

UMOWA Nr (Wzór)

zawarta w dniu w Radomiu pomiędzy:

Wodociągami Miejskimi w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033438, o kapitale zakładowym 192 773 600,00 zł, NIP 796-010-15-60, REGON 670110416, w imieniu i na rzecz której działają:

Prezes Zarządu - mgr inż. Leszek Trzeciak

Wiceprezes Zarządu - mgr Jakub Kolecki

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

/ w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą /

Panią/Panem **prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą**, z siedzibą w, ul., kod pocztowy (00-000), NIP, REGON

/ w przypadku spółek cywilnych /

Panią/Panem **prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą**, z siedzibą w, ul., kod pocztowy (00-000), NIP, REGON

oraz

Panią/Panem **prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą**, z siedzibą w, ul., kod pocztowy (00-000), NIP, REGON

działającymi wspólnie w ramach spółki cywilnej pod nazwą, z siedzibą w, ul., kod pocztowy (00-000), NIP, REGON

/ w przypadku spółek handlowych /

..... z siedzibą w, ul., kod pocztowy (00-000), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod nr KRS, kapitał zakładowy: – opłacony w całości; NIP, REGON, reprezentowaną przez:

.....

*podmiotami działającymi wspólnie: */według powyższego wzoru/*

1.

.....

2.

.....

zwanym/ą/yymi dalej „**WYKONAWCA/AMI**”

* - niepotrzebne skreślić

zwanymi dalej wspólnie „**STRONAMI**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w § 2.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest: wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie podestów na zalewie „Borki” w Radomiu

Krótki opis przedmiotu umowy:

Roboty budowlane w zakresie wymiany konstrukcji nośnej oraz chodni dla:

- kładki na zalewie Borki;
 - pomostu kąpielowego nr 1 od strony ul. Bulwarowej;
 - tarasu spacerowego z pomostem spacerowym;
 - tarasu i pomostu kąpielowego nr 2;
 - pomostów kąpielowych nr 3 i 4 po wschodniej i zachodniej jazu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w projekcie budowlanym, w dokumentacji fotograficznej, przedmiarach robót, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
 3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
 4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
 5. Roboty zamienne i ograniczenia zakresy rzeczowego umowy, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji zamówienia: przedmiot umowy należy zrealizować w terminie do dnia 30.04.2021 r.
2. Roboty będą wykonywane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji robót, uzgodnionym i podpisanym przez Strony w dacie zawarcia Umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy;
- 2) sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób gwarantujący ciągłość realizacji przedmiotu umowy;
- 3) wypłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w § 7;
- 4) dokonywania odbiorów wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 9.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przejęcie terenu budowy;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia, warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach oraz zasadami wiedzy technicznej, Harmonogramem rzeczowo – finansowym i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w Umowie oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa;
- 3) prowadzenie na bieżąco, przechowywanie i udostępnianie osobom upoważnionym dokumentacji budowy;
- 4) wykonanie i umieszczenie na terenie prowadzenia robót tablicy informacyjnej o wymaganej treści;
- 5) naprawa szkód w środowisku spowodowanych przez Wykonawcę w związku z prowadzonymi robotami;
- 6) naprawa szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w stosunku do osób trzecich, jak i innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej Umowy;
- 7) naprawa lub pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas korzystania z nich przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy;
- 8) dbanie o mienie znajdujące się na terenie budowy oraz zapewnienie właściwych warunków BHP - Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy;
- 9) przestrzeganie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) sporządzonego przez Wykonawcę;

