7.

§ 14

KARY UMOWNE

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy (bądź kopii jej zmiany) o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w §10 ust. 2;
 - b) w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie doprowadzi do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty na nie dłuższy niż 30, w terminie o którym mowa w §10 ust. 5;
 - c) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, za każdy taki przypadek;
 - d) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca;
 - e) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn za które sam odpowiada;
 - f) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jej etapów, jednakże nie więcej niż 20% Wynagrodzenia;
 - g) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy, nie więcej jednak niż 20% Wynagrodzenia.
2. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. Jeżeli przed upływem umownego terminu wykonania przedmiotu umowy jakkolwiek jej część została uznana przez Zamawiającego za zakończoną lub została mu przekazana, kara pieniężna za niedotrzymanie terminu będzie zmniejszona o wartość części prac zakończonych i odebranych.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

5. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust 1.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w kwocie
słownie, która stanowi **10 %** ceny ofertowej brutto. Formą zabezpieczenia jest
2. Zabezpieczenie służy do zaspokojenia roszczeń pieniężnych Zamawiających powstałych w związku ze stwierdzeniem odpowiedzialności kontraktowej WYKONAWCY. Zaspokojenie roszczeń może być dokonane do kwoty określonej w ust. 1, niezależnie od wysokości naliczonych kar umownych.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących wysokościach i terminach:
 - a) Zamawiający zwróci 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
 - a) terminu wykonania Umowy lub poszczególnych jej etapów
- w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie w terminie jej/ich wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
 - opóźnienia w wydaniu decyzji lub opinii przez organy administracyjne lub podmioty właściwe do ich wydania, w przypadku gdy Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii o czas opóźnienia,
 - konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień od organów lub podmiotów o czas opóźnienia,
 - wykonania uzupełniających analiz, opracowań niezbędnych do opracowania dokumentacji, wynikających z wydanych opinii lub uzgodnień
 - b) Przedmiotu Umowy – w sytuacji, gdy
- zmiana zakresu Przedmiotu Umowy stała się konieczna ze względu na interes publiczny, z uwagi na zmniejszenie zakresu dokumentacji pierwotnie przeznaczonego do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy.
 - c) Przedmiotu Umowy i terminu wykonania Umowy lub poszczególnych jej etapów - w sytuacji, gdy zmiany te będą spowodowane następstwem działań organów administracji i innych podmiotów, z którymi będą wymagane uzgodnienia,

3. Strony, po stwierdzeniu, iż zaistniała przesłanka do wprowadzenia zmian do Umowy w zakresie o którym mowa w ust.1 powyżej, podpiszą protokół konieczności, który będzie określał zakres wprowadzanych zmian i ich wartość. Podpisany przez Strony protokół konieczności będzie stanowił podstawę do zawarcia aneksu do umowy.
4. Ustalenie zmian w zakresie wynagrodzenia w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 nastąpi w drodze negocjacji dla których punktem wyjścia będzie kosztorys ofertowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności..

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części kontraktu potwierdzonej protokolarnie przez obie strony.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia, do których w szczególności zalicza się następujące przypadki:
 - a) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje prace na okres dłuższy niż 30 dni,
 - b) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji za wyjątkiem likwidacji w celu przekształcenia lub upadłości.
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót Podwykonawcy.
 - d) Majątek Wykonawcy zostaje zajęty w stopniu uniemożliwiającym wywiązanie się z umowy.
4. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Wykonawca i Zamawiający będą się posilkować postanowieniami oferty i SIWZ.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. z dnia 18.09.2017r. oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

2. Ewentualne sprawy sporne, strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia kwestii spornych. Po upływie tego terminu nierozstrzygnięte spory będą rozpoznawane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez Strony.

§ 19

Niniejsza umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA