



UMOWA Nr – WZÓR

Zawarta w dniu w Radomiu pomiędzy Wodociągami Miejskimi w Radomiu Sp. z o.o. ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom, NIP 796-010-15-60, Regon 670110416 , Rejestr Sądowy: Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000033438, Kapitał Zakładowy 192 773 600,00 zł, która działa w imieniu własnym oraz Gminy Miasta Radom na mocy zawartego porozumienia, zwanymi w Umowie **Zamawiającym**, reprezentowanymi przez Zarząd, w imieniu którego działają:

1. Prezes Zarządu - mgr inż. Leszek Trzeciak,
2. Wiceprezes Zarządu - mgr inż. Paweł Olszewski,

a

* z siedzibą w przy ul
 zarejestrowaną przez
 Kapitał Zakładowy.....opłacony w całości
 NIP.....
 REGON

reprezentowaną przez:

1.
2.

*partnerami działającymi wspólnie:

1. z siedzibą w przy ul
 zarejestrowaną przez
 Kapitał Zakładowy..... opłacony w całości
 NIP.....
 REGON.....

reprezentowaną przez:

1.
2.

2. z siedzibą w przy ul
 zarejestrowaną przez
 Kapitał Zakładowy..... opłacony w całości
 NIP.....
 REGON

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta Umowa o następującej treści:

*niepotrzebne skreślić



§ 1

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w § 2.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem niniejszej Umowy jest: sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego „Adaptacja istniejącego zbiornika Borki i stawów kolmatacyjnych do zmian klimatu”, realizowanego w ramach projektu LIFE14 CCA/PL/000101 p.n. „Adaptacja do zmian klimatu poprzez zrównoważoną gospodarkę wodą w przestrzeni miejskiej Radomia”.

Krótki opis przedmiotu umowy:

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje kompleksowy nadzór inwestorski i usługi doradcze dotyczące robót budowlanych w ramach Projektu pn.: „Adaptacja istniejącego zbiornika Borki i stawów kolmatacyjnych do zmian klimatu”. Z uwagi na różne rodzaje robót przewidzianych do wykonania nadzór inwestorski sprawować będzie zespół inspektorów nadzoru, w skład którego wchodzi inspektorzy o uprawnieniach w odpowiednich specjalnościach. Planowane są roboty w zakresie budownictwa wodnego związane z przebudową jazu głównego zbiornika Borki i stawów kolmatacyjnych, roboty elektrycznych związane z wykonaniem zasilania energetycznego projektowanych elementów napowietrzania zbiornika i stawów kolmatacyjnych, fontann oraz wykonania paneli fotowoltaicznych na dachu istniejącej wiaty oraz roboty z zakresu budownictwa ogólnego związane z budową masztów elektrowni wiatrowych i wzmocnieniem konstrukcji dachu wiaty w związku z montażem na nim paneli fotowoltaicznych.

Stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane, z uwagi na potrzebę ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, wyznaczono inspektora nadzoru robót z zakresu budownictwa wodnego jako koordynatora ich czynności na budowie, w dalszej części Umowy określanego jako **Koordynator Czynności Inspektorów Nadzoru**.

Szczegółowy zakres obowiązków określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Przedmiot umowy będzie realizowany w terminie od 1 sierpnia 2020 r. do 30 kwietnia 2021 r.

§ 4

ZAŁĄCZNIKI

Strony zgodnie ustalają, że załącznikami do niniejszej Umowy są:

1. załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, część III SIWZ;
2. załącznik nr 2 – Formularz Oferty z załącznikami;
3. załącznik nr 3 – Instrukcja dla Wykonawców, część I SIWZ;

4. załącznik nr 4 – Kserokopie polis ubezpieczeniowych lub innych dokumentów ubezpieczenia potwierdzające fakt ubezpieczenia inspektorów nadzoru od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie;
5. załącznik nr 5 – Pytania i odpowiedzi z postępowania o udzielenia zamówienia.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy Umowy o współfinansowaniu ze środków instrumentu finansowego LIFE i Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Dokumentacji Projektowo –Kosztorysowej, Umowy z Wykonawcą robót budowlano – montażowych w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy;
2. zapewnienia nadzoru autorskiego dla dokumentacji projektowych, na podstawie których będą realizowane roboty wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
3. uczestniczenia w odbiorach częściowych i odbiorach końcowych;
4. wypłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w § 8.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy, tj. zespołu inspektorów nadzoru których pracę koordynuje Koordynator Czynności Inspektorów Nadzoru, należeć będzie w szczególności:

