

**INFORMACJA O WYNIKU  
PIERWSZEGO PRZETARGU PISEMNEGO NIEGRANICZONEGO  
przeprowadzonego w dniu 24 października 2019r w siedzibie Wodociągów  
Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.**

**Dotyczy:** sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej należącej do Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. stanowiącej działkę o nr ewid. **5/16 (ark. 214, obr. 0290)** o powierzchni 4.2399 ha położoną przy ul. Energetyków w Radomiu.

1. Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą nr RA1R/00171493/5.

2. Cena wywoławcza wynosiła : **850 000 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych ) plus podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży. *Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018. 2174 t.j. z późn.zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT. Tereny budowlane w myśl art. 2 pkt. 33 to grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Jeżeli na dzień przeniesienia własności nieruchomości wystąpią okoliczności powodujące brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT tj. w szczególności będzie wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla jej obszaru, wówczas do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przeprowadzonego przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.*

3. Kwota wadium: **85 000zł.** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

4. Na przetarg wpłynęła 1 oferta, która została zakwalifikowana do części niejawnego przetargu.

5. Komisja przetargowa dokonała wyboru oferty złożonej przez **KPS Partners Sp. z o.o. ul. Twarda 4 lok. 341, 00-105 Warszawa** i uznała przetarg za rozstrzygnięty.

6. Cena nieruchomości zaproponowana w zwycięskiej ofercie: **850 010zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy dziesięć złotych)** plus podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży. *Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018. 2174 t.j. z późn.zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT. Tereny budowlane w myśl art. 2 pkt. 33 to grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Jeżeli na dzień przeniesienia własności nieruchomości wystąpią okoliczności powodujące brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT tj. w szczególności będzie wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla jej obszaru, wówczas do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przeprowadzonego przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.*

WICEPREZES ZARZĄDU  
DS. FINANSOWYCH  
mgr Jakub Kolecki

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Leszek Trzeciak