

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## 1. Przedmiot zamówienia

*OPRACOWANIE UJEDNOLICONEJ DOKUMENTACJI PORZĄDKUJĄCEJ DANE EWIDENCYJNE W PUBLICZNYCH REJESTRACH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW DLA POSIADANEGO TRWAŁEGO MAJĄTKU WŁSNEGO WODOCIĄGÓW MIEJSKICH W RADOMIU SP. Z O.O. NA OBIEKTACH STACJI UZDATNIANIA WODY, HYDROFORNIACH I OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W ZAKRESIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH MASY BUDYNKÓW I BUDOWLI ORAZ SPORZĄDZENIE WYMAGANYCH PRAWEM WYKAZÓW ZMIAN TYCH DANYCH, W CELU DOPROWADZENIA DO ZGODNOŚCI REJESTRÓW PUBLICZNYCH PROWADZONYCH PRZEZ URZĄD MIEJSKI W RADOMIU I STAROSTWO POWIATOWE W RADOMIU Z REJESTRAMI KSIĘGOWO-FINANSOWYMI WODOCIĄGÓW MIEJSKICH W RADOMIU SP. Z O.O.*

**Przedmiot zamówienia dotyczy budynków i budowli na obiektach:**

- UJĘCIA WODY CENTRUM;
- HYDROFORNI OSIEDLOWEJ PRZY UL. OLSZTYŃSKIEJ;
- UJĘCIA WODY OBOZISKO;
- UJĘCIA WODY MALCZEW;
- HYDROFORNI OSIEDLOWYCH NA OSIEDLU MIESZKANIOWYM USTRONIE przy ulicach: Grenadierów, Sandomierskiej, Osiedlowej, Młodzianowskiej i Gajowej;
- UJĘCIA WODY SŁAWNO;
- UJĘCIA WODY POTKANÓW;
- UJĘCIA WODY HALINÓW;
- UJĘCIA WODY FIRLEJ;
- UJĘCIA WODY BIAŁOSTOCKA;
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW RADOM

## 2. Ogólne wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia

Realizując przedmiot zamówienia dla wszystkich obiektów wymienionych powyżej w pkt 1, należy przeanalizować i zweryfikować środki trwałe tworzące majątek Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. pod kątem i w celu dokonania zmian ewidencyjnych w kartotekach budynków oraz gruntów i wykazywanych budowlach, dostosowując faktyczną sytuację istniejącą obecnie na gruncie z uwzględnieniem historii powstawania i ewidencjonowania środków trwałych Przedsiębiorstwa zakwalifikowanych jako budynki i budowle do stosownych zapisów wynikających z KŚT/PKOB. Podjęte działania i ich końcowy efekt mają skutecznie zabezpieczyć interes Zamawiającego w osiągnięciu celu wynikającego z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym ujednoczenie i zaktualizowanie danych o budynkach, budowlach i gruntach we właściwych terytorialnie rejestrach gminy Miasta Radomia i gminy Jastrzębia.

Ogólne wytyczne dla poszczególnych obiektów przedstawiają się następująco:

### • UJĘCIE WODY CENTRUM

- ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budynków występujących na obiekcie ( szczególnego zwrócenia uwagi wymaga przedwojenna stacja uzdatniania wody, budynek warsztatowo – magazynowo – socjalny i wybudowana ze środków Unijnych nowa stacja uzdatniania wody ), które należy zakwalifikować i sklasyfikować zgodnie z faktyczną historią ich powstawania od daty pierwszego ujawnienia poprzez wszystkie etapy dokonywanych w nich zmian budowlanych aż do chwili bieżącej ( budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, rozbiórka ), zwrócenia bacznej uwagi i uwzględnienia wymagają te przestrzenie i obszary budynków, które wykorzystywane były wcześniej i są obecnie w różny sposób i dla różnych celów,

- ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budowli występujących na obiekcie ( szczególnego uwzględnienia wymaga właściwe rozróżnienie obiektów/budowli służących i wykorzystywanych bezpośrednio w procesie produkcji i magazynowania wody w tym zwłaszcza zbiorników jedno i wielokomorowych, z obiektami/budowlami służącymi i wykorzystywanymi pomocniczo oraz wspomagająco ale nie bezpośrednio na etapie produkcyjnym ),
- ✓ wykazanie podstawowych informacji budowlanych w zakresie danych technicznych ( kubatura, powierzchnia zabudowy, ilość i rodzaj kondygnacji, objętość itp. ) odpowiadających przywołanym powyżej budynkom i budowlom zgonie z obowiązującymi przepisami prawa w tym szczególnie z nieodlegle wchodzącymi w życie zmieniającymi się zapisami ustawy prawo budowlane i ustawy prawo geodezyjne, zaistniałe różnice pomiędzy danymi występującymi dotychczas w różnych rejestrach i danymi wynikowymi powstałymi podczas realizacji tego zamówienia, należy szczegółowo przedstawić i omówić przyczyny/powody istniejących/stwierdzonych rozbieżności,
- **HYDROFORNIA OSIEDŁOWA PRZY UL.OLSZTYŃSKIEJ PRZYNALEŻNA DO UJĘCIA WODY CENTRUM**
  - ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budynków występujących na obiekcie, które należy zakwalifikować i sklasyfikować zgodnie z faktyczną historią ich powstawania od daty pierwszego ujawnienia poprzez wszystkie etapy dokonywanych w nich zmian budowlanych aż do chwili bieżącej ( budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, rozbiórka ), zwrócenia bacznej uwagi i uwzględnienia wymagają te przestrzenie i obszary budynków, które wykorzystywane były wcześniej i są obecnie w różny sposób i dla różnych celów,
  - ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budowli występujących na obiekcie ( szczególnego uwzględnienia wymaga właściwe rozróżnienie obiektów/budowli służących i wykorzystywanych bezpośrednio w procesie produkcji i magazynowania wody w tym zwłaszcza zbiorników jedno i wiele komorowych, z obiektami/budowlami służącymi i wykorzystywanymi pomocniczo oraz wspomagająco ale nie bezpośrednio na etapie produkcyjnym ),
  - ✓ wykazanie podstawowych informacji budowlanych w zakresie danych technicznych ( kubatura, powierzchnia zabudowy, ilość i rodzaj kondygnacji, objętość itp. ) odpowiadających przywołanym powyżej budynkom i budowlom zgonie z obowiązującymi przepisami prawa w tym szczególnie z nieodlegle wchodzącymi w życie zmieniającymi się zapisami ustawy prawo budowlane i ustawy prawo geodezyjne, zaistniałe różnice pomiędzy danymi występującymi dotychczas w różnych rejestrach i danymi wynikowymi powstałymi podczas realizacji tego zamówienia, należy szczegółowo przedstawić i omówić przyczyny/powody istniejących/stwierdzonych rozbieżności,
- **UJĘCIE WODY OBOZISKO**
  - ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budynków występujących na obiekcie ( szczególnego zwrócenia uwagi wymaga budynek stacji uzdatniania wody ), które należy zakwalifikować i sklasyfikować zgodnie z faktyczną historią ich powstawania od daty pierwszego ujawnienia poprzez wszystkie etapy dokonywanych w nich zmian budowlanych aż do chwili bieżącej ( budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, rozbiórka ), zwrócenia bacznej uwagi i uwzględnienia wymagają te przestrzenie i obszary budynków, które

wykorzystywane były wcześniej i są obecnie w różny sposób i dla różnych celów,

- ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budowli występujących na obiekcie ( szczególnego uwzględnienia wymaga właściwe rozróżnienie obiektów/budowli służących i wykorzystywanych bezpośrednio w procesie produkcji i magazynowania wody w tym zwłaszcza zbiorników jedno i wiele komorowych, z obiektami/budowlami służącymi i wykorzystywanymi pomocniczo oraz wspomagająco ale nie bezpośrednio na etapie produkcyjnym ),
- ✓ wykazanie podstawowych informacji budowlanych w zakresie danych technicznych ( kubatura, powierzchnia zabudowy, ilość i rodzaj kondygnacji, objętość itp. ) odpowiadających przywołanym powyżej budynkom i budowlom zgonie z obowiązującymi przepisami prawa w tym szczególnie z nieodlegle wchodzącymi w życie zmieniającymi się zapisami ustawy prawo budowlane i ustawy prawo geodezyjne, zaistniałe różnice pomiędzy danymi występującymi dotychczas w różnych rejestrach i danymi wynikowymi powstałymi podczas realizacji tego zamówienia, należy szczegółowo przedstawić i omówić przyczyny/powody istniejących/stwierdzonych rozbieżności,

- **UJĘCIE WODY MALCZEW**

- ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budynków występujących na obiekcie ( szczególnego zwrócenia uwagi wymagają budynki wspomagające zlokalizowane przy wjeździe na obiekt – magazynowy, garażowy i kotłownia oraz budynek stacji uzdatniania wody ), które należy zakwalifikować i sklasyfikować zgodnie z faktyczną historią ich powstawania od daty pierwszego ujawnienia poprzez wszystkie etapy dokonywanych w nich zmian budowlanych aż do chwili bieżącej ( budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, rozbiórka ), zwrócenia bacznej uwagi i uwzględnienia wymagają te przestrzenie i obszary budynków, które wykorzystywane były wcześniej i są obecnie w różny sposób i dla różnych celów,
- ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budowli występujących na obiekcie ( szczególnego uwzględnienia wymaga właściwe rozróżnienie obiektów/budowli służących i wykorzystywanych bezpośrednio w procesie produkcji i magazynowania wody w tym zwłaszcza zbiorników jedno i wiele komorowych, z obiektami/budowlami służącymi i wykorzystywanymi pomocniczo oraz wspomagająco ale nie bezpośrednio na etapie produkcyjnym ),
- ✓ wykazanie podstawowych informacji budowlanych w zakresie danych technicznych ( kubatura, powierzchnia zabudowy, ilość i rodzaj kondygnacji, objętość itp. ) odpowiadających przywołanym powyżej budynkom i budowlom zgonie z obowiązującymi przepisami prawa w tym szczególnie z nieodlegle wchodzącymi w życie zmieniającymi się zapisami ustawy prawo budowlane i ustawy prawo geodezyjne, zaistniałe różnice pomiędzy danymi występującymi dotychczas w różnych rejestrach i danymi wynikowymi powstałymi podczas realizacji tego zamówienia, należy szczegółowo przedstawić i omówić przyczyny/powody istniejących/stwierdzonych rozbieżności,

- **HYDROFORNIE OSIEDLOWE NA OSIEDLU MIESZKANIOWYM „USTRONIE” PRZYNALEŻNE DO UJĘCIA WODY MALCZEW (ul. GRENADIERÓW, SANDOMIERSKA, OSIEDŁOWA, MŁODZIANOWSKA i GAJOWA)**

- ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budynków występujących na obiekcie ( szczególnego zwrócenia

uwagi wymaga przypadek ewentualnej kwalifikacji budynku w budowlach), które należy zakwalifikować i sklasyfikować zgodnie z faktyczną historią ich powstawania od daty pierwszego ujawnienia poprzez wszystkie etapy dokonywanych w nich zmian budowlanych aż do chwili bieżącej (budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, rozbiórka), zwrócenia bacznej uwagi i uwzględnienia wymagają te przestrzenie i obszary budynków, które wykorzystywane były wcześniej i są obecnie w różny sposób i dla różnych celów,

- ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budowli występujących na obiekcie (szczególnego uwzględnienia wymaga przypadek ewentualnej kwalifikacji budowli w budynku oraz właściwe rozróżnienie obiektów/budowli służących i wykorzystywanych bezpośrednio w procesie produkcji i magazynowania wody w tym zwłaszcza zbiorników jedno i wielo komorowych, z obiektami/budowlami służącymi i wykorzystywanymi pomocniczo oraz wspomagająco ale nie bezpośrednio na etapie produkcyjnym),
- ✓ wykazanie podstawowych informacji budowlanych w zakresie danych technicznych (kubatura, powierzchnia zabudowy, ilość i rodzaj kondygnacji, objętość itp.) odpowiadających przywołanym powyżej budynkom i budowlom zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym szczególnie z nieodlegle wchodzącymi w życie zmieniającymi się zapisami ustawy prawo budowlane i ustawy prawo geodezyjne, zaistniałe różnice pomiędzy danymi występującymi dotychczas w różnych rejestrach i danymi wynikowymi powstałymi podczas realizacji tego zamówienia, należy szczegółowo przedstawić i omówić przyczyny/powody istniejących/stwierdzonych rozbieżności,

#### • **UJĘCIE WODY SŁAWNO**

- ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budynków występujących na obiekcie (szczególnego zwrócenia uwagi wymaga budynek główny stacji uzdatniania wody, w którym znajdują się między innymi wyodrębnione przestrzenie/części administracyjna, technologiczna i energetyczna), które należy zakwalifikować i sklasyfikować zgodnie z faktyczną historią ich powstawania od daty pierwszego ujawnienia poprzez wszystkie etapy dokonywanych w nich zmian budowlanych aż do chwili bieżącej (budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, rozbiórka), zwrócenia bacznej uwagi i uwzględnienia wymagają te przestrzenie i obszary budynków, które wykorzystywane były wcześniej i są obecnie w różny sposób i dla różnych celów,
- ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budowli występujących na obiekcie (szczególnego uwzględnienia wymaga właściwe rozróżnienie obiektów/budowli służących i wykorzystywanych bezpośrednio w procesie produkcji i magazynowania wody w tym zwłaszcza zbiorników jedno i wielo komorowych, z obiektami/budowlami służącymi i wykorzystywanymi pomocniczo oraz wspomagająco ale nie bezpośrednio na etapie produkcyjnym),
- ✓ wykazanie podstawowych informacji budowlanych w zakresie danych technicznych (kubatura, powierzchnia zabudowy, ilość i rodzaj kondygnacji, objętość itp.) odpowiadających przywołanym powyżej budynkom i budowlom zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym szczególnie z nieodlegle wchodzącymi w życie zmieniającymi się zapisami ustawy prawo budowlane i ustawy prawo geodezyjne, zaistniałe różnice pomiędzy danymi występującymi dotychczas w różnych rejestrach i danymi wynikowymi powstałymi podczas realizacji tego zamówienia, należy

szczegółowo przedstawić i omówić przyczyny/powody istniejących/stwierdzonych rozbieżności,

- **UJĘCIE WODY POTKANÓW**

- ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budynków występujących na obiekcie ( szczególnego zwrócenia uwagi wymaga budynek główny stacji uzdatniania wody, w którym znajdują się między innymi wyodrębnione przestrzenie/części administracyjna i technologiczna ), które należy zakwalifikować i sklasyfikować zgodnie z faktyczną historią ich powstawania od daty pierwszego ujawnienia poprzez wszystkie etapy dokonywanych w nich zmian budowlanych aż do chwili bieżącej ( budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, rozbiórka ), zwrócenia bacznej uwagi i uwzględnienia wymagają te przestrzenie i obszary budynków, które wykorzystywane były wcześniej i są obecnie w różny sposób i dla różnych celów,
- ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budowli występujących na obiekcie ( szczególnego uwzględnienia wymaga właściwe rozróżnienie obiektów/budowli służących i wykorzystywanych bezpośrednio w procesie produkcji i magazynowania wody w tym zwłaszcza zbiorników jedno i wiele komorowych, z obiektami/budowlami służącymi i wykorzystywanymi pomocniczo oraz wspomagająco ale nie bezpośrednio na etapie produkcyjnym ),
- ✓ wykazanie podstawowych informacji budowlanych w zakresie danych technicznych ( kubatura, powierzchnia zabudowy, ilość i rodzaj kondygnacji, objętość itp. ) odpowiadających przywołanym powyżej budynkom i budowlom zgonie z obowiązującymi przepisami prawa w tym szczególnie z nieodlegle wchodzącymi w życie zmieniającymi się zapisami ustawy prawo budowlane i ustawy prawo geodezyjne, zaistniałe różnice pomiędzy danymi występującymi dotychczas w różnych rejestrach i danymi wynikowymi powstałymi podczas realizacji tego zamówienia, należy szczegółowo przedstawić i omówić przyczyny/powody istniejących/stwierdzonych rozbieżności,

- **UJĘCIE WODY HALINÓW**

- ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budynków występujących na obiekcie, które należy zakwalifikować i sklasyfikować zgodnie z faktyczną historią ich powstawania od daty pierwszego ujawnienia poprzez wszystkie etapy dokonywanych w nich zmian budowlanych aż do chwili bieżącej ( budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, rozbiórka ), zwrócenia bacznej uwagi i uwzględnienia wymagają te przestrzenie i obszary budynków, które wykorzystywane były wcześniej i są obecnie w różny sposób i dla różnych celów,
- ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budowli występujących na obiekcie ( szczególnego uwzględnienia wymaga właściwe rozróżnienie obiektów/budowli służących i wykorzystywanych bezpośrednio w procesie produkcji i magazynowania wody w tym zwłaszcza zbiorników jedno i wiele komorowych, z obiektami/budowlami służącymi i wykorzystywanymi pomocniczo oraz wspomagająco ale nie bezpośrednio na etapie produkcyjnym ),
- ✓ wykazanie podstawowych informacji budowlanych w zakresie danych technicznych ( kubatura, powierzchnia zabudowy, ilość i rodzaj kondygnacji, objętość itp. ) odpowiadających przywołanym powyżej budynkom i budowlom zgonie z obowiązującymi przepisami prawa w tym szczególnie z nieodlegle wchodzącymi w życie zmieniającymi się zapisami



ustawy prawo budowlane i ustawy prawo geodezyjne, zaistniałe różnice pomiędzy danymi występującymi dotychczas w różnych rejestrach i danymi wynikowymi powstałymi podczas realizacji tego zamówienia, należy szczegółowo przedstawić i omówić przyczyny/powody istniejących/stwierdzonych rozbieżności,

- **UJĘCIE WODY FIRLEJ**

- ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budynków występujących na obiekcie, które należy zakwalifikować i sklasyfikować zgodnie z faktyczną historią ich powstawania od daty pierwszego ujawnienia poprzez wszystkie etapy dokonywanych w nich zmian budowlanych aż do chwili bieżącej ( budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, rozbiórka ), zwrócenia bacznej uwagi i uwzględnienia wymagają te przestrzenie i obszary budynków, które wykorzystywane były wcześniej i są obecnie w różny sposób i dla różnych celów,
- ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budowli występujących na obiekcie ( szczególnego uwzględnienia wymaga właściwe rozróżnienie obiektów/budowli służących i wykorzystywanych bezpośrednio w procesie produkcji i magazynowania wody w tym zwłaszcza zbiorników jedno i wiele komorowych, z obiektami/budowlami służącymi i wykorzystywanymi pomocniczo oraz wspomagająco ale nie bezpośrednio na etapie produkcyjnym ),
- ✓ wykazanie podstawowych informacji budowlanych w zakresie danych technicznych ( kubatura, powierzchnia zabudowy, ilość i rodzaj kondygnacji, objętość itp. ) odpowiadających przywołanym powyżej budynkom i budowlom zgonie z obowiązującymi przepisami prawa w tym szczególnie z nieodległe wchodzącymi w życie zmieniającymi się zapisami ustawy prawo budowlane i ustawy prawo geodezyjne, zaistniałe różnice pomiędzy danymi występującymi dotychczas w różnych rejestrach i danymi wynikowymi powstałymi podczas realizacji tego zamówienia, należy szczegółowo przedstawić i omówić przyczyny/powody istniejących/stwierdzonych rozbieżności,

- **UJĘCIE WODY BIAŁOSTOCKA**

- ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budynków występujących na obiekcie, które należy zakwalifikować i sklasyfikować zgodnie z faktyczną historią ich powstawania od daty pierwszego ujawnienia poprzez wszystkie etapy dokonywanych w nich zmian budowlanych aż do chwili bieżącej ( budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, rozbiórka ), zwrócenia bacznej uwagi i uwzględnienia wymagają te przestrzenie i obszary budynków, które wykorzystywane były wcześniej i są obecnie w różny sposób i dla różnych celów,
- ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budowli występujących na obiekcie ( szczególnego uwzględnienia wymaga właściwe rozróżnienie obiektów/budowli służących i wykorzystywanych bezpośrednio w procesie produkcji i magazynowania wody w tym zwłaszcza zbiorników jedno i wiele komorowych, z obiektami/budowlami służącymi i wykorzystywanymi pomocniczo oraz wspomagająco ale nie bezpośrednio na etapie produkcyjnym ),
- ✓ wykazanie podstawowych informacji budowlanych w zakresie danych technicznych ( kubatura, powierzchnia zabudowy, ilość i rodzaj kondygnacji, objętość itp. ) odpowiadających przywołanym powyżej budynkom i budowlom zgonie z obowiązującymi przepisami prawa w tym szczególnie z nieodległe wchodzącymi w życie zmieniającymi się zapisami

ustawy prawo budowlane i ustawy prawo geodezyjne, zaistniałe różnice pomiędzy danymi występującymi dotychczas w różnych rejestrach i danymi wynikowymi powstałymi podczas realizacji tego zamówienia, należy szczegółowo przedstawić i omówić przyczyny/powody istniejących/stwierdzonych rozbieżności,

- **OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW RADOM**

- ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budynków występujących na obiekcie ( szczególnego zwrócenia uwagi wymaga budynek warsztatowo - magazynowo - garażowy i budynek pompowni osadu recyrkulacyjnego oraz budynki wybudowane i rozebrane w ramach realizacji II etapu projektu POiŚ ), które należy zakwalifikować i sklasyfikować zgodnie z faktyczną historią ich powstawania od daty pierwszego ujawnienia poprzez wszystkie etapy dokonywanych w nich zmian budowlanych aż do chwili bieżącej ( budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, rozbiórka ), zwrócenia bacznej uwagi i uwzględnienia wymagają te przestrzenie i obszary budynków, które wykorzystywane były wcześniej i są obecnie w różny sposób i dla różnych celów,
- ✓ uporządkowanie i ujednoczenie rodzajów i typów obiektów budowlanych w zakresie budowli występujących na obiekcie ( szczególnego uwzględnienia wymaga właściwe rozróżnienie obiektów/budowli służących i wykorzystywanych bezpośrednio w procesie oczyszczania ścieków w tym zwłaszcza zbiorników jedno i wielokomorowych, z obiektami/budowlami służącymi i wykorzystywanymi pomocniczo oraz wspomagająco ale nie bezpośrednio na etapie stosowanej technologii oczyszczania ),
- ✓ wykazanie podstawowych informacji budowlanych w zakresie danych technicznych ( kubatura, powierzchnia zabudowy, ilość i rodzaj kondygnacji, objętość itp. ) odpowiadających przywołanym powyżej budynkom i budowlom zgonie z obowiązującymi przepisami prawa w tym szczególnie z nieodległe wchodzącymi w życie zmieniającymi się zapisami ustawy prawo budowlane i ustawy prawo geodezyjne, zaistniałe różnice pomiędzy danymi występującymi dotychczas w różnych rejestrach i danymi wynikowymi powstałymi podczas realizacji tego zamówienia, należy szczegółowo przedstawić i omówić przyczyny/powody istniejących/stwierdzonych rozbieżności,

### 3. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca wykona i uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji prac.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- dla każdego z obiektów należy wykonać analizę w zakresie dat i okoliczności jego powstania, ustalić stan zabudowy w budynki i budowle w trakcie pierwotnego powstania, późniejszej rozbudowy lub modernizacji obiektu, uwzględnić w tym rodzaj zaangażowanych środków w tym szczególnie w ostatnich dwóch dekadach środków unijnych, obiekty budowlane powstałe pierwotnie a później rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane, częściowo lub całkowicie rozbierane a obecnie tworzące jedną zespólną bryłę architektoniczną i tak wykazywane, należy przedstawić zgodnie z ich faktycznym statusem administracyjno-budowlanym dla terminu zakończenia każdego z wymienionych procesów budowlanych, dostosowując ostateczną prezentację do danych wynikających z KŚT/PKOB w tym szczegółowych wytycznych Zamawiającego;
- złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków w Urzędzie Miejskim w Radomiu i Starostwie Powiatowym w Radomiu o wprowadzenie zmian w rejestrach publicznych ewidencji gruntów i budynków;
- wykonanie wszystkich robót pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia;

- występowanie przed organami administracyjnymi reprezentując interes własny i powierzony w przedmiocie realizacji zamówienia w ramach przewidzianych prawem;
- uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca będzie zobowiązany w trakcie prowadzonych prac do:

- wykonania przedmiotu zamówienia z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zwłaszcza w odniesieniu do szczegółowych zagadnień zgłaszanych przez Zamawiającego przy realizacji prac na konkretnych obiektach,
- stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie koniecznej bezpośredniej dostępności do obiektów;
- dokonywania, zgodnie z uzgodnionym harmonogramem, roboczych indywidualnych uzgodnień z Zamawiającym;
- uzyskiwania wymaganych opinii, zatwierdzeń oraz dokonywania uzgodnień na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa.
- uzyskania nowych zatwierdzeń i uzgodnień jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi konieczność skorygowania lub zmiany wydanych pierwotnych dokumentów;
- uzyskania nowych zatwierdzeń i uzgodnień jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia przepisy obowiązującego prawa w Polsce wprowadzą taki obowiązek.

Zamawiający udzieli pomocy we wszystkich sprawach formalnych tam gdzie udział Zamawiającego jest wymagany przez obowiązujące przepisy oraz udzieli upoważnień Wykonawcy, udzieli pomocy w wyjaśnianiu wszystkich aspektów prawnych związanych z realizacją zamówienia, zapewni środki finansowe na realizację tego zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z uprawnieniami danymi Wykonawcy przez Zamawiającego do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi lub prawnymi.