- 10) zgłoszenie właścicielowi - administratorowi urządzeń podziemnych i nadziemnych zamiaru wykonania robót w ich obrębie i uzgodnienie warunków ich prowadzenia;
- 11) poniesienie kosztów zniszczeń powstałych wskutek prowadzenia robót;
- 12) uzgodnienie z właścicielem i zapłata ewentualnego odszkodowania za czasowe zajęcie jego gruntu podczas wykonywania robót;
- 13) w przypadku zaistnienia konieczności - wykonania, utrzymania, a po zakończeniu robót usunięcia obiektów tymczasowych, niezbędnych do realizacji Umowy (np. dróg technologicznych);
- 14) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy, o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, zaś w przypadku niepoinformowania inspektora nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę o odbiorze robót zanikających/ulegających zakryciu, zobowiązany jest do dokonania odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 15) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz naprawy wszelkich szkód spowodowanych wykonywanymi robotami;
- 16) zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia przez cały okres jego trwania tj. roboty przygotowawcze, roboty montażowe, roboty instalacyjne;
- 17) przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy na realizację zamówienia oraz na każdym etapie realizacji umowy – aktualnego wykazu tych czynności, o których mowa w pkt 16 i liczby podporządkowanych etatów;
- 18) utrzymania w mocy, co najmniej przez okres związania niniejszą Umową oraz zapewnienia ciągłości wymaganych Umową ubezpieczeń, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zobowiązani są posiadać również Podwykonawcy w zakresie zgodnym z zakresem prac przez nich wykonywanych;
- 19) Zawarcia przez Wykonawcę oraz Podwykonawców umów ubezpieczenia wymaganych przez prawo polskie, w szczególności obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody związane z ruchem pojazdów.

§ 6

SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Partnerzy działający wspólnie jako Wykonawca są solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zakres zadań i rola każdego partnera określone zostały w porozumieniu podpisanym przez osoby upoważnione do działania w imieniu każdego partnera, a złożonym Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy.
3. Wykonawca, o którym mowa powyżej, nie zmieni swego składu ani statusu prawnego przez cały okres wykonywania Umowy, chyba że Zamawiający wyrazi w tym zakresie pisemną zgodę. Zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego stanowić będzie rążące naruszenie warunków niniejszej Umowy.
4. Partnerzy, o których mowa w ust. 1, udzielą pełnomocnictwa Pełnomocnikowi, który w ich imieniu będzie działał wobec Zamawiającego w tym, w szczególności będzie umocowany do zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, przyjmowania płatności oraz przyjmowania od

Zamawiającego instrukcji na rzecz wszystkich podmiotów i każdego z osobna.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o formularz oferty Wykonawcy w wysokości:

Cena za wykonanie całego przedmiotu zamówienia - PLN bez VAT (słownie PLN bez VAT),

Należny podatek VAT w wysokości 23% - PLN (słownie PLN),

łącznie całkowita kwota przeznaczona na wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% - (słownie: PLN z VAT).

2. Dopuszcza się fakturowanie częściowe. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 2.
3. Podstawą do płatności końcowej, uwzględniającej uprzednio dokonane wypłaty na podstawie częściowych faktur VAT, o których mowa w ust. 2, będzie dostarczona do Zamawiającego kompletna dokumentacja powykonawcza wraz z inwentaryzacją powykonawczą w wersji papierowej i CD oraz protokół, o którym mowa w § 9 ust. 1.
4. Wynagrodzenie za wykonaną pracę płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy (wskazany na fakturze VAT) w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowej faktury VAT. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby faktura VAT każdorazowo zawierała numer niniejszej umowy.
5. Zamawiający wymaga również, aby do faktury VAT dołączone były dowody zapłaty na rzecz podwykonawcy za roboty wykonane przy jego udziale.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zleca pod warunkiem, że termin zakończenia przedmiotu umowy i cena umowna przedstawiona w ofercie nie ulegną zmianie, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i ofertą, część robót objętych umową Podwykonawcy:
 - a)
z siedzibąKapitał zakładowy opłacony w całości
NIP
REGON
w zakresie.....
2. Zlecenie podwykonania nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy podwykonawców, którzy nie są wymienieni w niniejszej umowie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

4. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada potencjał techniczno -ekonomiczny w takim zakresie, aby prawidłowo wykonać objęte umową zamówienie.
5. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną i muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
9. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi również zawierać klauzulę o następującej treści: „W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żądaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą, niż kwota wynikająca z obmiaru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zatwierdzonego przez Zamawiającego, przy cenach jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą”.
10. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do umowy podwykonawczej należy załączyć kosztorys dotyczący wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej z wyszczególnieniem:
 - 1) ceny materiału,
 - 2) ceny sprzętu,
 - 3) robocizny.Przy czym suma ww. elementów nie może być wyższa odpowiednio od kwoty lub kwot wskazanych w ofercie wykonawcy odpowiadających zakresowi robót przewidzianych w umowie podwykonawczej.
11. Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości netto niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 w przewidzianym terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
25. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy, Wykonawca wraz z własną fakturą przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty należności na rzecz Podwykonawców z tytułu prac objętych w poprzedniej fakturze Wykonawcy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
26. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.

§ 9

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całkowicie zrealizowany przedmiot umowy, co strony potwierdzą końcowym protokołem odbioru.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych, z czego sporządzony będzie częściowy protokół odbioru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego obiektu przez Wykonawcę.
4. Wszelkie roboty zanikające i poszczególne etapy robót winny być odebrane przez Inspektora Nadzoru przed przystąpieniem do kolejnej fazy wykonywania robót.
5. Zamawiający - w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia - dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w odbiorze wad.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego protokoły z wykonanych prac budowlanych wg. wymogów Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
9. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio

robót jako wadliwych.

11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§10

KONTROLA I NADZÓR

1. W trakcie realizacji umowy interesy Zamawiającego reprezentują:
Inspektor Nadzoru Budowlanego -
2. W trakcie realizacji umowy interesy Wykonawcy reprezentują:
 - a) Przedstawiciel Wykonawcy
 - b) Kierownik Budowy.....
3. Inspektor Nadzoru kontroluje przebieg robót. O fakcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Inspektor niezwłocznie powiadamia Zamawiającego oraz przedstawia wniosek o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wpisania do Dziennika Budowy wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Sprawdzenie nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty dokonania wpisu przez Wykonawcę.
5. O wykrytych wadach w wykonanych robotach Inspektor Nadzoru zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
6. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady ujawnione we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Usunięcie wad potwierdza Inspektor Nadzoru.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez Inspektora Nadzoru wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę z 14 dniowym wyprzedzeniem.
9. Wszystkie materiały oraz jakość robót winny być dostosowane do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej i Inspektora Nadzoru oraz odpowiadać odpowiednim normom i przepisom. Dopuszcza się poddanie ich testom, na placu budowy lub w miejscu wyprodukowania, jakich będzie wymagał Inspektor Nadzoru.
10. Wszelkie próby, atesty itp. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy, określony w § 2, wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.

4. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego lub za pośrednictwem adresu e-mail zgłoszenia ujawnionych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia otrzymania w/w wezwania do wskazania Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia wad, określenia czasu ich usunięcia oraz zgłoszenia zakończenia usunięcia wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub nie dokona ich usunięcia w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień gwarancyjnych.
7. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady tj. czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia jej usunięcia.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć a umożliwiających eksploatację obiektu Zamawiający pomniejszy należne wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę do 5% wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust.1;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad dających się usunąć a stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad;
 - 4) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu w wysokości 20% wynagrodzenia danego elementu roboty posiadającego wady. Poza wymienionymi karami Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na swój koszt;
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust.1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) przewidzianym w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych;
 - b) jeżeli w stosunku do Wykonawcy toczy się postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji w celu połączenia;