1. prowadzenie nadzoru nad realizacją zadania „Adaptacja istniejącego zbiornika Borki i stawów kolmatacyjnych do zmian klimatu” z zachowaniem najwyższej wymaganej staranności, zgodnie z projektami, pozwoleniem na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych oraz umową Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlano - montażowych i kosztorysami ofertowymi Wykonawcy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, z ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane z jej aktami wykonawczymi (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186. z późn. zm.);
2. dbałość o interesy Zamawiającego przez podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, w tym dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia opinii dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz urządzeń technicznych;
3. rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót;
4. żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z obowiązującymi normami i przepisami;
5. sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
6. pobyt inspektorów nadzoru w poszczególnych specjalnościach na terenie realizowanej inwestycji w zależności od rzeczywistych potrzeb i rodzaju realizowanych robót, na każde żądanie Wykonawcy i Zamawiającego oraz udział w odbiorach;
7. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, potwierdzany wpisem w dziennik budowy;
8. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i użytych wyrobów budowlanych (obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych certyfikatów, deklaracji zgodności materiałów przed ich

- wbudowaniem, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie);
9. potwierdzanie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach robót oraz faktycznie wykonanych robót wpisem do dziennika budowy;
 10. udział w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych, czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych;
 11. kontrolowanie zgodności robót w zakresie terminowości ich wykonania i zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą robót budowlano - montażowych;
 12. potwierdzanie wykonania robót jako podstawy do zapłaty należności Wykonawcy robót poprzez sprawdzenie prawidłowości sporządzenia kosztorysów powykonawczych częściowych i końcowego kosztorysu powykonawczego;
 13. zajmowanie stanowiska w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętych lub robót dodatkowych, wnioskowanych przez Wykonawcę i uzgadnianie ich z Zamawiającym; udział w sporządzaniu protokołów konieczności;
 14. niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie robót oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
 15. uczestniczenie w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych, wg terminów przyjętych przez Zamawiającego i Wykonawcę robót;
 16. udziału w naradach technicznych;
 17. stałej współpracy z nadzorem przyrodniczym;
 18. opiniowania dokumentów Wykonawcy robót budowlanych;
 19. potwierdzanie na piśmie wszelkich decyzji dotyczących realizacji zadania;
 20. informowanie na bieżąco Zamawiającego o postępie realizacji zadania (osobiście, telefonicznie lub pocztą elektroniczną);
 21. przedkładanie Zamawiającemu comiesięcznych raportów ze sprawowania nadzoru;
 22. stałej konsultacji i doradztwa fachowego na rzecz Zamawiającego;
 23. dokonywania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzania obecności przez inspektorów nadzoru w poszczególnych specjalnościach stosownymi wpisami do dziennika budowy;
 24. zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej;
 25. poświadczenie terminu zakończenia robót;
 26. załatwianie wszelkich formalności w imieniu Zamawiającego związanych z rozpoczęciem i zakończeniem robót budowlanych.

§ 7

SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Partnerzy działający wspólnie jako Zespół Inspektorów Nadzoru są solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zakres zadań i rola każdego partnera określone zostały w porozumieniu podpisanym przez osoby upoważnione do działania w imieniu każdego partnera, a złożonym Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy.
3. Zespół Inspektorów Nadzoru, o którym mowa nie zmieni swego składu ani statusu prawnego przez cały okres wykonywania Umowy, chyba że Zamawiający wyrazi w tym zakresie pisemną zgodę. Zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego stanowić będzie ciężkie naruszenie warunków niniejszej Umowy.
2. Partnerzy, o których mowa w ust. 1 udzielą pełnomocnictwa Pełnomocnikowi, który w ich imieniu będzie działał wobec Zamawiającego w tym, w szczególności będzie umocowany do



zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, przyjmowania płatności oraz przyjmowania od Zamawiającego instrukcji na rzecz wszystkich podmiotów i każdego z osobna.

§ 8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego ustalone w oparciu o Formularz Oferty Wykonawcy w wysokości:
..... złotych netto
plus VAT 23%, tj.,
Razem: złotych brutto
(słownie)
2. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy, wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez strony umowy.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi zostanie uregulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury, z tym że Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć fakturę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Zamawiający wymaga aby faktura zawierała numer niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie w równych częściach, których wysokość wynika z wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust.1 i ilości miesięcy sprawowania nadzoru inwestorskiego.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur jest zatwierdzenie przez Zamawiającego raportów wymaganych w okresie miesiąca, za który dokonywana będzie płatność, na zasadach określonych w §11.
3. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczki.
4. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy, Wykonawca wraz z własną fakturą przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty należności na rzecz Podwykonawców z tytułu usług objętych w poprzedniej fakturze Wykonawcy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonane usługi, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez należnych odsetek, przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia na usługi.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym zamiarze Wykonawcę, który nie później niż w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji, ma

- prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w przewidzianym terminie, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
 12. W przypadku wcześniejszego zakończenia realizacji umowy ostatnia płatność będzie odpowiednio zwiększona i zostanie dokonana po wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy i po rozliczeniu całości nadzorowanych robót.
 13. Ostatnia płatność w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem wskazanym w § 8 ust. 1, a wypłaconym na zasadzie ust. 2 zostanie dokonana w ciągu 30 dni po wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy .
 14. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
 15. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 16. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w kwocie: zł, słownie:..... zł, która stanowi **5%** ceny ofertowej brutto.
Formą zabezpieczenia jest
2. Zabezpieczenie służy do zaspokojenia roszczeń pieniężnych Zamawiającego powstałych w związku ze stwierdzeniem odpowiedzialności umownej Wykonawcy. Zaspokojenie roszczeń może być dokonane do kwoty określonej w ust. 1, niezależnie od wysokości naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych i przekazania sprawdzonej przez nadzór inwestorski kompletnej dokumentacji powykonawczej i uznania przez Zamawiającego że usługa nadzoru inwestorskiego została należycie wykonana.
4. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inżyniera Projektu w terminie 30 dni od dnia uznania umowy za należycie wykonaną.



§ 11

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem umowy Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie:

Pan(i):

tel. , fax., email

2. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem umowy Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela(li) w osobie(ach):

Pan(i):

tel. , fax., email

§ 12

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zleca pod warunkiem, że termin zakończenia przedmiotu umowy i cena umowna przedstawiona w ofercie nie ulegają zmianie, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą, część usług objętych Umową Podwykonawcy:
 - a)³z siedzibą
 - Kapitał zakładowy opłacony w całości
 - NIP
 - REGON
 - w zakresie.....
2. Zlecenie podwykonania nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
 3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawców, o których mowa w ust. 1.
 4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 5. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy Podwykonawców, którzy nie są wymienieni w niniejszej umowie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 6. Wykonawca gwarantuje, że Podwykonawca posiada potencjał techniczno – ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo objęte Umową zamówienie.
 7. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
 8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich Podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
 9. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną i muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu usług przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji usług,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie usług,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi,
 - 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
11. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi również zawierać klauzulę o następującej treści: „W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę usługi, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy żądaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą, niż kwota wynikająca z usług wykonanych przez Podwykonawcę, zatwierdzona przez Zamawiającego, w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą”.
12. Suma płatności na rzecz Podwykonawców nie może przekroczyć wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1.
13. Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są usługi w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
17. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi wykonane przez Podwykonawców.

§ 13

INSPEKTORZY NADZORU

1. W okresie wykonywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy Inspektorów Nadzoru wymienionych w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy. W przypadku choroby, śmierci, urlopu lub innej przeszkody w wypełnianiu przez Inspektorów Nadzoru ich obowiązków lub też niewłaściwego wywiązywania się przez nich z obowiązków określonych niniejszą Umową bądź ich rezygnacji, Wykonawca zobowiązany jest do zapewniania odpowiedniego zastępstwa przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje wskazane w Załączniku nr 3, na warunkach określonych poniżej.

2. W przypadku urlopów :
 - a. terminy urlopów dłuższych od 1 tygodnia kalendarzowego zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - b. Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Inspektorów Nadzoru dłuższych od 1 tygodnia kalendarzowego oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 1 miesięcznym wyprzedzeniem,
 - c. w okresie urlopu Inspektora Nadzoru Wykonawca zapewni zastępstwo w wykonywaniu jego obowiązków przez inną osobę, spełniającą wymogi określone w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.
 - d. wszystkie osoby zastępujące Inspektorów Nadzoru w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego (w formie pisemnej).
3. W każdym innym przypadku uniemożliwiającym Inspektorowi Nadzoru wykonywanie jego obowiązków lub w sytuacji niewłaściwego wywiązywania się przez niego z obowiązków określonych niniejszą Umową bądź jego rezygnacji, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia odpowiedniego kandydata do zastąpienia Inspektora Nadzoru. Brak zatwierdzenia tego kandydata przez Zamawiającego powoduje, iż Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do zatwierdzenia kandydata na Inspektora Nadzoru przez Zamawiającego (w formie pisemnej).
4. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany Inspektora Nadzoru, jeżeli uzna, że Inspektor Nadzoru nie wykonuje w ogóle lub wykonuje w sposób nienależyty swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest zmienić Inspektora Nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia odpowiedniego kandydata do zastąpienia Inspektora Nadzoru. Brak zatwierdzenia tego kandydata przez Zamawiającego powoduje, iż Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do zatwierdzenia kandydata na Inspektora Nadzoru przez Zamawiającego (w formie pisemnej).
5. Do osób zastępujących Inspektorów Nadzoru znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 1.