- c) jeżeli Wykonawca jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn po upływie 7 dni od terminu umownego określonego w § 2 ust. 1 i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na piśmie nie rozpoczął ich w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania;
 - e) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - f) jeżeli Wykonawca nie przedłużył ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - g) jeżeli Wykonawca uchyla się od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w taki sposób, że następuje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy obowiązany on jest:
- 1) sporządzić z udziałem Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 14 dni liczonych od daty odstąpienia od Umowy;
 - 2) zabezpieczyć na własny koszt przerwane roboty w zakresie ustalonym przez Zamawiającego;
 - 3) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 4) niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 10 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę, pod rygorem ponoszenia dalszych kosztów utrzymania tego zaplecza;
- 1) ponieść przedstawione przez Zamawiającego koszty związane z odstąpieniem od Umowy. Koszty te zostaną określone w protokole.
1. w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia (wynagrodzenie częściowe);
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót lub ograniczenia ich zakresu w przypadku ograniczenia środków finansowych na realizację inwestycji.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wstrzymaniu robót w możliwie najszybszym terminie.
4. W takim przypadku Strony postanawiają, że:
- 1) w celu określenia stopnia zaangażowania rzeczowo-finansowego robót Strony dokonają inwentaryzacji robót wykonanych i do wykonania. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane części robót w sposób określony w § 5 ust. 3.
 - 2) za wstrzymanie, ograniczenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego od zakresu umownego robót – Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w kwocie (słownie:), która stanowi 5 % ceny ofertowej brutto. Formą zabezpieczenia jest
2. Zabezpieczenie służy do zaspokojenia roszczeń pieniężnych Zamawiających powstałych w związku ze stwierdzeniem odpowiedzialności kontraktowej WYKONAWCY. Zaspokojenie roszczeń może być dokonane do kwoty określonej w ust. 1, niezależnie od wysokości naliczonych kar umownych.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących wysokościach i terminach:
 - 1) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia i zwróci ją nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zasady przetwarzania danych osobowych

1. W celu prawidłowego wykonania umowy i w zakresie niezbędnym do realizacji tego celu Zamawiający udostępni Wykonawcy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) zwykłe dane osobowe pracowników Zamawiającego wyznaczonych do współpracy z Wykonawcą i nadzoru nad realizacją umowy, w postaci imienia i nazwiska, stanowiska służbowego, adresu e-mail i numeru telefonu służbowego oraz dane właścicieli nieruchomości, przez które przebiega inwestycja.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać w/w dane osobowe wyłącznie dla celów związanych z realizacją umowy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane te dotyczą, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.
3. Udostępnione dane nie będą profilowane.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne, zapewniające bezpieczeństwo przetwarzanym danym osobowym, odpowiednie do stopnia ryzyka związanego z ich przetwarzaniem (art. 32 RODO).
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania i zachowania w tajemnicy danych osobowych przetwarzanych w zakresie niniejszej umowy innym podmiotom, zarówno podczas trwania umowy jak i po jej ustaniu (art. 28 ust. 3 lit. b RODO) oraz do zagwarantowania, iż nie będą one udostępniane w sposób niedozwolony przez jego pracowników i współpracowników, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Wykonawca może udostępniać przekazane mu dane osobowe innym podmiotom jedynie w celu realizacji czynności niezbędnych do wykonania umowy (w tym podwykonawcom). Kolejne podmioty przetwarzające winny spełniać te same wymogi, jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
7. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, Wykonawca niezwłocznie (nie później niż w ciągu 24 godzin) zgłosi ten fakt Zamawiającemu.
8. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu

przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

9. Wykonawca dopuści do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych. W tym celu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i odwoływania imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych oraz prowadzenia ewidencji, o której mowa w art. 29 RODO.
10. Czas przetwarzania w/w danych osobowych jest ograniczony do terminu zakończenia realizacji wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy. Po upływie tego okresu udostępnione dane będą usunięte przez Wykonawcę ze wszystkich jego baz danych (za wyłączeniem dokumentacji procesu inwestycyjnego, objętej obowiązkiem archiwizacji). Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.
11. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych lub ich ujawnienia bądź utraty.
12. Wykonawca dopełni obowiązku informacyjnego o którym mowa w art.14 RODO wobec osób, od których dane pozyska dane i przekaże dowód wykonania tego obowiązku do Zamawiającego.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego

13. Administratorem danych osobowych pozyskanych przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy będą Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, ul. Filtrowa 4 (26-600 Radom). Z inspektorem ochrony danych WM można kontaktować się za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: iod@woda.radom.pl.
14. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją umowy przetwarzane będą w celu zapewnienia jej prawidłowej realizacji, związanym z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, a ponadto w celach archiwalnych, w zakresie w jakim jest to niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych wykonywanych w interesie publicznym, ciążących na administratorze danych.
 1. Podstawą przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy jest prawnie uzasadniony interes Zamawiającego, obejmujący realizację przedmiotu Umowy.
 2. Odbiorcą danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją umowy mogą być: organy nadzorujące Zamawiającego, organy lub podmioty publiczne uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądy, organy ścigania lub instytucje państwowe, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków umownych i rozstrzygnięcia sporów.
 3. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją umowy nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 4. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją umowy będą przechowywane:
 - 1) w celach związanych z realizacją niniejszej umowy do zakończenia wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy;
 - 2) w celach archiwalnych przez okres wskazany w odpowiednich przepisach zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy.
 5. Osoby fizyczne, których dane pozyskano w związku z realizacją umowy mają prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 RODO) oraz prawo ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w art. 17 i 18 RODO.
 6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją umowy ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego w przypadku uznania, że przetwarzanie jej danych osobowych

narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie danych może uniemożliwić wypełnienie praw i obowiązków ustalonych w umowie.
8. Przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją umowy Zamawiający nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

§ 16

ZMIANY W UMOWIE

Poza przypadkami określonymi w art. 144 ust. 1 – 1e u.p.z.p Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w stosunku do treści Oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu, na warunkach, o których mowa w niniejszym paragrafie.

Strony mogą zmienić postanowienia Umowy, jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, a w szczególności zmiany mogą dotyczyć:

I. zmiany terminu realizacji Umowy:

z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, gdy nie można wykonać zamówienia w terminie, w tym w szczególności z uwagi na:

- 1) nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (np. intensywne opady deszczu, niesprzyjające warunki hydrologiczne, mróz);
- 2) klęski żywiołowe lub stan epidemii uniemożliwiający realizację umowy;
- 3) warunki geologiczne, terenowe, archeologiczne, wodne, przyrodnicze itp., w szczególności:
 - a) wystąpienie nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy;
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, poziom wód gruntowych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - c) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę np.: odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
 - d) wykopaliska archeologiczne, nie przewidywane w SIWZ;
 - e) konieczność wykonania działań wskazanych przez nadzór przyrodniczy, wstrzymujących prowadzenie robót;
- 4) zwłokę w przekazaniu terenu budowy;
- 5) istnienie braków lub/i konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub technicznej o czas niezbędny na ich uzupełnienie;
- 6) opóźnienie w dostarczeniu przez Zamawiającego jakichkolwiek rysunków lub instrukcji Wykonawcy;
- 7) zastrzeżeń Zamawiającego co do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bądź zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- 8) konieczności wykonywania części robót w inny sposób niż założony w dokumentacji projektowej;
- 9) konieczności wykonywania robót nieprzewidzianych i niewycenionych w ofercie;
- 10) zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie, określonych przez prawo, terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - b) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa

w art. 50 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego;

- c) konieczność uzyskania orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy;
- d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;

- 11) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami;
- 12) zmiana na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w akapitach następujących.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

II. zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- 1) zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, poziom wód gruntowych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - c) zmiana sposobu realizacji Umowy wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 2) zmiana w przedmiocie umowy, niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, uwzględniająca wymogi Zamawiającego co do realizacji przedmiotu umowy wynikająca z:
 - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub technicznej;
 - konieczności wykonywania części robót w inny sposób, przy użyciu innych rozwiązań technicznych, materiałowych niż założone w dokumentacji projektowej;
- 3) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.

Jeśli wykonywanie Umowy ze względu na okoliczności wskazane w w/w punktach będzie powodować poniesienie dodatkowych kosztów, wynagrodzenie umowne może zostać zwiększone w sposób opisany w pkt III niniejszego paragrafu.

III. zmiany wartości i zakresu:

- 1) wynagrodzenie umowne może ulec odpowiedniemu zmniejszeniu w sytuacji, kiedy Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym nie wykona którejs z pozycji (lub jej części) wymienionych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do Oferty;
- 2) zmniejszenie zakresu robót dopuszczalne jest w sytuacji ograniczenia lub odmowy dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. W takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy świadczeniami;
- 3) zmiana wartości zamówienia brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy;
- 4) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 5) potrzeba zmian w przedmiocie umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy. Wynagrodzenie ustalone będzie w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym.

W przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, uzgodnione zostaną z Zamawiającym nowe ceny, ustalone w miarę możliwości na podstawie cen czynników cenotwórczych zawartych w ofercie. W przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym na roboty zamienne wystąpią materiały/urządzenia/sprzęt, których nie było w zamówieniu podstawowym – ceny tych materiałów/urządzeń/sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie - ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego;

- 6) potrzeba uwzględnienia dodatkowych elementów, rozwiązań, uzupełnień koniecznych do prawidłowego i kompleksowego, zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania robót. Wynagrodzenie ustalone będzie w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym. W przypadku zastosowania innych rozwiązań, materiałów i urządzeń, uzgodnione zostaną z Zamawiającym nowe ceny, ustalone w miarę możliwości na podstawie cen zawartych w ofercie. W przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym na roboty zamienne wystąpią materiały/urządzenia/sprzęt, których nie było w zamówieniu podstawowym – ceny tych materiałów/urządzeń/sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie - ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

IV. pozostałe zmiany:

- 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;
- 3) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu umowy;
- 4) w przypadku stwierdzenia wad w wykonanych robotach lub części robót, gdy wady usunąć się nie dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich poprawić lub usunąć w odpowiednim czasie, wynagrodzenie zostanie obniżone w odpowiednim stosunku na zasadach określonych w § 11;
- 5) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasad opisanych w niniejszej Umowie;
- 6) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357(1) § 1 KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 KSH.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych powyżej wynagrodzenie umowne może zostać zmienione (zwiększone lub zmniejszone) według zasad określonych w niniejszym paragrafie.

Wszystkie powyższe postanowienia wymienione w punktach I, II, III i IV stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.

Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 u.p.z.p w szczególności:

- ograniczenie i/lub zwiększenie przedmiotu świadczenia, jeśli taką możliwość przewiduje Umowa;
- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami; zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę na inne legitymujące się co najmniej

równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także doświadczeniem i wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ.

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- zmianę wynagrodzenia umownego; lub
- przedłużenie terminu realizacji robót; lub
- zmianę zakresu robót;

musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu do Umowy. Zmiana do Umowy nie może być podpisana później niż 7 dni przed upływem terminu zakończenia robót.

Wszelkie zmiany wydane w oparciu o ustalenia niniejszego paragrafu muszą uwzględniać konieczność stosowania przez Zamawiającego Ustawy Pzp.

§ 17

ZAŁĄCZNIKI

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Dokumentacja projektowa
- 2) Dokumentacja fotograficzna
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
- 4) Przedmiary Robót oraz Kosztorysy zwane Kosztorysami Ofertowymi;
- 5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Część I IDW;
- 6) Pytania i Odpowiedzi z postępowania o udzielenie zamówienia
- 7) Oferta Wykonawcy;

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wszelkie zmiany i rozwiązanie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dopuszcza się możliwość zmiany nieistotnych postanowień zawartej umowy.
3. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją Umowy Wykonawca i Zamawiający będą się posługiwać postanowieniami oferty i SIWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne.
4. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na drodze bezpośrednich negocjacji. W przypadku braku porozumienia każda ze Stron może poddać spór sądowi powszechnemu. Sędem wyłącznie właściwym do rozstrzygnięcia sporów z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