§ 14

KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca ogłosi otwarcie likwidacji (za wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub przekształcenia),
 - 2) zostanie wydany przez uprawnione organy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu należyte wykonanie umowy,
 - 3) Wykonawca będzie w zwłocie w dochowaniu ustalonych niniejszą Umową terminów jej realizacji lub realizacji jej poszczególnych elementów o więcej niż 14 dni kalendarzowych,
 - 4) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwie realizację niniejszej Umowy i nie podejmie jej realizacji przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych,
 - 5) Wykonawca nie przedstawi w terminie i pomimo wezwania Zamawiającego oraz udzielenia dodatkowego 14 dniowego terminu, określonych niniejszą Umową polis ubezpieczeniowych w odpowiedniej wysokości bądź dowodów opłacania składek z tytułu umów już zawartych,
 - 6) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca jest tak dalece w zwłocie ze świadczeniem usług objętych niniejszą Umową, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie i pisemnie poinformuje go o przedsięwzięciach, jakie jego zdaniem należy podjąć dla terminowego ich wykonania, a Wykonawca zaleceń tych w określonym przez Zamawiającego terminie nie wykona, przy czym termin wyznaczony Wykonawcy nie może wynosić mniej niż 14 dni,

- 7) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca świadczy usługi objęte niniejszą Umową niezgodnie z jej postanowieniami, z projektami lub przepisami technicznymi i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w terminie tym odpowiednich zmian w świadczonych usługach nie dokona, przy czym termin wyznaczony Wykonawcy nie może wynosić mniej niż 14 dni,
- 8) Jeśli kary umowne sumowane z poszczególnych płatności miesięcznych wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia (cena z należnym podatkiem od towarów i usług), o którym mowa w § 8 ust. 1, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcę może odstąpić od umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę czynności określonych w Załączniku nr 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu.
3. W przypadku odmowy wykonania polecenia wskazanego w ust. 2 lub/i dalszego nienależytego wykonywania Umowy po upływie terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w prawidłowym wykonaniu umowy.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę czynności określonych w Załączniku nr 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia kiedy czynność powinna być wykonana. Kary umowne za zwłokę Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunku ustanowionego w § 15, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i żądania od Wykonawcy zapłacenia kary umownej wynoszącej 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
8. W przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) każdorazowo – za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy – w wysokości tego wynagrodzenia;
 - b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmian w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
 - e) za brak zmiany umowy z Podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty, 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki
10. W przypadku odstąpienia od umowy, którejkolwiek ze stron w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.

§ 15



ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem dopuszczalności zmian w trybie art. 144 Ustawy Pzp oraz:
 - a) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu usługi z przyczyn wynikających z decyzji Instytucji nadzorujących realizację Projektów w ramach LIFE lub Komisji Europejskiej,
 - b) zmiany przez Zamawiającego zakresu usługi lub/i terminu realizacji z przyczyn wynikających z decyzji Instytucji nadzorujących realizację Projektów w ramach LIFE lub Komisji Europejskiej,
 - c) zmiany wynagrodzenia w następstwie zmian przepisów o podatku od towarów i usług,
 - d) zmiany zapisów umowy związanych z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa lub wymogów Instytucji nadzorujących realizację Projektów w ramach LIFE lub Komisji Europejskiej, a co za tym koniecznością zmiany sposobu wykonania zamówienia,
 - e) zmiany terminu, terminów płatności będących następstwem zmiany harmonogramu spływu środków finansujących zamówienie z Instytucji nadzorujących realizację Projektów w ramach LIFE lub Komisji Europejskiej,
 - f) zmian zakresów i czasu trwania nadzorowanego zadania inwestycyjnego.
2. Zakazuje się przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zmiana niniejszej Umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 16

DOKUMENTY

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony



- danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj.:
 - a) dane osobowe osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego za realizację Umowy,
 - b) dane osobowe właścicieli nieruchomości przez które przebiega inwestycja, do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
 4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób:
 - a) pracowników Zamawiającego,
 - b) właścicieli nieruchomości na których wykonywana jest inwestycja, w postaci: imion i nazwisk, numerów telefonów i adresów e-mail, wyłącznie w celu realizacji Umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
 6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
 9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 10. Podwykonawca, dalszy Podwykonawca winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
 11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
 12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
 13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
 14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
 15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie



- regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 14 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej protokolarnie przez obie Strony.
3. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją Umowy Wykonawca i Zamawiający będą się posługiwać postanowieniami oferty i SIWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

§ 20

Niniejsza Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA